

**Ramsing Shopping Center A/S**  
Hovedgaden 50, 6971 Spjald

**CVR-nr. 26 99 75 77**

**Årsrapport**

**1. maj 2017 - 30. april 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. oktober 2018.

---

Michael Bundgaard Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Ramsing Shopping Center A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 28. september 2018

### Direktion

Michael Bundgaard Hansen  
Direktør

### Bestyrelse

Finn Juhl  
Formand

Rasmus Nørgaard Mikkelsen

Michael Bundgaard Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Ramsing Shopping Center A/S**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ramsing Shopping Center A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Videbæk, den 28. september 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Ole Jespersen-Skree**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ramsing Shopping Center A/S Hovedgaden 50 6971 Spjald  Telefon: 97381111  CVR-nr.: 26 99 75 77 Stiftet: 22. december 2003 Hjemsted: Spjald Regnskabsår: 1. maj 2017 - 30. april 2018 15. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Finn Juhl, Formand Rasmus Nørgaard Mikkelsen Michael Bundgaard Hansen
<b>Direktion</b>	Michael Bundgaard Hansen, Direktør
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S, Skanderborgvej 5, 8680 Ry

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af detailsalg af hårde hvidevarer, isenkram, køkkener mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.908.573 mod 4.037.107 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 730.449 mod 555.006 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsårets resultat har været præget af omkostninger og regulering af hensættelse vedrørende forpligtelser på solgte produktgrupper med fejl og hvor leverandøren er lukket ved konkurs, med i alt t.kr. 630 før skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ramsing Shopping Center A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder garantier.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af andelskonti i Kop & Kande samt Hvidt & Frit og måles til kontoværdien opgjort af Kop & Kande hhv. Hvidt & Frit. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.908.573</b>	<b>4.037.107</b>
2 Personaleomkostninger	-3.556.912	-3.243.249
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-181.767	-168.294
Andre driftsomkostninger	-629.838	-159.071
<b>Driftsresultat</b>	<b>540.056</b>	<b>466.493</b>
Andre finansielle indtægter	413.110	267.268
3 Øvrige finansielle omkostninger	-16.704	-20.762
<b>Resultat før skat</b>	<b>936.462</b>	<b>712.999</b>
Skat af årets resultat	-206.013	-157.993
<b>Årets resultat</b>	<b>730.449</b>	<b>555.006</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	600.000	400.000
Overføres til overført resultat	130.449	155.006
<b>Disponeret i alt</b>	<b>730.449</b>	<b>555.006</b>

## Balance 30. april

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Indretning af lejede lokaler	53.921	34.397
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	80.187	214.077
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>134.108</u>	<u>248.474</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.078.383	614.273
Andre tilgodehavender	100.000	100.000
Deposita	167.500	167.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.345.883</u>	<u>881.773</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.479.991</u></b>	<b><u>1.130.247</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	6.140.642	4.934.771
Varebeholdninger i alt	<u>6.140.642</u>	<u>4.934.771</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	940.962	1.427.059
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.111.469	0
Andre tilgodehavender	2.690	33.599
Tilgodehavender i alt	<u>3.055.121</u>	<u>1.460.658</u>
Likvide beholdninger	79.506	355.660
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.275.269</u></b>	<b><u>6.751.089</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.755.260</u></b>	<b><u>7.881.336</u></b>

## Balance 30. april

<b>Passiver</b>	2018	2017
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
4 Overført resultat	3.902.555	3.772.107
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.102.555</u></b>	<b><u>4.772.107</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	4.288	64.211
Andre hensatte forpligtelser	800.000	200.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>804.288</u></b>	<b><u>264.211</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	265.936	124.453
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>265.936</u>	<u>124.453</u>
Gæld til pengeinstitutter	1.349.584	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	84.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.774.280	1.601.609
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.290	9.790
Selskabsskat	181.558	57.105
Anden gæld	1.270.769	968.061
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.582.481</u>	<u>2.720.565</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.848.417</u></b>	<b><u>2.845.018</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.755.260</u></b>	<b><u>7.881.336</u></b>

1 Særlige poster

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

## Noter

---

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Særlige poster</b>		
Særlige poster for året består i afholdte omkostninger samt regulering af hensættelse vedrørende forpligtelser på solgte produktgrupper med fejl og hvor leverandøren er lukket ved konkurs, beløbet er indregnet i regnskabsposten "Andre driftsomkostninger" i resultatopgørelsen og udgør t.kr. 630.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.945.100	2.730.626
Pensioner	377.084	349.671
Andre omkostninger til social sikring	32.376	29.915
Personaleomkostninger i øvrigt	202.352	133.037
	<u><b>3.556.912</b></u>	<u><b>3.243.249</b></u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	157	4
Andre finansielle omkostninger	16.547	20.758
	<u><b>16.704</b></u>	<u><b>20.762</b></u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2017	3.217.101	3.617.101
Årets overførte overskud eller underskud	685.454	155.006
	<u><b>3.902.555</b></u>	<u><b>3.772.107</b></u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	600.000	400.000
	<u><b>600.000</b></u>	<u><b>400.000</b></u>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har tinglyst virksomhedspant stort kr. 1.000.000 til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S. Virksomhedspantet omfatter selskabets goodwill, driftsmateriel og inventar, varebeholdning og debitorer, som har en regnskabsmæssig værdi pr. statusdagen på i alt t.kr. 7.936.220.		

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

	t.kr.
Eventualforpligtelser i alt	<u>4.112</u>

Heraf forfalder t.kr. 645 inden for 1 år efter statusdagen.

Som følge af konkurs hos en leverandør af den af selskabets solgte produktgrupper, tilbagestår selskabet alene med garantiforpligtelserne. Der er usikkerhed omkring størrelsen af selskabets forpligtelser hertil, men er af skønsmæssigt vurderet til t.kr. 800, som er indregnet i balancen som en hensættelse.

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen..

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MH Spjald Holding IVS, der er administrationselskab i sambeskatningen.