



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **K. B. Hansson Holding ApS i likvidation**

**Hans Egedes Vej 15C, 9600 Aars**

**CVR-nr. 26 99 74 96**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2019.

---

John Børison Hansson  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Likvidatorpåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Likvidatorberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Likvidatorberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Likvidatorpåtegning**

---

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K. B. Hansson Holding ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 24. maj 2019

**Likvidator**

John Børison Hansson

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i K. B. Hansson Holding ApS i likvidation**

Vi har opstillet årsregnskabet for K. B. Hansson Holding ApS i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Som omtalt i note 1 henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. De anvendte indregnings- og målsningskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 24. maj 2019

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Christian Giørtz**

Statsaut. revisor  
mne32180

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

K. B. Hansson Holding ApS i likvidation  
Hans Egedes Vej 15C  
9600 Aars

CVR-nr.: 26 99 74 96

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Likvidator**

John Børison Hansson, Hans Egedes Vej 15C, 9600 Aars

**Revisor**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørreport 3  
6200 Aabenraa

## **Likvidatorberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele samt investering i værdipapirer og ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -298.234 kr. mod -105.891 kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K. B. Hansson Holding ApS i likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

Sammenligningstillene er ikke sammenlignelige, idet tilpasning ikke har været mulig.

### De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen, herunder omkostninger til revisor og diverse gebyrer i forbindelse med likvidationen.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, direkte omkostninger vedrørende ejendomme samt eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Direkte omkostninger vedrørende ejendomme omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikring, ejerforening, el, vand og varme samt kabel-TV.

Nedskrivninger af varebeholdninger som følge af likvidationen indgår ligeledes i posten.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Honoraromkostninger til rådgivere som følge af likvidationen er ligeledes indregnet i posten.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdireguleringer af materielle anlægsaktiver i forbindelse med omklassificering til kortfristede omsætningsaktiver er ligeledes indregnet i posten.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Aktiver og forpligtelser**

Som omtalt under afsnittet "De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen", er selskabets aktiver og forpligtelser målt til realisationsværdier.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>11.257</b>	<b>-24.168</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-152.480	-189.673
<b>Driftsresultat</b>	<b>-141.223</b>	<b>-213.841</b>
Andre finansielle indtægter	7.318	165.380
Øvrige finansielle omkostninger	-164.329	-34.374
<b>Resultat før skat</b>	<b>-298.234</b>	<b>-82.835</b>
Skat af årets resultat	0	-23.056
<b>Årets resultat</b>	<b>-298.234</b>	<b>-105.891</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	600.000	52.900
Disponeret fra overført resultat	-898.234	-158.791
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-298.234</b>	<b>-105.891</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	0	2.172.674
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	29.805
Materielle anlægsaktiver i alt	0	2.202.479
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.202.479</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	150.000	227.250
Tilgodehavender i alt	150.000	227.250
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	4.017.267
Værdipapirer i alt	0	4.017.267
Likvide beholdninger	5.880.163	343.353
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.030.163</b>	<b>4.587.870</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.030.163</b>	<b>6.790.349</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	4.810.495	5.708.729
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	52.900
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.610.495</b>	<b>5.961.629</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	0	18.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	18.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	18.750
Selskabsskat	28.768	29.388
Anden gæld	372.150	762.182
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	419.668	810.320
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>419.668</b>	<b>828.720</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.030.163</b>	<b>6.790.349</b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i likvidation, og årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## John Børison Hansson

Som Likvidator og dirigent  
På vegne af K. B. Hansson Holding ApS i Likvidation  
PID: 9208-2002-2-708933103650  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2019 kl.: 13:16:41  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Christian Giørtz

Som Statsaut. revisor  
På vegne af Sønderjyllands Revision  
PID: 9208-2002-2-020711896328  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2019 kl.: 13:44:47  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 99e44e53syx122130625

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).