



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28' · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

# K. B. Hansson Holding ApS

Østersøvej 11, st. th., 6300 Gråsten

CVR-nr. 26 99 74 96

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/5 2017

Knud Børison Hansson  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 8                  |
| Balance  | 9                  |
| Noter  | 11                 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K. B. Hansson Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 19. maj 2017

**Direktion**



Knud Børison Hansson

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i K. B. Hansson Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. B. Hansson Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 19. maj 2017

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

  
Christian Glørtz  
Statsaut. revisør

## **Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

K. B. Hansson Holding ApS  
Østersøvej 11, st. th.  
6300 Gråsten

CVR-nr.: 26 99 74 96

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Knud Børison Hansson

**Revisor**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørreport 3  
6200 Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele samt investering i værdipapirer og ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2016 er afsluttet med et underskud på kr. 3.038 mod et underskud i 2015 på kr. 18.004.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 kr. 6.119.220.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K. B. Hansson Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, direkte omkostninger vedrørende ejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Direkte omkostninger vedrørende ejendomme omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikring, ejerforening, el, vand og varme samt kabel-tv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
| Bygninger                               | 10-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2016</u>     | <u>2015</u>     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  | <b>-61.717</b>  | <b>-80.533</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -72.387         | -72.387         |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>-134.104</b> | <b>-152.920</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 178.969         | 115.939         |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -30.721         | -30.460         |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>14.144</b>   | <b>-67.441</b>  |
| Skat af årets resultat                            | -17.182         | 49.437          |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-3.038</b>   | <b>-18.004</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                 |                 |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 51.700          | 50.600          |
| Disponeret fra overført resultat                  | -54.738         | -68.604         |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-3.038</b>   | <b>-18.004</b>  |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                          | 2016                    | 2015                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Note                                    | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |                         |                         |
| Grunde og bygninger                     | 2.350.425               | 2.410.890               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>41.727</u>           | <u>53.649</u>           |
| Materielle anlægsaktiver i alt          | <u>2.392.152</u>        | <u>2.464.539</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b><u>2.392.152</u></b> | <b><u>2.464.539</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |                         |                         |
| Tilgodehavende selskabsskat             | 0                       | 47.847                  |
| Andre tilgodehavender                   | <u>277.750</u>          | <u>275.000</u>          |
| Tilgodehavender i alt                   | <u>277.750</u>          | <u>322.847</u>          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     | <u>3.863.491</u>        | <u>3.697.231</u>        |
| Værdipapirer i alt                      | <u>3.863.491</u>        | <u>3.697.231</u>        |
| Likvide beholdninger                    | <u>416.338</u>          | <u>481.006</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b><u>4.557.579</u></b> | <b><u>4.501.084</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                    | <b><u>6.949.731</u></b> | <b><u>6.965.623</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          | 2016                    | 2015                    |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
| 1 Virksomhedskapital                     | 200.000                 | 200.000                 |
| 1 Overført resultat                      | 5.867.520               | 5.922.258               |
| 1 Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 51.700                  | 50.600                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>6.119.220</u></b> | <b><u>6.172.858</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 18.750                  | 18.750                  |
| Selskabsskat                             | 6.905                   | 0                       |
| Anden gæld                               | 804.856                 | 774.015                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>830.511</u>          | <u>792.765</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>830.511</u></b>   | <b><u>792.765</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>6.949.731</u></b> | <b><u>6.965.623</u></b> |

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

### 1. Egenkapital

|  | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>Foreslået</u><br><u>udbytte for</u><br><u>regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>            |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016                     | 200.000                               | 5.922.258                          | 50.600   | 6.172.858               |
| Årets overførte overskud<br>eller underskud    | 0                                     | -54.738                            | -50.600  | -105.338                |
| Udbytte for regnskabsåret                      | <u>0</u>                              | <u>0</u>                           | <u>51.700</u>  | <u>51.700</u>           |
| <b>Egenkapital 31. december</b><br><b>2016</b> | <u><b>200.000</b></u>                 | <u><b>5.867.520</b></u>            | <u><b>51.700</b></u>   | <u><b>6.119.220</b></u> |

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant på i alt 25 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen Gråsten Havn. Pantet giver sikkerhed i ejendommen Østersøvej 11, 1. th. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.866 t.kr.