

**SB Faaborg Holding ApS
Strandtoften 6
5600 Faaborg**

CVR-nr. 26 99 65 46

**Årsrapport for
1. juli 2017 - 30. juni 2018
(Selskabets 14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 12/12 2018

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for SB Faaborg Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 26. november 2018

Direktion:

Sten Beckett



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i SB Faaborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SB Faaborg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. november 2018

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller
Statsautoriseret revisor
MNE29462

Selskabsoplysninger

Selskabet:

SB Faaborg Holding ApS
Strandtoften 6
5600 Faaborg

CVR nr.: 26 99 65 46

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion:

Sten Beckett

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for SB Faaborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	0-10 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		-6.197	-125
Afskrivninger		11.664	11.664
Resultat af primær drift		-17.861	-11.789
Finansielle indtægter	1	66.960	58.239
Finansielle omkostninger	2	35.642	37.465
Nedskrivning af finansielle aktiver		56.948	5.555
Resultat før skat		-43.492	3.429
Skat af årets resultat	3	-9.557	777
Årets resultat		-33.935	2.652
Resultatdisponering			
Årets resultat		-33.935	2.652
Overført fra tidligere år		560.471	661.218
Til disposition		526.536	663.871
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		105.800	103.400
Overført til næste år		420.736	560.471
I alt		526.536	663.871

Balance 30. juni

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.084.776</u>	<u>1.096.440</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.084.776</u>	<u>1.096.440</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>437.472</u>	<u>494.420</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>437.472</u>	<u>494.420</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.522.248</u>	<u>1.590.860</u>
Udskudt skatteaktiv		70.534	60.977
Tilgodehavende selskabsskat		<u>27.389</u>	<u>12.658</u>
Tilgodehavender i alt		<u>97.923</u>	<u>73.635</u>
Likvide beholdninger		<u>171.746</u>	<u>264.865</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>171.746</u>	<u>264.865</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>269.669</u>	<u>338.500</u>
Aktiver i alt		<u>1.791.917</u>	<u>1.929.360</u>

Balance 30. juni

	Note	<u>2017/18</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	4	160.650	160.650
Forslag til udbytte	4	105.800	103.400
Overført overskud	4	420.736	560.471
Egenkapital i alt		<u>687.186</u>	<u>824.521</u>
Gæld til realkreditinstitutter	5	1.033.000	1.033.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.033.000</u>	<u>1.033.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.750	18.500
Anden gæld		51.981	53.339
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>71.731</u>	<u>71.839</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.104.731</u>	<u>1.104.839</u>
Passiver i alt		<u>1.791.917</u>	<u>1.929.360</u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

1	Finansielle indtægter		2017/18	2016/17	
	Øvrige finansielle indtægter		66.960	58.239	
	Finansielle indtægter i alt		66.960	58.239	
2	Finansielle omkostninger		2017/18	2016/17	
	Øvrige finansielle omkostninger		35.642	37.465	
	Finansielle omkostninger i alt		35.642	37.465	
3	Skat af årets resultat		2017/18	2016/17	
	Årets aktuelle skat		0	0	
	Årets udskudte skat		-9.557	777	
	Regulering af tidl. års skat		0	0	
	Skat af årets resultat i alt		-9.557	777	
4	Egenkapital	Virksomheds- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Egenkapital i alt
	Saldo primo	160.650	560.471	103.400	824.521
	Betalt udbytte	0	0	-103.400	-103.400
	Årets resultat	0	-33.935	0	-33.935
	Årets udbytte	0	-105.800	105.800	0
	Egenkapital ultimo	160.650	420.736	105.800	687.186
5	Gæld til realkreditinstitutter		2017/18	2016/17	
	Totalkredit		1.033.000	1.033.000	
	Gæld til realkreditinstitutter i alt		1.033.000	1.033.000	

Af den langfristede gæld forfalder DKK 1.033.000 til betaling efter 5 år

Noter til årsrapporten

6 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab og derved at besidde kapitalandele samt hermed beslægtede aktiviteter.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover pant for realkreditgæld er der i ejendommen tinglyst ejerpantebrev kr. 50.000