



# **Business Center Nord- og Midtsjælland A/S**

Lokesvej 5  
3400 Hillerød

**CVR-nr. 26 99 64 65**

**Årsrapport for 2015/16**  
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30-09-2016

---

Mogens Dyhr Vestergaard  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	11
Balance 30. april	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Business Center Nord- og Midtsjælland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 31. maj 2016

### Direktion

Lars Wørzner  
direktør

### Bestyrelse

Hideki Takeda  
formand

Søren Stendahl

Jørgen Mohr Henriksen

Lars Wørzner

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejerne i Business Center Nord- og Midtjylland A/S*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Business Center Nord- og Midtjylland A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Helsingør, den 31. maj 2016

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Business Center Nord- og Midtsjælland A/S Lokesvej 5 3400 Hillerød  Telefon: 70229010  CVR-nr.: 26 99 64 65 Regnskabsår: 1. maj - 30. april Stiftet: 1. januar 2004 Hjemsted: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Hideki Takeda, formand Søren Stendahl Jørgen Mohr Henriksen Lars Wørzner
<b>Direktion</b>	Lars Wørzner, direktør
<b>Revision</b>	Møller-Jensen statsautoriseret revisionsanpartsselskab Frederiksborgvej 14, 1. 3200 Helsinge

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at forhandle og servicere kontormaskiner i Nordsjælland og Storkøbenhavn, herunder også salg af tilbehør og forbrugsartikler.

## Usædvanlige forhold

Selskabet har i forbindelse med de strategiske overvejelser om selskabets fremtidige ejerforhold ændret skøn for levetider på reservedele og visse andre lagervarer, således at disse nedskrives hurtigere end tidligere, hvilket påvirker resultatet negativt. Selskabet har endvidere ændret regnskabspraksis for indregning af indtægter af servicekontrakter, som fremover periodiseres. Hidtil er indtægter fra serviceringen af kontormaskinerne blevet indregnet på faktureringsstidspunktet, uanset hvilken periode de dækkede. Den periodiserede andel af omsætningen i sammenligningstallene for 2014/15 er baseret på et skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 1.355.993, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på DKK 5.235.505.

## *Finansiering*

Ejerne har i årets løb tilført selskabet T.DKK 3.500 ved kapitaludvidelse.

## *Investeringer*

Selskabet har i årets løb erhvervet aktiviteterne i Documea A/S, herunder overtaget 4 medarbejdere.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Business Center Nord- og Midtsjælland A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Information om ændringer og effekt af ændringer i anvendt regnskabspraksis som resultat af ændring i regnskabsmæssige skøn**

Selskabet har ændret regnskabspraksis for indregning af indtægter af servicekontrakter, som fremover periodiseres. Hidtil er serviceindtægter blevet indregnet på faktureringsstidspunktet, uanset hvilken periode de dækkede.

Ændringen foretages for at give et mere retvisende billede af omsætningen.

Den ændrede regnskabspraksis påvirker indeværende års resultat negativt med T.DKK 404 efter skat. Den akkumulerede effekt påvirker egenkapitalen primo negativt med T.DKK 3.786 efter skat.

Den forudfakturerede andel af serviceomsætning primo er baseret på skøn. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede praksis.

Udover ovennævnte, er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har ændret skøn over levetider på reservedele og visse andre lagervarer, således at disse nedskrives hurtigere. Det ændrede skøn påvirker resultatet negativt med t.kr. 331 efter skat.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.



## Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter vedrørende servicekontrakter periodiseres, og indregnes linært over den periode serviceindtægten dækker.

#### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af varer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>13.573.481</b>	<b>13.269.650</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-11.611.718</u>	<u>-10.132.321</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.961.763</b>	<b>3.137.329</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-141.599</u>	<u>-46.510</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.820.164</b>	<b>3.090.819</b>
Finansielle indtægter		173.573	247.359
Finansielle omkostninger		<u>-160.389</u>	<u>-231.632</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.833.348</b>	<b>3.106.546</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-477.355</u>	<u>-632.555</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.355.993</u></b>	<b><u>2.473.991</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	400.000
Til overført resultat		<u>1.355.993</u>	<u>2.073.991</u>
		<b><u>1.355.993</u></b>	<b><u>2.473.991</u></b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill		866.667	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>866.667</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		140.515	0
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>140.515</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		0	3.313.483
Deposita		78.750	330.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>78.750</b>	<b>3.643.983</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.085.932</b>	<b>3.643.983</b>
Færdigvarer og handelsvarer		1.864.816	3.319.509
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.864.816</b>	<b>3.319.509</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.880.221	6.313.671
Andre tilgodehavender		161.467	5.454
Udskudt skatteaktiv		745.714	1.223.069
Selskabsskat		20.000	0
Periodeafgrænsningsposter		183.126	105.113
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.990.528</b>	<b>7.647.307</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.217.143</b>	<b>5.879</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.072.487</b>	<b>10.972.695</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>20.158.419</b>	<b>14.616.678</b>

## Balance 30. april

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		504.004	504.000
Overført resultat		4.731.501	-124.488
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	400.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>5.235.505</b>	<b>779.512</b>
Selskabsskat		0	493.653
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>493.653</b>
Kreditinstitutter	6	0	760.588
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.797.457	5.152.021
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.638.875	4.458.895
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	510.133
Selskabsskat		493.653	84.159
Anden gæld		2.992.929	2.377.717
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.922.914</b>	<b>13.343.513</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.922.914</b>	<b>13.837.166</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>20.158.419</b>	<b>14.616.678</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	9.043.307	7.996.382
Pensioner	907.117	931.092
Andre omkostninger til social sikring	203.154	238.759
Andre personaleomkostninger	<u>1.458.140</u>	<u>966.088</u>
	<b><u>11.611.718</u></b>	<b><u>10.132.321</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	521.653
Regulering udskudt skat	477.355	43.377
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>67.525</u>
	<b><u>477.355</u></b>	<b><u>632.555</u></b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>Goodwill</u>
Kostpris primo		4.997.800
Tilgang i årets løb		<u>1.000.000</u>
Kostpris ultimo		<u>5.997.800</u>
Af- og nedskrivninger primo		4.997.800
Årets afskrivninger		<u>133.333</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>5.131.133</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>866.667</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris primo	913.526	361.201
Tilgang i årets løb	<u>148.781</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.062.307</u>	<u>361.201</u>
Opskrivninger primo	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	913.526	361.201
Årets afskrivninger	<u>8.266</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>921.792</u>	<u>361.201</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>140.515</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital primo	504.000	0	3.661.882	400.000	4.565.882
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3.786.370</u>	<u>0</u>	<u>-3.786.370</u>
Korrigeret egenkapital pr. primo	504.000	0	-124.488	400.000	779.512
Kontant kapitalforhøjelse	4	3.499.996	0	0	3.500.000
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	0	1.355.993	0	1.355.993
Overført fra overkurs ved emission	<u>0</u>	<u>-3.499.996</u>	<u>3.499.996</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>504.004</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.731.501</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5.235.505</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital (Fortsat)

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital primo	504.000	504.000	504.000	500.000	500.000
Tilgang i året	4	0	0	4.000	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital ultimo</b>	<b>504.004</b>	<b>504.000</b>	<b>504.000</b>	<b>504.000</b>	<b>500.000</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>Selskabsskat</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	493.653
Langfristet del	0	493.653
Øvrig kortfristet skattegæld	493.653	84.159
Kortfristet del	493.653	84.159
	<b>493.653</b>	<b>577.812</b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser på t.kr. 359 som forfalder indenfor 1 år.

Selskabet her endvidere, på enkelte leasingkontrakter, forpligtet sig overfor leasingselskaber, til at indfri/frikøbe kontrakter som misligholdes af leasingtagere. Den maksimale forpligtelse kan udgøre ca. t.kr. 428

## Noter til årsrapporten

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, er der virksomhedspant på t.kr. 8.500 i driftsmidler, goodwill, lagre og tilgodehavender. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 30/4 2016 t.kr. 13.752.

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Copy Holding ApS, 3400 Hillerød

Arentzen Holding ApS, 4040 Jyllinge

Steendahl Holding ApS, 3460 Birkerød