

DBF Holding A/S

CVR-nr. 26 99 63 17

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 19/4 2017

Dirigent


Michael Christiani Havemann

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for DBF Holding A/S.

Koncernregnskabet og årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed.

Koncernregnskabet og årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og moderselskabets aktiviteter og økonomiske forhold, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og moderselskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

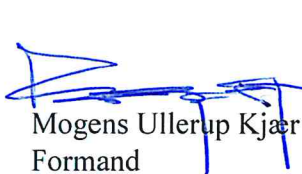
Holbæk, den 6. april 2017

Direktion



Jens Plesner Hamann
Administrerende direktør

Bestyrelse



Mogens Ullerup Kjær
Formand



Lau Gerlöv Nielsen
Næstformand



Michael Christiani Havemann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DBF Holding A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed.

Hvad har vi revideret

DBF Holding A/S's koncernregnskab og årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 omfatter resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance og noter, herunder egenkapitalopgørelse og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi udførte vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision (ISA) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i overensstemmelse med IESBA's Etiske regler.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om finansiell virksomhed.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om finansiell virksomhed. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nøgletallet solvensdækning

Ledelsen er ansvarlig for nøgletallet solvensdækning, der fremgår af hoved- og nøgletaloversigten i note 2 i regnskabet.

Som anført i hoved- og nøgletaloversigten i note 2 er nøgletallet solvensdækning undtaget fra kravet om revision. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter derfor ikke nøgletallet solvensdækning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om dette nøgletal.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at overveje, om nøgletallet solvensdækning er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Hvis vi på dette grundlag konkluderer, at der er væsentlig fejlinformation i nøgletallet solvensdækning, skal vi rapportere herom. Vi har ingenting at rapportere i den forbindelse.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

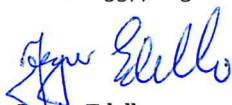
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi afgiver også en udtalelse til den øverste ledelse om, at vi har opfyldt relevante etiske krav vedrørende uafhængighed, og oplyser den om alle relationer og andre forhold, der med rimelighed kan tænkes at påvirke vores uafhængighed og, hvor dette er relevant, tilhørende sikkerhedsforanstaltninger.

Holbæk, den 6. april 2017
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3377 1231



Jesper Edelbo
Statsautoriseret revisor



Lars Vagner Hansen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

DBF Holding A/S
Bysøplads 1
4300 Holbæk
Danmark

Telefon: 5949 8844
Telefax: 5949 8822

CVR-nr. 26 99 63 17
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsteds-
kommune: Holbæk

Bestyrelse

Mogens Ullerup Kjær, formand
Lau Gerløv Nielsen, næstformand
Michael Christiani Havemann

Direktion

Jens Plesner Hamann

Revision

PricewaterhouseCoopers
Ahlgade 63
4300 Holbæk

Koncernen

Koncernen består af:

DBF Holding A/S (moderselskab), CVR-nr. 26 99 63 17
Bysøplads 1
4300 Holbæk
Danmark

Dansk Boligforsikring A/S, CVR-nr. 26 71 77 95
Bysøplads 1
4300 Holbæk
Danmark

Moderselskabet ejer 58,04 % af datterselskabet

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

DBF Holding A/S er moderselskab for skadesforsikringsvirksomheden Dansk Boligforsikring A/S, der driver speciale inden for ejerskifteforsikringer i forbindelse med hussalg.

Udvikling i regnskabsåret

Koncernen har på baggrund af ovenstående opnået et forsikringsteknisk resultat for 2016 på TDKK 2.900 mod et tilsvarende resultat for 2015 på TDKK 1.316.

Koncernens resultat før skat udgør for 2016 TDKK 4.158 mod TDKK 4.055 for 2015. Endelig udgør årets resultat for 2016 efter skat TDKK 3.244 mod TDKK 3.083 for 2015. Ledelsen finder det opnåede resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabets og koncernens egenkapital udgjorde 52,4 mio. DKK ved udgangen af 2016 mod 52,8 mio. DKK ved udgangen af 2015.

Selskabet har ingen andre aktiviteter end ejerskabet af Dansk Boligforsikring A/S. For en nærmere redegørelse henvises derfor til ledelsesberetningen i årsrapporten for dette selskab.

Kapital- og solvensforhold

Koncernens solvenskapitalkrav ved udgangen af 2016 er beregnet til 68,3 mio. DKK mod 52,0 mio. DKK i ultimo 2015. I forhold til kapitalgrundlaget på 99,3 mio. DKK, er der således en solvensoverdækning på 31,0 mio. DKK. Dette svarer til, at koncernen dækker solvenskapitalkravet 1,5 gange mod 1,8 gange ultimo 2015.

Det opgjorte solvenskapitalkrav er opgjort efter forskrifterne i Solvens II omfatter de risici, som anses for at være relevante for selskabet.

Ledelsesberetning

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer et overskud for 2017.

Ledelsesberetning

DBF Holdings ledelse

Bestyrelse, revisionsudvalg og direktion

Bestyrelsen og direktionen i DBF Holding A/S er tillige bestyrelse og direktion i datterselskabet Dansk Boligforsikring A/S.

Der er i 2016 nedsat et revisionsudvalg, hvis opgaver varetages af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen

Mogens Ullerup Kjær

Direktør og/eller bestyrelsesmedlem i:

- Nordica Capital Partners A/S og datterselskaber.

Michael Christiani Havemann

Bestyrelsesmedlem i:

- Polaris IV Invest Fonden
- Pharma Nord ApS (bestyrelsesformand)
- Pharma Nord Export ApS (bestyrelsesformand)
- T.K.B. Shipping A/S (bestyrelsesformand)
- Finn Frogne Holding A/S (bestyrelsesformand)
- Thopas Holding A/S
- TKB Shipping A/S
- Havemann Advokataktieselskab
- Advokaternes Inkassoselskab, Advokataktieselskab
- CSTM Holding ApS
- Cinemation 1 ApS
- World Animal Protection Denmark (bestyrelsesformand)
- Nordic Auto El AB (Bestyrelsesformand)

Direktør i:

- Fastlink ApS
- Fastlink Holding ApS
- Danchrikas Holding ApS
- Havemann Advokataktieselskab
- Advokaternes Inkassoselskab, Advokataktieselskab

Ledelsesberetning

DBF Holdings ledelse (fortsat)

- BJH Holding Advokatanpartsselskab
- Cinemation 1 ApS

Direktionen

Jens Plesner Hamann

Direktør i:

- Hamann af 2002 ApS
- Odin ApS.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016	2015	2016	2015
Bruttopræmier		111.757.884	81.267.864	0	0
Afgivne forsikringspræmier		0	0	0	0
Ændring i præmiehensættelser		-15.788.242	296.501	0	0
Ændring i fortjenstmargen og risikomargen		-5.187.652	262.889	0	0
Ændring i genforsikringsandel af præmiehensættelser		-53.832	-135.701	0	0
Præmieindtægter for egen regning i alt		90.728.158	81.691.553	0	0
Udbetalte erstatninger		-57.366.267	-57.210.047	0	0
Modtaget genforsikringsdækning		209.455	421.628	0	0
Ændring i erstatningshensættelser		-7.120.019	-4.331.476	0	0
Ændring i risikomargen		-624.074	-288.571	0	0
Ændring i genforsikringsandel af erstatningshensættelser		-160.588	-165.925	0	0
Erstatningsudgifter for egen regning i alt		-65.061.493	-61.574.391	0	0
Erhvervsomkostninger	4	-17.399.526	-15.200.975	0	0
Administrationsomkostninger	5	-5.157.939	-3.344.041	0	0
Provisioner og gevinstandele fra genforsikringsselskaber		-209.455	-255.703	0	0
Forsikringsmæssige driftsomkostninger for egen regning		-22.766.920	-18.800.719	0	0
Forsikringsteknisk resultat		2.899.745	1.316.440	0	0
Indtægter fra tilknyttede virksomheder/afskrivning af goodwill		0	0	2.434.166	2.382.238
Renteindtægter og udbytter mv.		4.002.152	3.902.440	0	13
Kursreguleringer	6	784.845	-424.361	0	0
Renteudgifter		-424	-12.685	-175	-12.665
Administrationsomkostninger i forbindelse med investeringsvirksomhed		-733.953	-701.711	-11.207	-11.664
Investeringsafkast, i alt		4.052.621	2.763.683	2.422.785	2.357.922

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016	2015	2016	2015
Andre indtægter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre udgifter		<u>-2.794.837</u>	<u>-25.000</u>	<u>-25.000</u>	<u>-25.000</u>
Resultat før skat		<u>4.157.528</u>	<u>4.055.125</u>	<u>2.397.785</u>	<u>2.332.922</u>
Skat	7	<u>-913.317</u>	<u>-972.515</u>	<u>-526.735</u>	<u>-560.742</u>
Årets resultat		<u>3.244.212</u>	<u>3.082.611</u>	<u>1.871.049</u>	<u>1.772.180</u>
Minoritetsinteresser		-1.373.162	-1.310.430	0	0
Årets resultat		<u>1.871.049</u>	<u>1.772.180</u>	<u>1.871.049</u>	<u>1.772.180</u>
Anden totalindkomst:					
Ændring i domicilejendommens omvurde- rede værdi via egenkapitalen		0	-93.404	0	-93.404
Skatteværdien heraf		<u>0</u>	<u>22.073</u>	<u>0</u>	<u>22.073</u>
Anden totalindkomst, i alt		<u>0</u>	<u>-71.331</u>	<u>0</u>	<u>-71.331</u>
Totalindkomst		<u>1.871.049</u>	<u>1.700.849</u>	<u>1.871.049</u>	<u>1.700.849</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016	2015	2016	2015
Goodwill	8	0	0	0	0
Software-licenser og it-installationer	9	<u>726.682</u>	<u>629.297</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Immaterielle aktiver i alt		<u>726.682</u>	<u>629.297</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsmidler	10	1.235.893	1.461.692	0	0
Domicilejendom	11	<u>6.785.135</u>	<u>6.830.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle aktiver i alt		<u>8.021.028</u>	<u>8.291.692</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i dattervirksomhed	12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>52.374.112</u>	<u>52.796.306</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>52.374.112</u>	<u>52.796.306</u>
Obligationer	13	175.113.801	171.685.592	0	0
Aktier	13	125.470	116.470	0	0
Indlån i kreditinstitutter		<u>29.459.933</u>	<u>9.583.069</u>	<u>57.935</u>	<u>268.741</u>
Andre finansielle investeringsaktiver i alt		<u>204.699.204</u>	<u>181.385.131</u>	<u>57.935</u>	<u>268.741</u>
Investeringsaktiver i alt		<u>204.699.204</u>	<u>181.385.131</u>	<u>52.432.048</u>	<u>53.065.047</u>
Genforsikringsandele af præmiehensættelser		3.382	57.215	0	0
Genforsikringsandele af erstatningshensættelser		<u>144.218</u>	<u>304.806</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Genforsikringsandele af hensættelser til forsikringskontrakter i alt		<u>147.601</u>	<u>362.021</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos forsikringstagere		<u>8.129.687</u>	<u>2.826.817</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender ifm direkte forsikringskontrakter i alt		<u>8.129.687</u>	<u>2.826.817</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos forsikringsvirksomheder		<u>2.024.821</u>	<u>2.024.821</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2016	2015	2016	2015
Andre tilgodehavender	14	<u>195.817</u>	<u>153.755</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>10.497.926</u>	<u>5.367.414</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktuelle skatteaktiver		4.142.660	2.442.939	0	0
Udskudte skatteaktiver	15	<u>1.084.697</u>	<u>2.006.857</u>	<u>8.004</u>	<u>8.844</u>
Andre aktiver i alt		<u>5.227.357</u>	<u>4.449.796</u>	<u>8.004</u>	<u>8.844</u>
Tilgodehavende renter		772.965	1.154.732	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter		<u>8.836.936</u>	<u>3.682.788</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Periodeafgrænsningsposter i alt		<u>9.609.902</u>	<u>4.837.520</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>238.782.098</u>	<u>204.960.850</u>	<u>52.440.052</u>	<u>53.073.890</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016	2015	2016	2015
Selskabskapital		16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Opskrivningshenlæggelse		6.385	6.385	6.385	6.385
Andre henlæggelser		0	0	29.867.066	30.317.636
Overført resultat		36.408.666	34.537.617	6.541.600	4.219.980
Foreslået udbytte		0	2.300.000	0	2.300.000
Egenkapital i alt	16	52.415.052	52.844.002	52.415.052	52.844.002
Minoritetsandel		37.863.075	38.168.293	0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0	0	0
Præmiehensættelser		74.563.335	55.999.659	0	0
Fortjenstmargen på skadesforsikringskontrakter		13.158.236	9.882.293	0	0
Erstatningshensættelser		39.569.550	32.340.552	0	0
Risikomargen på skadesforsikringskontrakter		11.459.803	8.924.020	0	0
Hensættelser til forsikrings- og investeringskontrakter i alt		138.750.923	107.146.524	0	0
Gæld i forbindelse med direkte forsikring		3.600.737	1.504.978	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	194.000
Anden gæld		6.152.310	5.297.053	25.000	35.888
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17	9.753.048	6.802.031	25.000	229.888
Gældsforpligtelser i alt		9.753.048	6.802.031	25.000	229.888
Passiver i alt		238.782.098	204.960.850	52.440.052	53.073.890
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	18				
Kapitalgrundlag koncern	19				
Transaktioner med nærtstående parter og ejerforhold	20				

Noter til årsrapporten

1 Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for forsikringselskaber.

Regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste års årsrapport.

Ændringerne skyldes de nye krav i forbindelse med Solvens II reglerne.

Ændringerne omfatter følgende:

Under hensættelser til forsikrings- og investeringskontrakter er afsat en risikomargen på skadesforsikringskontrakter. Risikomargen er opgjort efter Solvens II reglerne. Ændringen har betydet en reduktion af egenkapitalen pr. 1. januar 2016 på 4,0 mio. DKK, svarende til afsat risikomargen 8,9 mio. DKK fratrukket skattemæssige effekt heraf 1,9 mio. DKK og reguleret for minoritetsinteresser 3,0 mio. DKK.

Ændring i risikomargen er fordelt mellem præmieindtægter for egen regning og erstatningsudgifter for egen regning.

I overensstemmelse med regnskabsbekendtgørelsen er der opgjort en fortjenstmargen. Denne er opgjort til nutidsværdien af den forventede endnu ikke indtjente fortjeneste i den resterende risikoperiode for indgåede forsikringer. Denne post indgår i en særskilt linie under hensættelser til forsikrings- og investeringskontrakter i alt. Ændringen i fortjenstmargen er vist sammen med den del af ændringen i risikomargen, som vedrører præmiehensættelserne i posten ”Ændring i fortjenstmargen og risikomargen”, som indgår i ”Præmieindtægter for egen regning i alt”.

Ændringen har ingen effekt på egenkapital eller for periodens resultat.

Koncernen beregner ikke længere forsikringsteknisk rente af forsikringsmæssige hensættelser. Ændringen har ingen effekt på egenkapital eller for periodens resultat.

Ændringerne er indarbejdet i sammenligningstillene for 2015. Resultatet for 2015 er reduceret med 0,8 mio. DKK før minoritetsinteresser som følge af ændringen. Ændringerne er derimod ikke indarbejdet i opgørelserne i femårsoversigten for perioden 2012-2014, da dette ikke har været muligt.

Herudover er koncernens regnskabspraksis uændret i forhold til sidste års årsrapport.

Koncernen har i henhold til Finanstilsynets regler anvendt den justerede rentekurve ved diskontering af hensættelser.

Årsrapporten opgøres i DKK.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Aktiver og forpligtelser måles ved første indregning til kostpris. Finansielle instrumenter indregnes ved første måling til dagsværdi. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Omkostninger, som er afholdt for at opnå periodens/årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, indregnes i resultatopgørelsen.

Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi i resultatopgørelsen.

Noter til årsrapporten

Konsolideringspraksis

Årsrapporten omfatter moderselskabet, DBF Holding A/S samt det 58,04% ejede datterselskab, Dansk Boligforsikring A/S.

I overensstemmelse med konsolideringsprincipper i koncernen indtægtsføres datterselskabets resultater før skat i moderselskabets resultatopgørelse som indtægter fra tilknyttede virksomheder i overensstemmelse med indre værdis metode. Datterselskabets selskabsskat resultatføres i moderselskabets resultatopgørelse som skat af årets resultat.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af de enkelte virksomheders regnskaber ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter og med efterfølgende eliminering af interne indtægts- og udgiftsposter samt interne mellemværender.

Resultatopgørelsen

Præmieindtægter for egen regning

Præmieindtægter periodiseres over forsikringens dækningsperiode. Præmieindtægter for egen regning omfatter årets forfaldne bruttopræmier, reguleret for afgivne genforsikringspræmier og forskydningen i præmiehensættelserne, fortjenstmargen og den del af risikomargen, der vedrører præmiehensættelserne.

Den del af forøgelsen eller reduktionen i præmiehensættelserne, der kan henføres til diskontering, modregnes eller tillægges ændringer i præmiehensættelser.

Erstatningsudgifter for egen regning

Erstatningsudgifter for egen regning fremkommer som årets udbetalte erstatningsbeløb med fradrag af genforsikringsandel. Endvidere indgår såvel direkte som indirekte omkostninger forbundet med behandlingen af indtrufne skader samt regulering for forskydning i erstatningshensættelser, samt forskydning i den del af risikomargen, som vedrører erstatningshensættelserne.

Forsikringsmæssige driftsomkostninger for egen regning

De forsikringsmæssige driftsomkostninger for egen regning omfatter erhvervsomkostninger og administrationsomkostninger med fradrag af indtjente genforsikringsprovisioner.

Noter til årsrapporten

Resultat af investeringsvirksomhed

Renter og udbytter m.v. omfatter årets renter af værdipapirer og indlån samt gevinst af udtrækning.

Kursreguleringer omfatter gevinst og tab ved salg af investeringsaktiver samt værdiregulering af investeringsaktiver til dagsværdi.

Skat

Selskabsskat i resultatopgørelsen indeholder årets beregnede selskabsskat samt regulering af udskudt skat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Balancen

Immaterielle aktiver

Immaterielle aktiver består af afholdte eksterne og interne omkostninger til software-licenser, udvikling/tilpasning af programmer og it-installationer. Immaterielle aktiver måles til kostpris og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet for de enkelte installationer lineært over 3-5 år.

Driftsmidler

Driftsmidler bestående af andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger fordelt lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under "Administrationomkostninger."

Domicilejendom

Domicilejendommen måles til omvurderet værdi, som er dagsværdien på omvurderingstidspunktet med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommen vurderes en gang årligt.

Domicilejendommen afskrives over den forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget er forskellen mellem den omvurderede værdi og den forventede restværdi ved brugstidens ophør.

Opskrivninger indregnes direkte i posten opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, med mindre opskrivningen modsvarer en tidligere nedskrivning, der er indregnet i resultatopgørelsen.

Noter til årsrapporten

Domicilejendom (fortsat)

Nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen, med mindre nedskrivningen modsvarer en tidligere opskrivning over egenkapitalen.

Andre finansielle investeringsaktiver

Selskabets finansielle investeringsaktiver består i al væsentlighed af børsnoterede obligationer og aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til lukkekursen på statusdagen. Der anvendes handelsdagen til registrering af selskabets finansielle investeringsaktiver. Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdien på balancedagen og indregnes i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

Genforsikring

Genforsikringsandel af præmiehensættelser indeholder selskabets rettigheder under genforsikringskontrakter opgjort som nettopræmien med fradrag af den del af nettopræmien, der vedrører tiden før balancedagen. Nettopræmien er den præmie, som selskabet har betalt for genforsikringskontrakter.

Genforsikringsandel af erstatningshensættelser indeholder selskabets rettigheder under genforsikringskontrakter for så vidt angår forsikringsbegivenheder, der er indtruffet. Rettighederne opgøres ud fra vilkårene i genforsikringskontrakterne på basis af samme skøn, som har dannet grundlag for opgørelsen af bruttoerstatningshensættelserne.

Genforsikringsaktiver vurderes for eventuel værdiforringelse og nedskrives til nutidsværdien af opgjorte rettigheder, som beskrevet ovenfor.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til skønnet dagsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Præmiehensættelser

Præmiehensættelserne er opgjort til det beløb, der efter bedste skøn, vil skulle anvendes til betaling af forsikringsbegivenheder som forventes at finde sted efter balancedagen på de indgåede forsikringskontrakter inklusive direkte og indirekte omkostninger i forbindelse med administration og skadebehandling heraf.

Ved beregning af præmiehensættelser opgøres bruttopræmien efter fradrag af den del af præmien, der svarer til de erhvervsomkostninger, der har en tæt og dokumenterbar sammenhæng til indgåelsen og fornyelsen af forsikringskontrakten, og som er omkostningsført ved kontraktens indgåelse. Præmiehensættelserne reduceres endvidere med den forventede fortjenstmargen, som efterfølgende afsættes som selvstændig post.

Noter til årsrapporten

Præmiehensættelser (fortsat)

Præmiehensættelser måles til diskonteret værdi. Diskonteringen foretages med udgangspunkt i en rentestruktur fastsat af Finanstilsynet.

Fortjenstmargen

Fortjenstmargen er opgjort til nutidsværdien af den endnu ikke indtjente fortjeneste i den resterende risikoperiode for indgåede forsikringer.

Erstatningshensættelser

Erstatningshensættelser er opgjort på baggrund af en individuel vurdering af de pr. statusdagen anmeldte skader, inklusive et erfaringsmæssigt skøn over skader, hvor der endnu ikke er foretaget en individuel vurdering. Erstatningshensættelserne indeholder de direkte og indirekte omkostninger, der er forbundet med afvikling af erstatningshensættelserne.

I erstatningshensættelser er fratrukket tilgodehavende regreskrav opgjort efter en forsigtig individuel vurdering.

Risikomargen

Risikomargen beregnes ud fra en med 6 % tilbagediskonteret værdi af det forventede tidsmæssige fordeling af solvenskapitalkravet.

Gæld

Gæld måles til pålydende værdi.

Noter til årsrapporten

2 Hoved- og nøgletal

DKK 1.000	2016	2015	2014	2013	2012
1. Bruttopræmieindtægter	95.970	81.564	81.787	97.380	78.281
2. Bruttoerstatningsudgifter	-65.061	-61.574	-49.671	-37.696	-30.433
3. Forsikringsmæssige driftsomkostninger, i alt	-22.767	-18.801	-18.084	- 19.593	-20.530
4. Resultat af afgiven forretning	-5	120	-289	-465	-702
5. Forsikringsteknisk resultat	2.900	1.316	13.270	39.692	28.559
6. Investeringsafkast efter forsikringsteknisk rente	4.053	2.764	6.747	8.131	4.277
7. Årets resultat	3.244	3.083	8.667	20.632	12.573
8. Afløbsresultat f.e.r	-3.705	-2.512	255	1.365	704
9. Forsikringsmæssige hensættelser	138.751	107.147	93.659	92.720	88.520
10. Forsikringsaktiver, i alt	10.302	5.214	4.789	4.610	5.197
11. Egenkapital, i alt	52.415	52.844	59.757	53.779	33.137
12. Aktiver, i alt	238.782	204.961	203.107	200.992	162.100

Nøgletal

1. Bruttoerstatningsprocent	67,8%	75,5%	60,7%	38,7%	38,9%
2. Bruttoomkostningsprocent	23,5%	22,7%	22,1%	20,1%	26,2%
3. Combined ratio	91,3%	98,4%	83,2%	59,3%	66,0%
4. Operating ratio	91,3%	98,4%	83,7%	59,3%	64,4%
5. Relativt afløbsresultat	-11,5%	-9,0%	1,1%	6,7%	5,2%
6. Egenkapitalforrentning i procent	3,6%	3,2%	15,3%	47,5%	46,8%
7. Solvensdækning i datterselskab SOL I	-	3,4	3,4	3,3	2,3
8. Solvensdækning i datterselskab SOL II *urevideret	1,5	1,8	-	-	-

Nøgletal - definitioner

1. Bruttoerstatningsprocent =	Bruttoerstatninger * 100/Bruttopræmieindtægter
2. Bruttoomkostningsprocent =	(Forsikringsmæssige driftsomkostninger - Provisioner)*100/Bruttopræmieindtægter
3. Combined ratio =	Bruttoerstatningsprocent + Bruttoomkostningsprocent + (Resultat af genforsikring * 100/Bruttopræmieindtægter)
4. Operating ratio =	Combined ratio, hvor forsikringsteknisk rente er tillagt bruttopræmieindtægter i nævneren
5. Relativt afløbsresultat =	Afløbsresultat f.e.r. * 100 / Erstatningshensættelse netto primo
6. Egenkapitalforrentning i procent =	Periodens resultat / ((egenkapital primo + Egenkapital ultimo)/2)
7. Solvensdækning SOL I	Basiskapital / Solvenskrav – beregnes ikke fra og med 2016
8. Solvensdækning SOL II	Kapitalgrundlag / Solvens Kapital Krav

* Nøgletallet solvensdækning er undtaget fra kravet om revision jævnfør bekendtgørelse nr. 937 af 27. juli 2015 om finansielle rapporter for forsikringsselskaber og tværgående pensionskasser og dermed ikke revideret.

Noter til årsrapporten

3 Risikoplysninger

Finansielle risici

Selskabets bestyrelse har udarbejdet en investeringspolitik som præcist udtrykker de retningslinjer under hvilke selskabets investeringer kan foretages. Retningslinjerne indeholder bl.a. oplysninger om, hvilke type aktiver selskabet må investere i samt størrelsen for de enkelte aktivtyper. Selskabets investeringspolitik betragtes som relativ forsigtig med hovedvægten lagt på investering i obligationer.

Forsikringsrisici

Selskabets bestyrelse har vedtaget de overordnede politikker for indtegnning af ejerskifteforsikringer. På baggrund heraf er udarbejdet forretningsgangsbeskrivelser for udarbejdelse af tilbud – accept og tegning af ejerskifteforsikringer. I forretningsgangsbeskrivelsen er bl.a. indeholdt præcise regler om hvilket materiale der skal foreligge for afgivelse af tilbud samt kriterier der medfører indtegnning af ejendomme med skærpet opmærksomhed samt kriterier der medfører, at selskabet ikke indtegner ejendomme. Indtegningsreglerne er kendte af de medarbejdere der indtegner forsikringer og som medvirker i policeafdelingen. Præmieniveauet på ejerskifteforsikringer foretages på baggrund af statistiske analyser og lønsomhedsovervågning således at forsikringspræmien er tilstrækkelig til at dække de forventede erstatninger inklusiv et risikotillæg.

Operationelle risici

Operationelle risici vedrører risici for tab som følge af utilstrækkelige eller fejlagtige procedurer, herunder menneskelige fejl eller fejl i systemer. Operationelle risici begrænses ved implementering af forretningsgange på alle væsentlige områder samt løbende ledelsesmæssig overvågning, herunder registrering af operationelle hændelser.

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
4 Erhvervsomkostninger				
Provisioner	8.974.226	8.943.150	0	0
Fordelte interne erhvervsomkostninger	3.573.730	2.096.741	0	0
Gage- og lønandel	<u>4.851.570</u>	<u>4.161.084</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Erhvervsomkostninger	<u>17.399.526</u>	<u>15.200.975</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
5 Administrationsomkostninger				
Administrationsomkostninger i alt	33.229.868	27.458.512	0	0
Intern omkostningsfordeling til skade og erhvervelse	<u>-28.071.929</u>	<u>-24.114.471</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsomkostninger efter allokering	<u>5.157.939</u>	<u>3.344.041</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I administrationsomkostninger i alt indgår personaleudgifter således:				
Gager og lønninger	19.484.119	16.162.625	0	0
Pensioner	1.481.451	1.207.986	0	0
Lønsumsafgift	2.715.104	2.059.504	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>202.277</u>	<u>179.784</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>23.882.950</u>	<u>19.609.899</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gager til direktion og bestyrelse udgør:				
Direktion	2.241.774	1.727.592	0	0
Bestyrelse	<u>425.000</u>	<u>425.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.666.774</u>	<u>2.152.592</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>33</u>	<u>27</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bestyrelsens og direktionens modtagne vederlag kan opgøres til følgende:				
Direktionen:				
Jens Plesner Hamann	2.094.500		0	
Martin Bøge Mikkelsen	375.099			
Bestyrelsen:				
Mogens Ullerup Kjær	125.000			
Lau Gerløv Nielsen	100.000		0	
Michael Christiani Havemann	100.000		0	
Martin Bøge Mikkelsen	<u>66.666</u>		<u>0</u>	
Vederlag i alt	<u>2.861.265</u>		<u>0</u>	

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
I administrationsomkostningerne indgår honorar til revisor således:				
PricewaterhouseCoopers				
Lovpligtig revision	215.458	333.750	25.000	25.000
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	18.750	25.000	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Andre ydelser	337.223	197.425	0	0
	571.431	556.175	25.000	25.000
6 Kursreguleringer				
Urealiseret gevinster på obligationer, aktier og option i behold	1.201.362	-700.795	0	0
Realiserede kursgevinst ved salg af obligationer	0	516.170	0	0
Realiserede kurstab ved salg af obligationer	-649.323	-234.471	0	0
Urealiseret gevinst/(tab) ved diskontering	232.806	-5.265	0	0
Kursreguleringer i alt	784.845	-424.361	0	0
7 Skat				
Regulering tidligere år	0	0	0	0
Aktuel skat (datterselskab)	0	-969.061	0	-562.448
Ændring af udskudt skat (datterselskab)	-921.321	-12.298	-534.739	-7.138
Udskudt skat i selskabet	8.004	8.844	8.004	8.844
	-913.317	-972.515	-526.735	-560.742
Specifikation skatteprocent				
Selskabsskat	22,0%	23,5%	22,0%	23,5%
Permanente afvigelser	0%	0,3%	-0,0%	0,3%
Faktisk skatteprocent	22,0%	23,8%	22,0%	23,8%

Noter til årsrapporten

Immaterielle og materielle aktiver	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
8 Goodwill				
Anskaffelsessum primo	2.956.932	2.956.932	0	0
Afgang	-2.956.932	0	0	0
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>2.956.932</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	2.956.932	2.956.932	0	0
Afgang	2.956.932	0	0	0
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>2.956.932</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9 Softwarelicenser- og it-installationer				
Anskaffelsessum primo	2.150.535	1.978.598	0	0
Afgang	0	0	0	0
Tilgang	<u>342.588</u>	<u>171.938</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>2.493.123</u>	<u>2.150.536</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	1.521.239	1.303.317	0	0
Afgang	0	0	0	0
Tilgang	<u>245.202</u>	<u>217.922</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>1.766.441</u>	<u>1.521.239</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>726.682</u>	<u>629.297</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
10 Driftsmidler				
Anskaffelsessum primo	6.977.926	6.477.028	0	0
Afgang	0	0	0	0
Tilgang	381.597	500.898	0	0
Anskaffelsessum ultimo	7.359.523	6.977.926	0	0
Afskrivninger primo	5.516.235	4.881.155	0	0
Afgang	0	0	0	0
Tilgang	607.396	635.080	0	0
Afskrivninger ultimo	6.123.631	5.516.235	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.235.893	1.461.691	0	0
11 Domicilejendom				
Omvurderet værdi primo	6.996.069	5.556.998	0	0
Afgang	0	0	0	0
Tilgang	0	1.600.000	0	0
Årets værdiregulering til dagsværdi	0	-160.929	0	0
Anskaffelsessum ultimo	6.996.069	6.996.069	0	0
Afskrivninger primo	166.069	138.479	0	0
Afgang	0	0	0	0
Tilgang	44.865	27.590	0	0
Afskrivninger ultimo	210.934	166.069	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.785.135	6.830.000	0	0

Det vægtede gennemsnit af de afkastprocenter, der er lagt til grund for ejendommenes dagsværdi, udgør 6,5%. Ved værdiansættelsen af domicilejendom har ekstern vurderingsekspert været involveret.

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
12 Kapitalandele i dattervirksomhed				
Kostpris 1. januar	0	0	22.550.000	22.550.000
Årets tilgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december	0	0	22.550.000	22.550.000
Op- og nedskrivninger 1. januar			33.203.238	36.105.155
Op-/nedskrivning af domicilejendom			0	-71.331
Årets resultat	0	0	1.899.427	1.812.653
Udloddet udbytte	0	0	-2.321.620	-4.643.240
Op- og nedskrivning 31. december	0	0	32.781.045	33.203.238
Af- og nedskrivninger 1. januar			-2.956.932	-2.956.932
Afskrivning på goodwill	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	0	0	-2.956.932	-2.956.932
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	52.374.113	52.796.306

Kapitalandele i dattervirksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Selskabs- kapital	Egen- Kapital	Årets re- sultat	DBF Holding A/S' andel		
						Egen- kapital	Resultat før skat	Årets re- sultat
Dansk Boligforsik- ring A/S	Holbæk	58,04 %	27.522.626	90.237.187	3.272.589	52.374.113	2.434.166	1.899.427
				90.237.187	3.272.589	52.374.113	2.434.166	1.899.427

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
13 Andre finansielle investeringsaktiver				
Obligationer:				
Samlet anskaffelsessum	<u>173.864.248</u>	<u>171.703.521</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kursværdi på statusdagen (værdi i årsrapport)	<u>175.113.801</u>	<u>171.685.592</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktier:				
Samlet anskaffelsessum	<u>118.470</u>	<u>118.470</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kursværdi på statusdagen (værdi i årsrapport)	<u>125.470</u>	<u>116.470</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessummer i alt	<u>173.982.718</u>	<u>171.821.991</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Børskurs på statusdagen (værdi i årsrapport) i alt	<u>175.239.271</u>	<u>171.802.062</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14 Andre tilgodehavender				
Huslejedeposita	94.012	94.012	0	0
Andre tilgodehavender	<u>101.805</u>	<u>59.743</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>195.817</u>	<u>153.755</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
15 Udskudt skatteaktiv				
Driftsmidler	175.357	176.277	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	-159.870	-138.445	0	0
Opskrivning domicilejendom	-3.103	-3.103	0	0
Risikomargen	0	1.963.284	0	0
Skattemæssige underskud	<u>1.072.313</u>	<u>8.844</u>	<u>8.004</u>	<u>8.844</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>1.084.697</u>	<u>2.006.857</u>	<u>8.004</u>	<u>8.844</u>

Udskudt skat er beregnet og indregnet med 22 % svarende til den aktuelle skattesats for 2016 og frem, hvor skatteaktivet forventes realiseret.

Noter til årsrapporten

16 Egenkapitalopgørelse, koncern

	Selskabs- kapital	Opskriv- ningshen- læggelse	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2014	16.000.000	77.717	39.079.405	4.600.000	59.757.123
Ændring regnskabspraksis			-4.013.969		-4.013.969
Egenkapital 1. januar 2015	16.000.000	77.717	35.065.436	4.600.000	55.743.154
Betalt udbytte				-4.600.000	-4.600.000
Opskrivningshenlæggelse	0	-71.332	0	0	-71.332
Årets resultat	0	0	-527.820	2.300.000	1.772.180
Egenkapital 31. december 2015	16.000.000	6.385	34.537.617	2.300.000	52.844.003
Betalt udbytte				-2.300.000	-2.300.000
Opskrivningshenlæggelse	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1.871.049	0	1.871.049
Egenkapital 31. december 2016	16.000.000	6.385	36.408.666	0	52.415.052

Noter til årsrapporten

16 Egenkapitalopgørelse, moder

	Selskabs- kapital	Opskriv- ningshen- læggelse	Andre hen- læggelser	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2014	16.000.000	77.717	37.162.192	1.917.213	4.600.000	56.884.048
Ændring regnskabspraksis			-4.013.969			-4.013.969
Egenkapital 1 januar 2015	16.000.000	77.717	33.148.223	1.917.213	4.600.000	53.296.496
Betalt udbytte					-4.600.000	-4.600.000
Opskrivningshenlæggelse	0	-71.332	0	0	0	-71.332
Nettoopskrivning efter in- dre værdis metode	0	0	-2.830.587	2.830.587	0	0
Årets resultat	0	0	0	-527.820	2.300.000	1.772.180
Egenkapital 31. december 2015	16.000.000	6.385	30.317.636	4.219.980	2.300.000	52.844.003
Betalt udbytte					-2.300.000	-2.300.000
Opskrivningshenlæggelse	0	0	0	0	0	0
Nettoopskrivning efter in- dre værdis metode	0	0	-450.571	450.571	0	0
Årets resultat	0	0	0	1.871.049	0	1.871.049
Egenkapital 31. december 2016	16.000.000	6.385	29.867.066	6.541.600	0	52.415.052

Noter til årsrapporten

17 Gæld i alt

Der er ikke gæld der forfalder senere end 5 år fra statusdagen.

18 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Koncernen og moderselskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2016, udover det nedenfor omtalte.

Lejeforpligtelse for indgået lejemål i datterselskabet udgør ca. TDKK 140 for opsigelsesperioden.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er deponeret sikringskonto på TDKK 5.750. Sikringskontoen er frigivet i februar 2017.

Datterselskabet havde i 2015 har modtaget et krav på TDKK 9.500 fra konkurrerende forsikringsagent for påstået overtrædelse af markedsføringsloven. Selskabets ledelse anså kravet for grundløst og havde derfor ikke hensat mod dette krav. Den konkurrerende virksomhed har i 2016 trukket kravet tilbage, og der er ikke udgiftsført erstatninger i Dansk Boligforsikring A/S' regnskab.

Til sikkerhed for de forsikringsmæssige hensættelser brutto TDKK 134.686 er der registreret dækkende aktiver for TDKK 141.999 der fordeler sig således:

	<u>TDKK</u>
Realkreditobligationer	24.491
Udenlandske virksomhedsobligationer	79.981
Likvide midler	29.397
Tilgodehavender	<u>8.130</u>
	<u>141.999</u>

Noter til årsrapporten

19 Kapitalgrundlag koncern

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital incl minoritetsinteresser i alt	90.278.127	91.012.296
Fortjenstmargen	13.158.236	9.882.293
Immaterielle anlægsaktiver	-726.682	-629.297
Forudbetalte omkostninger	-793.610	-644.692
Udskudt skat af reguleringer	-2.560.348	-1.893.827
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>-2.300.000</u>
Kapitalgrundlag	<u>99.355.723</u>	<u>95.426.773</u>

20 Transaktioner med nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Selskabets direktion og direktørens hustru er ansat i koncernselskabet. Selskabets direktion og bestyrelsesformand er aktionærer i selskabet.

Dansk Boligforsikring A/S lejer lejemålet Bysøplads 1, 2. sal, 4300 Holbæk af Odin ApS, Odin ApS ejes af direktør i Dansk Boligforsikring A/S, Jens Plesner Hamann.

Selskabet indgår i sambeskatning med Dansk Boligforsikring A/S.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er ved regnskabsårets afslutning noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Nordica Invest XIII ApS, Strandvejen 184, 2920 Charlottenlund
Nordica Invest Danmark ApS, Strandvejen 184, 2920 Charlottenlund
Hamann af 2002 ApS, Roskildevej 59, 4300 Holbæk