


DBF Holding A/S

CVR-nr. 26 99 63 17

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 21/4 2016

Dirigent


Keld Søndergaard

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for DBF Holding A/S.

Koncernregnskabet og årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

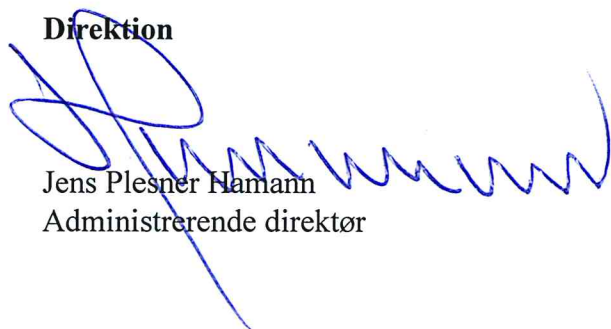
Koncernregnskabet og årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og moderselskabets aktiviteter og økonomiske forhold, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og moderselskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Holbæk, den 7. april 2016

Direktion



Jens Plesner Hamann
Administrerende direktør

Bestyrelse



Mogens Ullerup Kjær
Formand



Lau Gerløv Nielsen
Næstformand



Michael Christiani Havemann



Martin Bøge Mikkelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til lov om finansiel virksomhed gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 7. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR. nr. 3377 1231



Jesper Edelbo

Statsautoriseret revisor



Lars Vagner Hansen

Statsautoriseret revisor

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	14

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i DBF Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DBF Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om finansiel virksomhed.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Selskabsoplysninger

Selskabet

DBF Holding A/S
Bysøplads 1
4300 Holbæk
Danmark

Telefon: 5949 8844

Telefax: 5949 8822

CVR-nr. 26 99 63 17

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsteds-
kommune: Holbæk

Bestyrelse

Mogens Ullerup Kjær, formand
Lau Gerløv Nielsen, næstformand
Michael Christiani Havemann
Martin Bøge Mikkelsen

Direktion

Jens Plesner Hamann

Revision

PricewaterhouseCoopers
Ahlgade 63
4300 Holbæk

Koncernen

Koncernen består af:

DBF Holding A/S (moderselskab), CVR-nr. 26 99 63 17
Bysøplads 1
4300 Holbæk
Danmark

Dansk Boligforsikring A/S, CVR-nr. 26 71 77 95
Bysøplads 1
4300 Holbæk
Danmark

Moderselskabet ejer 58,04 % af datterselskabet

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

DBF Holding A/S er moderselskab for skadesforsikringsvirksomheden Dansk Boligforsikring A/S, der driver speciale inden for ejerskifteforsikringer i forbindelse med hussalg.

Udvikling i regnskabsåret

Koncernen har på baggrund af ovenstående opnået et forsikringsteknisk resultat for 2015 på TDKK 1.199 mod et tilsvarende resultat for 2014 på TDKK 13.270.

Koncernens resultat før skat udgør for 2015 TDKK 4.113 mod TDKK 19.986 for 2014. Endelig udgør årets resultat for 2015 efter skat og minoritetsinteresser TDKK 1.798 mod TDKK 8.667 for 2014. Ledelsen finder det opnåede resultat for mindre tilfredsstillende.

Bestyrelsen har besluttet, at stille forslag om udbytteudlodning på i alt TDKK 2.300 på selskabets ordinære generalforsamling.

Selskabet har ingen andre aktiviteter end ejerskabet af Dansk Boligforsikring A/S. For en nærmere redegørelse henvises derfor til ledelsesberetningen i årsrapporten for dette selskab.

Kapital- og solvensforhold

Selskabets og koncernens egenkapital udgjorde 56,9 mio. DKK ved udgangen af 2014 mod 59,8 mio. DKK ved udgangen af 2014.

Selskabets solvenskrav svarende til andelen af solvenskravet i datterselskabet for 2015 er beregnet til 16,0 mio. DKK mod 16,0 mio. DKK i 2014. I forhold til basiskapitalen på 54,2 mio. DKK, er der således en solvensoverdækning på 35,9 mio. DKK. Dette svarer til, at selskabet dækker solvenskrav 3,4 gange.

Koncernens individuelle solvensbehov pr. 31. december 2015 er opgjort til 34,6 mio. DKK, i forhold til 2014, hvor dette var opgjort til 36,9 mio. DKK. Koncernens basiskapital inklusiv FFO tillæg (tilstrækkelig basiskapital) udgør pr. 31. december 2015 64,2 mio. DKK, og kan således dække det opgjorte individuelle solvensbehov 1,9 gange.

Koncernen har opgjort det individuelle solvensbehov med udgangspunkt i Bekendtgørelse om solvens og driftsplaner for forsikringselskaber. Sikkerhedsniveauet ved denne opgørelse udgør 99,5 %.

Ledelsesberetning

Det opgjorte individuelle solvensbehov omfatter de risici, som anses for at være relevante for koncernen. Det opgjorte individuelle solvensbehov og de forhold, der har påvirket solvensbehovet i perioden er drøftet i bestyrelsen og indberettet til Finanstilsynet.

De anvendte metoder ved opgørelsen af det individuelle solvensbehov er fastsat af bestyrelsen med udgangspunkt i, at det beregnede solvensbehov skal give et retvisende billede af selskabets samlede risici opgjort pr. 31. december 2015.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer et overskud for 2016.

Ledelsesberetning

DBF Holdings ledelse

Bestyrelse og direktion

Bestyrelsen og direktionen i DBF Holding A/S er tillige bestyrelse og direktion i datterselskabet Dansk Boligforsikring A/S.

Bestyrelsen

Mogens Ullerup Kjær

Direktør og/eller bestyrelsesmedlem i:

- Nordica Capital Partners A/S og datterselskaber.

Lau Gerløv Nielsen

Bestyrelsesmedlem i:

- CareCom A/S

Michael Christiani Havemann

Bestyrelsesmedlem i:

- Polaris IV Invest Fonden
- Pharma Nord ApS (bestyrelsesformand)
- Pharma Nord Export ApS (bestyrelsesformand)
- T.K.B. Shipping A/S (bestyrelsesformand)
- Finn Frogne Holding A/S (bestyrelsesformand)
- Thopas Holding A/S
- TKB Shipping A/S
- Havemann Advokataktieselskab
- Advokaternes Inkassoselskab, Advokataktieselskab
- CSTM Holding ApS
- Cinemation 1 ApS
- Jacobs Douwe Egberts DK ApS
- World Animal Protection Denmark (bestyrelsesformand)

Direktør i:

- Fastlink ApS
- Fastlink Holding ApS
- Danchrikas Holding ApS
- Havemann Advokataktieselskab
- Advokaternes Inkassoselskab, Advokataktieselskab

Ledelsesberetning

DBF Holdings ledelse (fortsat)

- BJH Holding Advokatanpartsselskab
- Cinemation 1 ApS

Martin Bøge Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem i:

- Saharas A/S (bestyrelsesformand)
- Forsikringskoncernen DARAG AG (bestyrelsesnæstformand)
- Actimo ApS (bestyrelsesmedlem)
- InterForce Region Hovedstaden (Formand)

Direktør i:

- MBMikkelsen Holding Aps (adm. direktør)
- Mitco Invest ApS (direktør)

Direktionen

Jens Plesner Hamann

Direktør i:

- Hamann af 2002 ApS
- Odin ApS.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015	2014	2015	2014
Bruttopræmier		81.267.864	79.079.041	0	0
Afgivne forsikringspræmier		0	0	0	0
Ændring i præmiehensættelser		-880	2.707.891	0	0
Ændring i genforsikringsandel af præmiehensættelser		-135.701	-229.851	0	0
Præmieindtægter for egen regning i alt		81.131.283	81.557.081	0	0
Forsikringsteknisk rente for egen regning i alt		154.403	-472.006	0	0
Udbetalte erstatninger		-57.210.047	-44.683.788	0	0
Modtaget genforsikringsdækning		421.628	-30.643	0	0
Ændring i erstatningshensættelser		-4.331.476	-4.987.638	0	0
Ændring i genforsikringsandel af erstatningshensættelser		-165.925	160.631	0	0
Erstatningsudgifter for egen regning i alt		-61.285.820	-49.541.438	0	0
Erhvervsomkostninger	4	-15.200.975	-14.610.615	0	0
Administrationsomkostninger	5	-3.344.041	-3.473.738	0	0
Provisioner og gevinstandele fra genforsikringsselskaber		-255.703	-189.121	0	0
Forsikringsmæssige driftsomkostninger for egen regning		-18.800.719	-18.273.474	0	0
Forsikringsteknisk resultat		1.199.147	13.270.163	0	0
Indtægter fra tilknyttede virksomheder/afskrivning af goodwill		0	-84.035	2.415.670	11.592.401
Renteindtægter og udbytter mv.		3.902.440	4.182.520	13	165.606
Kursreguleringer	6	-424.361	3.885.733	0	0
Renteudgifter		-12.685	-254.967	-12.665	-171.096
Administrationsomkostninger i forbindelse med investeringsvirksomhed		-701.711	-812.756	-11.664	-11.065
Investeringsafkast, i alt		2.763.683	6.916.495	2.391.354	11.575.846
Forrentning af forsikringsmæssige hensættelser		174.896	-169.509	0	0
Investeringsafkast efter forsikringsteknisk rente		2.938.579	6.746.986	2.391.354	11.575.846

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015	2014	2015	2014
Andre indtægter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre udgifter		<u>-25.000</u>	<u>-31.125</u>	<u>-25.000</u>	<u>-31.125</u>
Resultat før skat		<u>4.112.726</u>	<u>19.986.024</u>	<u>2.366.354</u>	<u>11.544.721</u>
Skat	7	<u>-985.187</u>	<u>-4.966.550</u>	<u>-568.097</u>	<u>-2.877.709</u>
Årets resultat		<u>3.127.539</u>	<u>15.019.474</u>	<u>1.798.257</u>	<u>8.667.012</u>
Minoritetsinteresser		-1.329.282	-6.352.462	0	0
Årets resultat		<u>1.798.257</u>	<u>8.667.012</u>	<u>1.798.257</u>	<u>8.667.012</u>
Anden totalindkomst:					
Ændring i domicilejendommens omvurde- rede værdi via egenkapitalen		-93.404	13.204	-93.404	13.204
Skatteværdien heraf		<u>22.073</u>	<u>-1.777</u>	<u>22.073</u>	<u>-1.777</u>
Anden totalindkomst, i alt		<u>-71.331</u>	<u>11.427</u>	<u>-71.331</u>	<u>11.427</u>
Totalindkomst		<u>1.726.926</u>	<u>8.678.439</u>	<u>1.726.926</u>	<u>8.678.439</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015	2014	2015	2014
Goodwill	8	0	0	0	0
Software-licenser og it-installationer	9	629.297	675.281	0	0
Immaterielle aktiver i alt		629.297	675.281	0	0
Driftsmidler	10	1.461.692	1.595.873	0	0
Domicilejendom	11	6.830.000	5.418.519	0	0
Materielle aktiver i alt		8.291.692	7.014.392	0	0
Kapitalandele i dattervirksomhed	12	0	0	56.836.351	59.712.191
Finansielle anlægsaktiver		0	0	56.836.351	59.712.191
Obligationer	13	171.685.592	168.301.500	0	0
Aktier	13	116.470	18.470	0	0
Indlån i kreditinstitutter		9.583.069	17.682.637	268.741	58.249
Andre finansielle investeringsaktiver i alt		181.385.131	186.002.607	268.741	58.249
Investeringsaktiver i alt		181.385.131	186.002.607	57.105.092	59.770.440
Genforsikringsandele af præmiehensættelser		57.215	192.915	0	0
Genforsikringsandele af erstatningshensættelser		304.806	547.543	0	0
Genforsikringsandele af hensættelser til forsikringskontrakter i alt		362.021	740.458	0	0
Tilgodehavender hos forsikringstagere		2.826.817	2.267.040	0	0
Tilgodehavender ifm direkte forsikringskontrakter i alt		2.826.817	2.267.040	0	0
Tilgodehavender hos forsikringsvirksomheder		2.024.821	1.782.084	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015	2014	2015	2014
Andre tilgodehavender	14	<u>153.755</u>	<u>147.564</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>5.367.414</u>	<u>4.937.146</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktuelle skatteaktiver		2.442.939	191.002	0	0
Udskudte skatteaktiver	15	<u>43.573</u>	<u>33.351</u>	<u>8.844</u>	<u>11.682</u>
Andre aktiver i alt		<u>2.486.512</u>	<u>224.353</u>	<u>8.844</u>	<u>11.682</u>
Tilgodehavende renter		1.154.732	1.162.141	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter		<u>3.682.788</u>	<u>3.091.464</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Periodeafgrænsningsposter i alt		<u>4.837.520</u>	<u>4.253.605</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>202.997.566</u>	<u>203.107.384</u>	<u>57.113.936</u>	<u>59.782.122</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015	2014	2015	2014
Selskabskapital		16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Opskrivningshenlæggelse		6.385	77.717	6.385	77.717
Andre henlæggelser		0	0	34.286.350	37.162.192
Overført resultat		38.577.663	39.079.405	4.291.310	1.917.213
Foreslået udbytte		2.300.000	4.600.000	2.300.000	4.600.000
Egenkapital i alt	16	56.884.048	59.757.122	56.884.048	59.757.122
Minoritetsandel		41.088.983	43.168.028	0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0	0	0
Præmiehensættelser	17	65.881.952	65.669.164	0	0
Erstatningshensættelser		32.340.552	27.990.129	0	0
Hensættelser til forsikrings- og investeringskontrakter i alt		98.222.504	93.659.293	0	0
Gæld i forbindelse med direkte forsikring		1.504.978	1.445.746	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	194.000	0
Anden gæld		5.297.053	5.077.196	35.888	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18	6.802.031	6.522.942	229.888	25.000
Gældsforpligtelser i alt		6.802.031	6.522.942	229.888	25.000
Passiver i alt		202.997.566	203.107.384	57.113.936	59.782.122
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	19				
Basiskapital og solvensmargin	20				
Transaktioner med nærtstående parter og ejerforhold	21				

Noter til årsrapporten

1 Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for forsikringselskaber.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste års årsrapport.

Koncernen har i henhold til Finanstilsynets regler anvendt den justerede rentekurve ved diskontering af hensættelser.

Årsrapporten opgøres i DKK.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Aktiver og forpligtelser måles ved første indregning til kostpris. Finansielle instrumenter indregnes ved første måling til dagsværdi. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Omkostninger, som er afholdt for at opnå periodens/årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, indregnes i resultatopgørelsen.

Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi i resultatopgørelsen.

Noter til årsrapporten

Konsolideringspraksis

Årsrapporten omfatter moderselskabet, DBF Holding A/S samt det 58,04% ejede datterselskab, Dansk Boligforsikring A/S.

I overensstemmelse med konsolideringsprincipper i koncernen indtægtsføres datterselskabets resultater før skat i moderselskabets resultatopgørelse som indtægter fra tilknyttede virksomheder i overensstemmelse med indre værdis metode. Datterselskabets selskabsskat resultatføres i moderselskabets resultatopgørelse som skat af årets resultat.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af de enkelte virksomheders regnskaber ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter og med efterfølgende eliminering af interne indtægts- og udgiftsposter samt interne mellemværender.

Resultatopgørelsen

Præmieindtægter for egen regning

Præmieindtægter periodiseres over forsikringens dækningsperiode, og følger det skønnede afløb af den forsikringsmæssige risiko. Præmieindtægter for egen regning omfatter årets forfaldne bruttopræmier, reguleret for afgivne genforsikringspræmier og forskydningen i præmiehensættelserne.

Forsikringsteknisk rente

Forsikringsteknisk rente er beregnet af årets gennemsnitlige forsikringsmæssige hensættelser for egen regning. Som rentesats er anvendt gennemsnittet af den af Københavns Fondsbørs ved udgangen af hver måned i perioden offentliggjorte effektive gennemsnitsobligationsrente af samtlige obligationer med en restløbetid på under 3 år.

Den del af forøgelsen i præmiehensættelserne, der kan henføres til diskontering, modregnes i den forsikringstekniske rente.

Erstatningsudgifter for egen regning

Erstatningsudgifter for egen regning fremkommer som årets udbetalte erstatningsbeløb med fradrag af genforsikringsandel. Endvidere indgår såvel direkte som indirekte omkostninger forbundet med behandlingen af indtrufne skader samt regulering for forskydning i erstatningshensættelser.

Forsikringsmæssige driftsomkostninger for egen regning

De forsikringsmæssige driftsomkostninger for egen regning omfatter erhvervsomkostninger og administrationsomkostninger med fradrag af indtjente genforsikringsprovisioner.

Noter til årsrapporten

Resultat af investeringsvirksomhed

Renter og udbytter m.v. omfatter årets renter af værdipapirer og indlån samt gevinst af udtrækning.

Kursreguleringer omfatter gevinst og tab ved salg af investeringsaktiver samt værdiregulering af investeringsaktiver til dagsværdi.

Skat

Selskabsskat i resultatopgørelsen indeholder årets beregnede selskabsskat samt regulering af udskudt skat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Balancen

Immaterielle aktiver

Immaterielle aktiver består af afholdte eksterne og interne omkostninger til software-licenser, udvikling/tilpasning af programmer og it-installationer. Immaterielle aktiver måles til kostpris og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet for de enkelte installationer lineært over 3-5 år.

Driftsmidler

Driftsmidler bestående af andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger fordelt lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under ”Administrationsomkostninger.”

Domicilejendom

Domicilejendommen måles til omvurderet værdi, som er dagsværdien på omvurderingstidspunktet med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommen vurderes en gang årligt.

Domicilejendommen afskrives over den forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget er forskellen mellem den omvurderede værdi og den forventede restværdi ved brugstidens ophør.

Opskrivninger indregnes direkte i posten opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, med mindre opskrivningen modsvarer en tidligere nedskrivning, der er indregnet i resultatopgørelsen.

Noter til årsrapporten

Domicilejendom (fortsat)

Nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen, med mindre nedskrivningen modsvarer en tidligere opskrivning over egenkapitalen.

Andre finansielle investeringsaktiver

Selskabets finansielle investeringsaktiver består i al væsentlighed af børsnoterede obligationer og aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til lukkekursen på statusdagen. Der anvendes handelsdagen til registrering af selskabets finansielle investeringsaktiver. Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdien på balancedagen og indregnes i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

Genforsikring

Genforsikringsandel af præmiehensættelser indeholder selskabets rettigheder under genforsikringskontrakter opgjort som nettopræmien med fradrag af den del af nettopræmien, der vedrører tiden før balancedagen. Nettopræmien er den præmie, som selskabet har betalt for genforsikringskontrakter.

Genforsikringsandel af erstatningshensættelser indeholder selskabets rettigheder under genforsikringskontrakter for så vidt angår forsikringsbegivenheder, der er indtruffet. Rettighederne opgøres ud fra vilkårene i genforsikringskontrakterne på basis af samme skøn, som har dannet grundlag for opgørelsen af bruttoerstatningshensættelserne.

Genforsikringsaktiver vurderes for eventuel værdiforringelse og nedskrives til nutidsværdien af opgjorte rettigheder, som beskrevet ovenfor.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til skønnet dagsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Præmiehensættelser

Præmiehensættelserne er opgjort til det beløb, der efter bedste skøn, vil skulle anvendes til betaling af forsikringsbegivenheder som forventes at finde sted efter balancedagen på de indgåede forsikringskontrakter inklusive direkte og indirekte omkostninger i forbindelse med administration og skadebehandling heraf.

Ved beregning af præmiehensættelser opgøres bruttopræmien efter fradrag af den del af præmien, der svarer til de erhvervsomkostninger, der har en tæt og dokumenterbar sammenhæng til indgåelsen og fornyelsen af forsikringskontrakten, og som er omkostningsført ved kontraktens indgåelse.

Noter til årsrapporten

Præmiehensættelser (fortsat)

Præmiehensættelser måles til diskonteret værdi. Diskonteringen foretages med udgangspunkt i en rentestruktur fastsat af Finanstilsynet.

Erstatningshensættelser

Erstatningshensættelser er opgjort på baggrund af en individuel vurdering af de pr. statusdagen anmeldte skader, inklusive et erfaringsmæssigt skøn over skader, hvor der endnu ikke er foretaget en individuel vurdering. Erstatningshensættelserne indeholder de direkte og indirekte omkostninger, der er forbundet med afvikling af erstatningshensættelserne.

I erstatningshensættelser er fratrukket tilgodehavende regreskrav opgjort efter en forsigtig individuel vurdering.

Gæld

Gæld måles til pålydende værdi.

Noter til årsrapporten

2 Hoved- og nøgletal

DKK 1.000	2015	2014	2013	2012	2011
1. Bruttopræmieindtægter	81.267	81.787	97.380	78.281	43.974
2. Bruttoerstatningsudgifter	-61.542	-49.671	-37.696	-30.433	-23.975
3. Forsikringsmæssige driftsomkostninger, i alt	-18.545	-18.084	- 19.593	-20.530	-12.003
4. Resultat af afgiven forretning	-136	-289	-465	-702	-392
5. Forsikringsteknisk resultat	1.199	13.270	39.692	28.559	9.861
6. Investeringsafkast efter forsikringsteknisk rente	2.938	6.747	8.131	4.277	-2.885
7. Årets resultat	1.798	8.667	20.632	12.573	4.005
8. Afløbsresultat f.e.r	-2.512	255	1.365	704	-34
9. Forsikringsmæssige hensættelser	98.223	93.659	92.720	88.520	54.208
10. Forsikringsaktiver, i alt	5.214	4.789	4.610	5.197	5.144
11. Egenkapital, i alt	56.884	59.757	53.779	33.137	20.549
12. Aktiver, i alt	202.998	203.107	200.992	162.100	97.729

Nøgletal

1. Bruttoerstatningsprocent	75,7%	60,7%	38,7%	38,9%	54,5%
2. Bruttoomkostningsprocent	22,8%	22,1%	20,1%	26,2%	27,3%
3. Combined ratio	98,7%	83,2%	59,3%	66,0%	82,7%
4. Operating ratio	98,5%	83,7%	59,3%	64,4%	78,7%
5. Relativt afløbsresultat	-9,0%	1,1%	6,7%	5,2%	-0,5%
6. Egenkapitalforrentning i procent	3,1%	15,3%	47,5%	46,8%	21,5%
7. Solvensdækning i datterselskab	3,4	3,4	3,3	2,3	1,5

Nøgletal - definitioner

1. Bruttoerstatningsprocent =	Bruttoerstatninger * 100/Bruttopræmieindtægter
2. Bruttoomkostningsprocent =	(Forsikringsmæssige driftsomkostninger - Provisioner)*100/Bruttopræmieindtægter
3. Combined ratio =	Bruttoerstatningsprocent + Bruttoomkostningsprocent + (Resultat af genforsikring * 100/Bruttopræmieindtægter)
4. Operating ratio =	Combined ratio, hvor forsikringsteknisk rente er tillagt bruttopræmieindtægter i nævneren
5. Relativt afløbsresultat =	Afløbsresultat f.e.r. * 100 / Erstatningshensættelse netto primo
6. Egenkapitalforrentning i procent =	Periodens resultat / ((egenkapital primo + Egenkapital ultimo)/2)
7. Solvensdækning =	Basiskapital / Solvenskrav

Den forsikringstekniske rente er i femårsoversigten beregnet på følgende gennemsnitsrentesatser, 2011 1,46% p.a., 2012 0,41% p.a., 2013 0,28% p.a., 2014 0,18% p.a. og 2015 -0,18 % p.a.

Noter til årsrapporten

3 Risikoplysninger

Finansielle risici

Selskabets bestyrelse har udarbejdet en investeringspolitik som præcist udtrykker de retningslinjer under hvilke selskabets investeringer kan foretages. Retningslinjerne indeholder bl.a. oplysninger om, hvilke type aktiver selskabet må investere i samt størrelsen for de enkelte aktivtyper. Selskabets investeringspolitik betragtes som relativ forsigtig med hovedvægten lagt på investering i obligationer.

Forsikringsrisici

Selskabets bestyrelse har vedtaget de overordnede politikker for indtegning af ejerskifteforsikringer. På baggrund heraf er udarbejdet forretningsgangsbeskrivelser for udarbejdelse af tilbud – accept og tegning af ejerskifteforsikringer. I forretningsgangsbeskrivelsen er bl.a. indeholdt præcise regler om hvilket materiale der skal foreligge for afgivelse af tilbud samt kriterier der medfører indtegning af ejendomme med skærpet opmærksomhed samt kriterier der medfører, at selskabet ikke indtegner ejendomme. Indtegningsreglerne er kendte af de medarbejdere der indtegner forsikringer og som medvirker i policeafdelingen. Præmieniveauet på ejerskifteforsikringer foretages på baggrund af statistiske analyser og lønsomhedsovervågning således at forsikringspræmien er tilstrækkelig til at dække de forventede erstatninger inklusiv et risikotillæg.

Operationelle risici

Operationelle risici vedrører risici for tab som følge af utilstrækkelige eller fejlagtige procedurer, herunder menneskelige fejl eller fejl i systemer. Operationelle risici begrænses ved implementering af forretningsgange på alle væsentlige områder samt løbende ledelsesmæssig overvågning, herunder registrering af operationelle hændelser.

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4 Erhvervsomkostninger				
Provisioner	8.943.150	9.340.450	0	0
Fordelte interne erhvervsomkostninger	2.096.741	1.697.463	0	0
Gage- og lønandel	<u>4.161.084</u>	<u>3.572.702</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Erhvervsomkostninger	<u>15.200.975</u>	<u>14.610.615</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2015	2014	2015	2014
5 Administrationsomkostninger				
Administrationsomkostninger i alt	27.458.512	25.147.039	0	0
Intern omkostningsfordeling til skade og erhvervelse	<u>-24.114.471</u>	<u>-21.673.301</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsomkostninger efter allokering	<u>3.344.041</u>	<u>3.473.738</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I administrationsomkostninger i alt indgår personaleudgifter således:				
Gager og lønninger	16.162.625	14.911.311	0	0
Pensioner	1.207.986	1.176.445	0	0
Lønsumsafgift	2.059.504	1.773.974	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>179.784</u>	<u>183.130</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>19.609.899</u>	<u>18.044.860</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gager til direktion og bestyrelse udgør:				
Direktion	1.727.592	1.727.592	0	0
Bestyrelse	<u>425.000</u>	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.152.592</u>	<u>2.227.592</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>27</u>	<u>26</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bestyrelsens og direktionens modtagne vederlag kan opgøres til følgende:				
Direktionen:				
Jens Plesner Hamann	1.981.800		0	
Bestyrelsen:				
Mogens Ullerup Kjær	125.000			
Lau Gerløv Nielsen	100.000		0	
Frans Henrik Witt	133.333		0	
Camilla Grundtmann	50.000		0	
Søren Engelsted Jonassen	75.000		0	
Hasse Engbo Christensen	<u>50.000</u>		<u>0</u>	
Vederlag i alt	<u>2.515.133</u>		<u>0</u>	

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
I administrationsomkostningerne indgår honorar til revisor således:				
PricewaterhouseCoopers				
Lovpligtig revision	333.750	333.750	25.000	25.000
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	25.000	25.000	0	0
Skatterådgivning	0	6.250	0	0
Andre ydelser	197.425	303.950	0	0
	<u>556.175</u>	<u>668.950</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
6 Kursreguleringer				
Urealiseret gevinster på obligationer, aktier og option i behold	-700.795	2.149.177	0	0
Realiserede kursgevinst ved salg af obligationer	516.170	1.561.481	0	0
Realiserede kurstab ved salg af obligationer	-234.471	0	0	0
Urealiseret gevinst/(tab) ved diskontering	-5.265	175.075	0	0
Kursreguleringer i alt	<u>-424.361</u>	<u>3.885.733</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7 Skat				
Regulering tidligere år	0	0	0	0
Aktuel skat (datterselskab)	-969.061	-4.808.998	-562.448	-2.791.166
Ændring af udskudt skat (datterselskab)	-24.970	-169.234	-14.493	-98.224
Aktuel skat i selskabet	8.844	11.682	8.844	11.682
	<u>-985.187</u>	<u>-4.966.550</u>	<u>-568.097</u>	<u>-2.877.708</u>
Specifikation skatteprocent				
Selskabsskat	23,5%	24,5%	23,5%	24,5%
Permanente afvigelser	0,5%	0,3%	0,5%	0,3%
Faktisk skatteprocent	<u>24,0%</u>	<u>24,8%</u>	<u>24,0%</u>	<u>24,8%</u>

Noter til årsrapporten

Immaterielle og materielle aktiver	Koncern		Morderselskab	
	2015	2014	2015	2014
8 Goodwill				
Anskaffelsessum primo	2.956.932	2.956.932	0	0
Afgang	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	2.956.932	2.956.932	0	0
Afskrivninger primo	2.956.932	2.872.896	0	0
Afgang	0	0	0	0
Tilgang	0	84.036	0	0
Afskrivninger ultimo	2.956.932	2.956.932	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	0	0
9 Softwarelicenser- og it-installationer				
Anskaffelsessum primo	1.978.598	1.503.620	0	0
Afgang	0	0	0	0
Tilgang	171.938	474.978	0	0
Anskaffelsessum ultimo	2.150.536	1.978.598	0	0
Afskrivninger primo	1.303.317	1.161.252	0	0
Afgang	0	0	0	0
Tilgang	217.922	142.065	0	0
Afskrivninger ultimo	1.521.239	1.303.317	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	629.297	675.281	0	0

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
10 Driftsmidler				
Anskaffelsessum primo	6.477.028	6.031.182	0	0
Afgang	0	303.765	0	0
Tilgang	<u>500.898</u>	<u>749.611</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>6.977.926</u>	<u>6.477.028</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	4.881.155	4.501.074	0	0
Afgang	0	224.089	0	0
Tilgang	<u>635.080</u>	<u>604.170</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>5.516.235</u>	<u>4.881.155</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.461.691</u>	<u>1.595.873</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11 Domicilejendom				
Omvurderet værdi primo	5.556.998	5.534.249	0	0
Afgang	0	0	0	0
Tilgang	1.600.000	0	0	0
Årets værdiregulering til dagsværdi	<u>-160.929</u>	<u>22.749</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>6.996.069</u>	<u>5.556.998</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	138.479	113.126	0	0
Afgang	0	0	0	0
Tilgang	<u>27.590</u>	<u>25.353</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>166.069</u>	<u>138.479</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.830.000</u>	<u>5.418.519</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Det vægtede gennemsnit af de afkastprocenter, der er lagt til grund for ejendommens dagsværdi, udgør 6,5%. Ved værdiansættelsen af domicilejendom har ekstern vurderingsekspert været involveret.

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
12 Kapitalandele i dattervirksomhed				
Kostpris 1. januar	0	0	22.550.000	22.550.000
Årets tilgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december	0	0	22.550.000	22.550.000
Op- og nedskrivninger 1. januar			40.119.123	31.320.651
Op-/nedskrivning af domicilejendom			-71.331	11.427
Andel af kapitalregulering i dattervirksomhed			0	0
Årets resultat	0	0	1.838.730	8.787.045
Udloddet udbytte	0	0	-4.643.240	0
Op- og nedskrivning 31. december	0	0	37.243.282	40.119.123
Af- og nedskrivninger 1. januar			-2.956.932	-2.872.896
Afskrivning på goodwill	0	0	0	-84.036
Af- og nedskrivninger 31. december	0	0	-2.956.932	-2.956.932
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	56.836.351	59.712.191

Kapitalandele i dattervirksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Selskabs- kapital	Egen- Kapital	Årets resultat	DBF Holding A/S' andel		
						Egen- kapital	Resultat før skat	Årets resultat
Dansk Boligforsik- ring A/S	Holbæk	58,04 %	27.522.626	97.925.334	3.168.012	56.836.351	2.415.670	1.838.730
				97.925.334	3.168.012	56.836.351	2.415.670	1.838.730

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
13 Andre finansielle investeringsaktiver				
Obligationer:				
Samlet anskaffelsessum	<u>171.703.521</u>	<u>166.131.126</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kursværdi på statusdagen (værdi i årsrapport)	<u>171.685.592</u>	<u>168.301.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktier:				
Samlet anskaffelsessum	<u>118.470</u>	<u>18.470</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kursværdi på statusdagen (værdi i årsrapport)	<u>116.470</u>	<u>18.470</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessummer i alt	<u>171.821.991</u>	<u>166.149.596</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Børskurs på statusdagen (værdi i årsrapport) i alt	<u>171.802.062</u>	<u>168.319.970</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14 Andre tilgodehavender				
Huslejedeposita	94.012	94.012	0	0
Andre tilgodehavender	<u>59.743</u>	<u>53.552</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>153.755</u>	<u>147.564</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
15 Udskudt skatteaktiv				
Driftsmidler	176.277	221.493	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	-138.445	-158.691	0	0
Opskrivning domicilejendom	-3.103	-41.133	0	0
Skattemæssige underskud	<u>8.844</u>	<u>11.682</u>	<u>8.844</u>	<u>11.682</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>43.573</u>	<u>33.351</u>	<u>8.844</u>	<u>11.682</u>

Udskudt skat er beregnet og indregnet med 22 % svarende til den aktuelle skattesats for 2016 og frem, hvor skatteaktivet realiseres.

Noter til årsrapporten

16 Egenkapitalopgørelse, koncern

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Opskriv-</u> <u>ningshen-</u> <u>læggelse</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	16.000.000	77.717	39.079.406	4.600.000	59.757.123
Betalt udbytte				-4.600.000	-4.600.000
Opskrivningshenlæggelse	0	-71.332	0	0	-71.332
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-501.743</u>	<u>2.300.000</u>	<u>1.798.257</u>
Egenkapital 31. december					
2015	<u>16.000.000</u>	<u>6.385</u>	<u>38.577.663</u>	<u>2.300.000</u>	<u>56.884.048</u>

16 Egenkapitalopgørelse, moder

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Opskriv-</u> <u>ningshen-</u> <u>læggelse</u>	<u>Andre hen-</u> <u>læggelser</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	16.000.000	77.717	37.162.192	1.917.212	4.600.000	59.757.121
Betalt udbytte					-4.600.000	-4.600.000
Opskrivningshenlæggelse	0	-71.332	0	0	0	-71.332
Nettoopskrivning efter in- dre værdis metode	0	0	-2.875.841	2.875.841	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-501.743</u>	<u>2.300.000</u>	<u>1.798.257</u>
Egenkapital 31. december						
2015	<u>16.000.000</u>	<u>6.385</u>	<u>34.286.350</u>	<u>4.291.310</u>	<u>2.300.000</u>	<u>56.884.048</u>

Noter til årsrapporten

17 Præmiehensættelse

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Præmiehensættelse primo	65.669.164	69.179.789
Ændring i bruttopræmiehensættelse ifølge resultatopgørelse	880	-2.707.891
Diskontering af præmiehensættelser overført til forsikringsteknisk rente	-329.299	641.515
Diskontering af præmiehensættelse overført til kursregulering	5.266	-175.075
Ændring i forudfakturerede præmier – netto	<u>535.941</u>	<u>-1.269.174</u>
Præmiehensættelse ultimo	<u>65.881.952</u>	<u>65.669.164</u>

18 Gæld i alt

Der er ikke gæld der forfalder senere end 5 år fra statusdagen.

19 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Koncernen og moderselskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2015, udover det nedenfor omtalte.

Lejeforpligtelse for indgået lejemål i datterselskabet udgør ca. TDKK 140 for opsigelsesperioden.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er deponeret sikringskonto på TDKK 3.000. Sikringskontoen er frigivet i februar 2016.

Datterselskabet har modtaget et krav på TDKK 9.500 fra konkurrerende forsikringsagent for påstået overtrædelse af markedsføringsloven. Selskabets ledelse anser kravet for grundløst og har derfor ikke hensat mod dette krav.

Til sikkerhed for de forsikringsmæssige hensættelser brutto TDKK 98.223 er der registreret dækkende aktiver for TDKK 100.934 der fordeler sig således:

	<u>TDKK</u>
Realkreditobligationer	34.579
Udenlandske virksomhedsobligationer	49.337
Likvide midler	14.631
Tilgodehavender	<u>2.387</u>
	<u>100.934</u>

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
20 Basiskapital og solvenskrav				
Selskabskapital	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Reserver	40.877.663	43.679.405	40.877.663	43.679.405
Kernekapital i alt	56.877.663	59.679.405	56.877.663	59.679.405
Fradrag i kernekapital:				
Immaterielle aktiver	- 365.247	-391.936	- 365.247	-391.936
Aktiverede skatteaktiver, dattervirksomhed	- 20.157	-12.577	- 20.157	-12.577
Aktiverede skatteaktiver, egne	- 8.844	-11.682	- 8.844	-11.682
Foreslået udbytte	-2.300.000	-4.600.000	-2.300.000	-4.600.000
Equity-regulering af aktier i Dansk Boligforsikring A/S	0	0	0	0
Kapitalandele i forsikringsdattervirksomhed (solvenskrav)	-16.009.892	-16.009.892	-16.009.892	-16.009.892
Reduktion jf. bekg.915 § 30, stk. 1 nr. 10	0	0	0	0
Kernekapital efter fradrag	38.173.524	38.653.318	38.173.524	38.653.318
Supplerende kapital:				
Ansvarlig lånekapital, dog maksimalt svarende til Kernekapital efter fradrag	0	0	0	0
Opskrivningshenlæggelse	6.385	77.716	6.385	77.716
Basiskapital efter fradrag	38.179.909	38.731.034	38.179.909	38.731.034
Solvenskrav i forsikringsdatterselskab	16.009.891	16.009.892	16.009.891	16.009.892
Basiskapital før fradrag af solvenskrav i forsikringsdatterselskab	54.189.800	54.740.926	54.189.800	54.740.926
Vægtede aktiver				
Solvensdækning	3,4	3,4	3,4	3,4

Noter til årsrapporten

21 Transaktioner med nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Selskabets direktion og direktørens hustru er ansat i koncernselskabet. Selskabets direktion og bestyrelsesformand er aktionærer i selskabet.

Dansk Boligforsikring A/S lejer lejemålet Bysøplads 1, 2. sal, 4300 Holbæk af Odin ApS, Odin ApS ejes af direktør i Dansk Boligforsikring A/S, Jens Plesner Hamann.

Selskabet indgår i sambeskatning med Dansk Boligforsikring A/S.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er ved regnskabsårets afslutning noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Nordica Invest XIII ApS, Strandvejen 184, 2920 Charlottenlund
Nordica Invest Danmark ApS, Strandvejen 184, 2920 Charlottenlund
Hamann af 2002 ApS, Roskildevej 59, 4300 Holbæk