

**SYDDANSK  
REVISION**



MEMLEM AF  
DANSKE REVISORER

FSK\*

## **OBB INVEST ApS**

**Bredgade 73  
5492 Vissenbjerg**

**CVR-nr. 26 99 56 04**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. juni 2022

---

Ole Boesgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
1. januar - 31. december 2021	
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for OBB INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 30. juni 2022

**Direktion**

  
Ole Boesgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i OBB INVEST ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for OBB INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

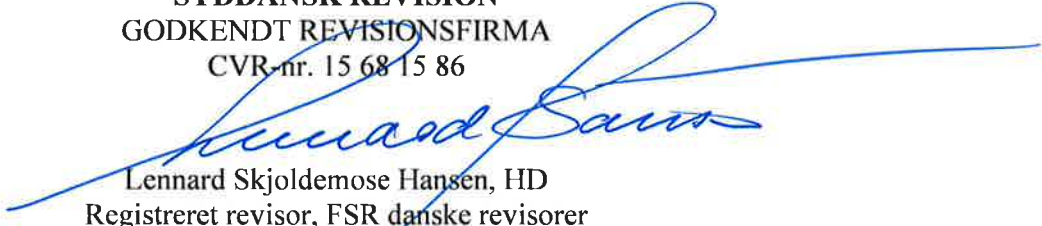
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, den 30. juni 2022

**SYDDANSK REVISION**  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
CVR-nr. 15 68 15 86



Lennard Skjoldemose Hansen, HD  
Registreret revisor, FSR danske revisorer  
MNE-nr. mne576

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

OBB INVEST ApS  
Bredgade 73  
5492 Vissenbjerg

CVR-nr.: 26 99 56 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 1. januar 2004

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Assens

### Direktion

Ole Boesgaard, direktør

### Revisor

SYDDANSK REVISION  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
Næsset 26  
5330 Munkebo

### Pengeinstitut

Jyske Bank

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for OBB INVEST ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter til pengekreditorer og pengeinstitutter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Der sker nedskrivning, hvis kapitalandele har været udsat for værdifald.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

OBB INVEST ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsevne.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta, tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.



**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.902</b>	<b>-413</b>
Finansielle indtægter	1	445.839	319.524
Nedskrivninger		-443.839	-319.854
Finansielle omkostninger	2	-9.966	-9.604
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-12.868</u></b>	<b><u>-10.347</u></b>
Overført resultat		<u>-12.868</u>	<u>-10.347</u>
		<b><u>-12.868</u></b>	<b><u>-10.347</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>16.020</u>	<u>16.020</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>16.020</b></u>	<u><b>16.020</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>16.020</b></u>	<u><b>16.020</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		991.462	991.462
Andre tilgodehavender		<u>660.782</u>	<u>649.662</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.652.244</b></u>	<u><b>1.641.124</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>22.164</b></u>	<u><b>265</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.674.408</b></u>	<u><b>1.641.389</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.690.428</b></u></u>	<u><u><b>1.657.409</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		290.000	290.000
Overkurs ved emission		1.020.000	1.020.000
Overført resultat		-1.087.963	-1.075.095
<b>Egenkapital</b>		<u>222.037</u>	<u>234.905</u>
Pengekreditorer		15.000	195.000
Gæld øvrige virksomheder		826.542	826.542
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		620.287	394.400
Anden gæld		6.562	6.562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.468.391</u>	<u>1.422.504</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.468.391</u>	<u>1.422.504</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.690.428</u>	<u>1.657.409</u>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	290.000	1.020.000	-1.075.095	234.905
Årets resultat	0	0	-12.868	-12.868
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>290.000</b>	<b>1.020.000</b>	<b>-1.087.963</b>	<b>222.037</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>445.839</u>	<u>319.524</u>
	<u><b>445.839</b></u>	<u><b>319.524</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>9.966</u>	<u>9.604</u>
	<u><b>9.966</b></u>	<u><b>9.604</b></u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	<u>-375.000</u>	<u>-375.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>-375.000</u>	<u>-375.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>16.020</u>	<u>16.020</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>16.020</u>	<u>16.020</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>16.020</b></u>	<u><b>16.020</b></u>
<b>5 Hovedaktivitet</b>		

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder handel med og investering i fast ejendom samt eje aktier og anparter i selskaber, som driver sådan virksomhed.

## **Noter**

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet er administrationsselskab i den danske sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter fra disse selskaber.