

**SYDDANSK
REVISION**



MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

OBB INVEST ApS

**Bredgade 73
5492 Vissenbjerg**

CVR-nr. 26 99 56 04

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juni 2021

Ole Boesgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
1. januar - 31. december 2020	
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for OBB INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 29. juni 2021

Direktion

Ole Boesgaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i OBB INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OBB INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, den 29. juni 2021

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
CVR-nr. 15 68 15 86

Lennard Skjoldemose Hansen, HD
Registreret revisor, FSR danske revisorer
MNE-nr. mne576

Selskabsoplysninger

Selskabet

OBB INVEST ApS
Bredgade 73
5492 Vissenbjerg

CVR-nr.: 26 99 56 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 1. januar 2004

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Assens

Direktion

Ole Boesgaard, direktør

Revisor

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
Næsset 26
5330 Munkebo

Pengeinstitut

Jyske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBB INVEST ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter til pengekreditorer og pengeinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Der sker nedskrivning, hvis kapitalandele har været udsat for værdifald.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

OBB INVEST ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta, tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttotab		-413	67.628
Nedskrivninger		-319.854	-310.218
Finansielle indtægter	2	319.524	310.218
Finansielle omkostninger	3	-9.604	-13.621
Resultat før skat		-10.347	54.007
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-10.347	54.007
Overført resultat		-10.347	54.007
		-10.347	54.007

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	1
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	16.020	16.020
Finansielle anlægsaktiver		<u>16.020</u>	<u>16.021</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.020</u>	<u>16.021</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		991.462	991.461
Andre tilgodehavender		649.662	649.662
Tilgodehavender		<u>1.641.124</u>	<u>1.641.123</u>
Likvide beholdninger		<u>265</u>	<u>42</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.641.389</u>	<u>1.641.165</u>
Aktiver i alt		<u>1.657.409</u>	<u>1.657.186</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		290.000	290.000
Overkurs ved emission		1.020.000	1.020.000
Overført resultat		-1.075.095	-1.064.748
Egenkapital	6	<u>234.905</u>	<u>245.252</u>
Pengekreditorer		195.000	201.396
Gæld øvrige virksomheder		826.542	826.542
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		394.400	318.996
Anden gæld		6.562	65.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.422.504</u>	<u>1.411.934</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.422.504</u>	<u>1.411.934</u>
Passiver i alt		<u>1.657.409</u>	<u>1.657.186</u>
Hovedaktivitet	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	290.000	1.020.000	-1.064.748	245.252
Årets resultat	0	0	-10.347	-10.347
Egenkapital 31. december 2020	<u>290.000</u>	<u>1.020.000</u>	<u>-1.075.095</u>	<u>234.905</u>

Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>319.524</u>	<u>310.218</u>
	<u>319.524</u>	<u>310.218</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>9.604</u>	<u>13.621</u>
	<u>9.604</u>	<u>13.621</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	<u>-375.000</u>	<u>-374.999</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>-375.000</u>	<u>-374.999</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>0</u>	<u>1</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Neofarm DK ApS	Munkebo	100%

Noter

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2020	<u>16.020</u>	<u>16.020</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>16.020</u>	<u>16.020</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>16.020</u></u>	<u><u>16.020</u></u>

6 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder handel med og investering i fast ejendom samt eje aktier og anpartar i selskaber, som driver sådan virksomhed.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er administrationsselskab i den danske sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter fra disse selskaber.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Boesgaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-117678586446
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 15:34:45
Underskrevet med NemID

Lennard Skjoldemose Hansen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-715119359919
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 15:36:01
Underskrevet med NemID

Ole Boesgaard

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-117678586446
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 15:38:05
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 94a0eccurk242614919