

**SYDDANSK
REVISION**



MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

OBB INVEST ApS

**Magtenbøllevej 14
5492 Vissenbjerg**

CVR-nr. 26 99 56 04

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. juni 2023

Ole Boesgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for OBB INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 28. juni 2023

Direktion

Ole Boesgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i OBB INVEST ApS

Vi har opstillet årsrapporten for OBB INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, den 28. juni 2023

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
CVR-nr. 15 68 15 86

Lennard Skjoldemose Hansen, HD
Registreret revisor, FSR danske revisorer
MNE-nr. mne576

Selskabsoplysninger

Selskabet

OBB INVEST ApS
Magtenbøllevvej 14
5492 Vissenbjerg

CVR-nr.: 26 99 56 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 1. januar 2004

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Assens

Direktion

Ole Boesgaard, direktør

Revisor

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
Næsset 26
5330 Munkebo

Pengeinstitut

Jyske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBB INVEST ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter til pengekreditorer og pengeinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Der sker nedskrivning, hvis kapitalandele har været udsat for værdifald.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

OBB INVEST ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta, tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab		-18.912	-4.902
Finansielle indtægter	1	114.145	445.839
Nedskrivninger		-114.145	-443.839
Finansielle omkostninger	2	-55	-9.966
Årets resultat		<u>-18.967</u>	<u>-12.868</u>
Overført resultat		<u>-18.967</u>	<u>-12.868</u>
		<u>-18.967</u>	<u>-12.868</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>16.020</u>	<u>16.020</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>16.020</u>	<u>16.020</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.020</u>	<u>16.020</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.408.118	991.462
Andre tilgodehavender		<u>660.782</u>	<u>660.782</u>
Tilgodehavender		<u>3.068.900</u>	<u>1.652.244</u>
Likvide beholdninger		<u>315</u>	<u>22.164</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.069.215</u>	<u>1.674.408</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.085.235</u></u>	<u><u>1.690.428</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	290.000
Overkurs ved emission		3.010.000	1.020.000
Overført resultat		-1.106.929	-1.087.963
Egenkapital		<u>2.203.071</u>	<u>222.037</u>
Pengekreditorer		15.000	15.000
Gæld øvrige virksomheder		826.542	826.542
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.060	620.287
Anden gæld		6.562	6.562
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>882.164</u>	<u>1.468.391</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>882.164</u>	<u>1.468.391</u>
Passiver i alt		<u><u>3.085.235</u></u>	<u><u>1.690.428</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	300.000	3.010.000	-1.087.962	2.222.038
Årets resultat	0	0	-18.967	-18.967
Egenkapital 31. december 2022	300.000	3.010.000	-1.106.929	2.203.071

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>114.145</u>	<u>445.839</u>
	<u>114.145</u>	<u>445.839</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>55</u>	<u>9.966</u>
	<u>55</u>	<u>9.966</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	<u>-375.000</u>	<u>-375.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>-375.000</u>	<u>-375.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	<u>16.020</u>	<u>16.020</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>16.020</u>	<u>16.020</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>16.020</u>	<u>16.020</u>
5 Hovedaktivitet		

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder handel med og investering i fast ejendom samt eje aktier og anpartar i selskaber, som driver sådan virksomhed.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er administrationsselskab i den danske sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter fra disse selskaber.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Boesgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Boesgaard

Direktør

ID: 2651770a-a2ca-4dfc-9731-fcec0911fc22

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 14:48:56

Underskrevet med MitID



Lennard Skjoldemose Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lennard Skjoldemose Hansen

Revisor

ID: c1858667-eb7a-4788-9fd1-c9340f5e3910

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 14:55:07

Underskrevet med MitID



Ole Boesgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Boesgaard

Dirigent

ID: 2651770a-a2ca-4dfc-9731-fcec0911fc22

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 14:57:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 01f201zjQnU250330961

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.