

**SYDDANSK
REVISION**



MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

OBB INVEST ApS

**Bredgade 73
5492 Vissenbjerg**

CVR-nr. 26 99 56 04

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. august 2020

Ole Boesgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
1. januar - 31. december 2019	
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for OBB INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 31. august 2020

Direktion


Ole Boesgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i OBB INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OBB INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

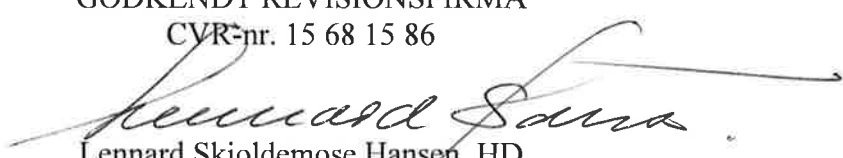
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, den 31. august 2020

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
CVR-nr. 15 68 15 86



Lennard Skjoldemose Hansen, HD
Registreret revisor, FSR danske revisorer
MNE-nr. mne576

Selskabsoplysninger

Selskabet	OBB INVEST ApS Bredgade 73 5492 Vissenbjerg CVR-nr.: 26 99 56 04 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 1. januar 2004 Regnskabsår: 16. regnskabsår Hjemsted: Assens
Direktion	Ole Boesgaard, direktør
Revisor	SYDDANSK REVISION GODKENDT REVISIONSFIRMA Næsset 26 5330 Munkebo
Pengeinstitut	Handelsbanken Jyske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBB INVEST ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter til pengekreditorer og pengeinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Der sker nedskrivning, hvis kapitalandele har været udsat for værdifald.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealisationstværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta, tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		<u>67.628</u>	<u>-33.072</u>
Nedskrivninger		-310.218	-286.396
Finansielle indtægter	2	310.218	286.396
Finansielle omkostninger	3	<u>-13.621</u>	<u>-46.917</u>
Resultat før skat		54.007	-79.989
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>54.007</u></u>	<u><u>-79.989</u></u>
Overført resultat		<u>54.007</u>	<u>-79.989</u>
		<u><u>54.007</u></u>	<u><u>-79.989</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1	1
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>16.020</u>	<u>16.020</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>16.021</u>	<u>16.021</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.021</u>	<u>16.021</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		991.461	1.307.817
Andre tilgodehavender		<u>649.662</u>	<u>649.662</u>
Tilgodehavender		<u>1.641.123</u>	<u>1.957.479</u>
Likvide beholdninger		<u>42</u>	<u>2.212</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.641.165</u>	<u>1.959.691</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.657.186</u></u>	<u><u>1.975.712</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		290.000	290.000
Overkurs ved emission		1.020.000	1.020.000
Overført resultat		<u>-1.064.748</u>	<u>-1.118.755</u>
Egenkapital	6	<u>245.252</u>	<u>191.245</u>
Pengekreditorer		201.396	489.680
Gæld øvrige virksomheder		1.145.538	1.157.637
Anden gæld		<u>65.000</u>	<u>137.150</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.411.934</u>	<u>1.784.467</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.411.934</u>	<u>1.784.467</u>
Passiver i alt		<u>1.657.186</u>	<u>1.975.712</u>
Hovedaktivitet	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>310.218</u>	<u>286.396</u>
	<u>310.218</u>	<u>286.396</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>13.621</u>	<u>46.917</u>
	<u>13.621</u>	<u>46.917</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	<u>-374.999</u>	<u>-374.999</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-374.999</u>	<u>-374.999</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	<u>16.020</u>	<u>16.020</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>16.020</u>	<u>16.020</u>

Noter

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 16.020 16.020

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	290.000	1.020.000	-1.118.755	191.245
Årets resultat	0	0	54.007	54.007
Egenkapital 31. december 2019	290.000	1.020.000	-1.064.748	245.252

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder handel med og investering i fast ejendom samt eje aktier og anparter i selskaber, som driver sådan virksomhed.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er administrationsselskab i den danske sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter fra disse selskaber.