

**SYDDANSK
REVISION**



MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

OBB INVEST

**Bredgade 73
5491 Blommenslyst**

CVR-nr. 26 99 56 04

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2017

Ole Boesgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
1. januar - 31. december 2016	
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for OBB INVEST.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 31. maj 2017

Direktion


Ole Boesgaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i OBB INVEST

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OBB INVEST for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henvise til bemærkninger i ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed omkring registrering af OOO NEOFARM's aktiver. Vi har ikke fundet grundlag for en anden vurdering heraf.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstet, den 31. maj 2017

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
CVR-nr. 15 68 15 86



Lennard Skjoldemose Hansen, HD
Registreret revisor, FSR danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

OBB INVEST
Bredgade 73
5491 Blommenslyst

CVR-nr.: 26 99 56 04
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. januar 2004
Hjemsted: Vissenbjerg

Direktion

Ole Boesgaard, direktør

Revisor

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
Næsset 26
5330 Munkebo

Pengeinstitut

Handelsbanken

Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder handel med og investering i fast ejendom samt eje aktier og anparter i selskaber, som driver sådan virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 316.540, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 3.751.670.

Virksomheden har fortsat sine aktiviteter med produktion af grise i Rusland.

Da virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, er dette undladt.

Der arbejdes fortsat på tilskødning af ejendommen, herunder overdragelse af ombygningsudgifter, maskiner mv. fra NEOFARM DK ApS til OOO NEOFARM. Der er usikkerhed om, hvornår dette er afsluttet.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Virksomheden forventer overskud i det kommende regnskabsår.

Efter ledelsens opfattelse eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBB INVEST for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter til pengekreditorer og pengeinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Der sker nedskrivning, hvis kapitalandele har været udsat for værdifald.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta, tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttotab		-36.971	1.367.205
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-45.000</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		-36.971	1.322.205
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-36.971	1.322.205
Resultat før finansielle poster		-36.971	1.322.205
Finansielle indtægter		432.798	352.789
Finansielle omkostninger		<u>-79.287</u>	<u>-176.177</u>
Resultat før skat		316.540	1.498.817
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>316.540</u>	<u>1.498.817</u>
Overført resultat		<u>316.540</u>	<u>1.498.817</u>
		<u>316.540</u>	<u>1.498.817</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1	1
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	16.020	16.020
Finansielle anlægsaktiver		<u>16.021</u>	<u>16.021</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.021</u>	<u>16.021</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.555.396	5.531.067
Andre tilgodehavender		705.772	619.772
Tilgodehavender		<u>6.261.168</u>	<u>6.150.839</u>
Likvide beholdninger		<u>848</u>	<u>848</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.262.016</u>	<u>6.151.687</u>
Aktiver i alt		<u>6.278.037</u>	<u>6.167.708</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		290.000	290.000
Overkurs ved emission		1.020.000	1.020.000
Overført resultat		<u>2.441.670</u>	<u>2.125.130</u>
Egenkapital	4	<u>3.751.670</u>	<u>3.435.130</u>
Banker		509.741	799.358
Pengekreditorer		807.725	769.393
Gæld øvrige virksomheder		826.542	807.837
Mellemregning Boesgaard I/S		309.588	173.914
Skyldige omkostninger		<u>72.771</u>	<u>182.076</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.526.367</u>	<u>2.732.578</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.526.367</u>	<u>2.732.578</u>
Passiver i alt		<u>6.278.037</u>	<u>6.167.708</u>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	45.000
	<u>0</u>	<u>45.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	<u>-374.999</u>	<u>-374.999</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-374.999</u>	<u>-374.999</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Neofarm DK ApS	Munkebo	100%	-830.303	-1.158.141

Alle udenlandske dattervirksomheder er indregnet og målt som selvstændige enheder.

3 Finansielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2016	<u>16.020</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>16.020</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u><u>16.020</u></u>

Noter

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	290.000	1.020.000	2.125.130	3.435.130
Årets resultat	0	0	316.540	316.540
Egenkapital 31. december 2016	290.000	1.020.000	2.441.670	3.751.670

Selskabskapitalen specificerer sig således:

	Bogført pariværdi	Pålydende værdi
290 -anparter á kr. 1.000	0	290.000
	0	290.000

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden 14. august 2008

5 Eventualposter m.v.

Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er administrationsselskab i den danske sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter fra disse selskaber.