

# **FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS**

Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/11/2020**

---

**Jacob Michaelsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

CVR-nr: 26995566  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Albani Torv 2  
5000 Odense C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 12/11/2020

## **Direktion**

Jacob Michaelsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervslokaler i Birkeparken, Vollsmose og øvrige afdelinger under Fyns Almennyttige Boligselskab i henhold til særskilt tilladelse hertil fra Erhvervs- og Boligstyrelsen.

## Udvikling i året

Årets resultat udgør tkr. 5 og selskabets egenkapital udgør tkr. 289.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2019/20 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningsperioden.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		2.955.520	2.923.573
Produktionsomkostninger .....		-2.874.948	-2.843.457
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>80.572</b>	<b>80.116</b>
Administrationsomkostninger .....		-66.357	-57.853
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>14.215</b>	<b>22.263</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	2
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-7.550	-7.640
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>6.665</b>	<b>14.625</b>
Skat af årets resultat .....	2	-1.452	-3.212
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.213</b>	<b>11.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.213	11.413
<b>I alt .....</b>		<b>5.213</b>	<b>11.413</b>



# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Deposita .....		500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Andre tilgodehavender .....		531.747	591.478
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>531.747</b>	<b>591.478</b>
Likvide beholdninger .....		1.223.210	392.211
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.754.957</b>	<b>983.689</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.254.957</b>	<b>1.483.689</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		163.628	158.415
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>288.628</b>	<b>283.415</b>
Deposita .....		500.000	500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		1.416.369	590.815
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		48.508	60.984
Skyldig selskabsskat .....		1.452	3.212
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	45.263
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.466.329</b>	<b>700.274</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.966.329</b>	<b>1.200.274</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.254.957</b>	<b>1.483.689</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Renteomkostninger tilknyttet virksomhed	7.550	7.632
Andre finansielle omkostninger	0	8
	<u>7.550</u>	<u>7.640</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	1.452	3.212
	<u>1.452</u>	<u>3.212</u>

## 3. Registreret kapital mv.

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	158.415	283.415
Årets resultat		5.213	5.213
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>163.628</b>	<b>288.628</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	500.000	0	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har som lejer indgået lejeaftaler til udløb i årene 2025-2029. Der er indgået udlejningsaftaler på tilsvarende vilkår. Den årlige leje andrager ca. kr. 2,9 mio.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.