

FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS

Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/11/2016

Bent Bøllingtoft

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Telefonnummer: 63125620

CVR-nr: 26995566

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Flakhaven 1
5000 Odense C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for Fyns almennyttige Boligselskab Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 08/11/2016

Direktion

Bent Knud Bøllingtoft

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervslokaler i Birkeparken, Vollsmose og øvrige afdelinger under Fyns almennyttige Boligselskab i henhold til særskilt tilladelse hertil fra Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Udvikling i året

Årets resultat udgør tkr. -13 og selskabets egenkapital udgør tkr. 247.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fyns almennyttige Boligselskab Erhverv ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2015/16 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningsperioden.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		2.850.213	2.842.400
Produktionsomkostninger		-2.772.434	-2.765.127
Bruttoresultat		77.779	77.273
Administrationsomkostninger		-52.031	-54.990
Resultat af ordinær primær drift		25.748	22.283
Andre finansielle indtægter		0	4
Øvrige finansielle omkostninger		-42.204	-21
Ordinært resultat før skat		-16.456	22.266
Skat af årets resultat	1	3.608	-5.217
Årets resultat		-12.848	17.049
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.848	17.049
I alt		-12.848	17.049

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Deposita		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Andre tilgodehavender		785.232	843.014
Tilgodehavender i alt		785.232	843.014
Likvide beholdninger		1.932.622	2.022.284
Omsætningsaktiver i alt		2.717.854	2.865.298
Aktiver i alt		3.217.854	3.365.298

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		121.875	134.724
Egenkapital i alt	3	246.875	259.724
Deposita		500.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	500.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.680.033	1.777.507
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		790.946	822.850
Skyldig selskabsskat		0	5.217
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.470.979	2.605.574
Gældsforpligtelser i alt		2.970.979	3.105.574
Passiver i alt		3.217.854	3.365.298

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	5.217
Regulering udskudt skat	-3.608	0
	<u>-3.608</u>	<u>5.217</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Deposita kr.
Kostpris primo	<u>500.000</u>
Kostpris ultimo	<u>500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>500.000</u>

3. Egenkapital i alt

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	134.723	259.723
Årets resultat	0	-12.848	-12.848
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>121.875</u>	<u>246.875</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har som lejer indgået lejeaftaler til udløb i årene 2025-2029. Der er indgået udlejningsaftaler på tilsvarende vilkår. Den årlige leje andrager ca. kr. 2,8 mio.