

# **FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS**

Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/11/2017**

---

**Jacob Michaelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

Telefonnummer: 63125600

CVR-nr: 26995566

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Flakhaven 1  
5000 Odense C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 08/11/2017

**Direktion**

Jacob Michaelsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervslokaler i Birkeparken, Vollsmose og øvrige afdelinger under Fyns almennyttige Boligselskab i henhold til særskilt tilladelse hertil fra Erhvervs- og Boligstyrelsen.

## Udvikling i året

Årets resultat udgør tkr. 13 og selskabets egenkapital udgør tkr. 260.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2016/17 er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningsperioden.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		2.871.566	2.850.213
Produktionsomkostninger .....		-2.793.121	-2.772.434
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>78.445</b>	<b>77.779</b>
Administrationsomkostninger .....		-52.366	-52.031
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>26.079</b>	<b>25.748</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.792	-42.204
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>16.287</b>	<b>-16.456</b>
Skat af årets resultat .....	1	-3.586	3.608
<b>Årets resultat .....</b>		<b>12.701</b>	<b>-12.848</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		12.701	-12.848
<b>I alt .....</b>		<b>12.701</b>	<b>-12.848</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Deposita .....		500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Andre tilgodehavender .....		722.193	785.232
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>722.193</b>	<b>785.232</b>
Likvide beholdninger .....		458.528	1.932.622
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.180.721</b>	<b>2.717.854</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.680.721</b>	<b>3.217.854</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		134.576	121.875
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>259.576</b>	<b>246.875</b>
Deposita .....		500.000	500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		765.370	1.680.033
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		155.775	790.946
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>921.145</b>	<b>2.470.979</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.421.145</b>	<b>2.970.979</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.680.721</b>	<b>3.217.854</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Ændring af udskudt skat	3.586	-3.608
	<u>3.586</u>	<u>-3.608</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Deposita kr.
Kostpris primo	<u>500.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>500.000</u></b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har som lejer indgået lejeaftaler til udløb i årene 2025-2029. Der er indgået udlejningsaftaler på tilsvarende vilkår. Den årlige leje andrager ca. kr. 2,8 mio.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

	2016/17	2015/16
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.