

FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS

Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/11/2019

Jacob Michaelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Telefonnummer: 63125600

CVR-nr: 26995566

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Bankforbindelse Danske Bank
Albani Torv 2
5000 Odense C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 11/11/2019

Direktion

Jacob Michaelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervslokaler i Birkeparken, Vollsmose og øvrige afdelinger under Fyns Almennyttige Boligselskab i henhold til særskilt tilladelse hertil fra Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Udvikling i året

Årets resultat udgør tkr. 11 og selskabets egenkapital udgør tkr. 283.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2018/19 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningsperioden.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		2.923.573	2.901.170
Produktionsomkostninger		-2.843.457	-2.821.888
Bruttoresultat		80.116	79.282
Administrationsomkostninger		-57.853	-53.863
Resultat af ordinær primær drift		22.263	25.419
Andre finansielle indtægter		2	2
Øvrige finansielle omkostninger		-7.640	-9.518
Ordinært resultat før skat		14.625	15.903
Skat af årets resultat	1	-3.212	-3.476
Årets resultat		11.413	12.427
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.413	12.427
I alt		11.413	12.427

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Deposita		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Andre tilgodehavender		591.478	654.466
Tilgodehavender i alt		591.478	654.466
Likvide beholdninger		392.211	2.027.535
Omsætningsaktiver i alt		983.689	2.682.001
Aktiver i alt		1.483.689	3.182.001

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		158.415	147.002
Egenkapital i alt		283.415	272.002
Deposita		500.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	500.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		590.815	1.507.315
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		60.984	899.052
Skyldig selskabsskat		3.212	3.454
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.263	178
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		700.274	2.409.999
Gældsforpligtelser i alt		1.200.274	2.909.999
Passiver i alt		1.483.689	3.182.001

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	3.212	3.454
Ændring af udskudt skat	0	22
	<u>3.212</u>	<u>3.476</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Deposita
	kr.
Kostpris primo	<u>500.000</u>
Kostpris ultimo	<u>500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>500.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har som lejer indgået lejeaftaler til udløb i årene 2025-2029. Der er indgået udlejningsaftaler på tilsvarende vilkår. Den årlige leje andrager ca. kr. 2,9 mio.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.