

FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS

Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/11/2018

Jacob Michaelsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Telefonnummer: 63125600

CVR-nr: 26995566

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Danske Bank
Albani Torv 2
5000 Odense C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12/11/2018

Direktion

Jacob Michaelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervslokaler i Birkeparken, Vollsmose og øvrige afdelinger under Fyns almennyttige Boligselskab i henhold til særskilt tilladelse hertil fra Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Udvikling i året

Årets resultat udgør tkr. 12 og selskabets egenkapital udgør tkr. 272.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2017/18 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningsperioden.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		2.901.170	2.871.566
Produktionsomkostninger		-2.821.888	-2.793.121
Bruttoresultat		79.282	78.445
Administrationsomkostninger		-53.863	-52.366
Resultat af ordinær primær drift		25.419	26.079
Andre finansielle indtægter		2	0
Øvrige finansielle omkostninger		-9.518	-9.792
Ordinært resultat før skat		15.903	16.287
Skat af årets resultat	1	-3.476	-3.586
Årets resultat		12.427	12.701
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.427	12.701
I alt		12.427	12.701

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Deposita		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Andre tilgodehavender		654.466	722.193
Tilgodehavender i alt		654.466	722.193
Likvide beholdninger		2.027.535	458.528
Omsætningsaktiver i alt		2.682.001	1.180.721
Aktiver i alt		3.182.001	1.680.721

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		147.002	134.576
Egenkapital i alt		272.002	259.576
Deposita		500.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	500.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.507.315	765.370
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		899.052	155.775
Skyldig selskabsskat		3.454	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		178	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.409.999	921.145
Gældsforpligtelser i alt		2.909.999	1.421.145
Passiver i alt		3.182.001	1.680.721

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Årets aktuelle skat	3.454	0
Ændring af udskudt skat	22	3.586
	<u>3.476</u>	<u>3.586</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Deposita kr.
Kostpris primo	<u>500.000</u>
Kostpris ultimo	<u>500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>500.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har som lejer indgået lejeaftaler til udløb i årene 2025-2029. Der er indgået udlejningsaftaler på tilsvarende vilkår. Den årlige leje andrager ca. kr. 2,8 mio.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

	2017/18	2016/17
Antal ansatte, primo	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.