

**JACOB ANDERSEN
HOLDING ApS**
Stigårdsvej 19
2680 Solrød Strand
CVR-nr. 26995558

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.07.2019

Dirigent

Navn: Jacob Andersen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2018 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2018 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2018 | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

JACOB ANDERSEN HOLDING ApS

Stigårdsvej 19

2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 26995558

Hjemsted: Solrød

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Jacob Andersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for JACOB ANDERSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 11.07.2019

Direktion

Jacob Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JACOB ANDERSEN HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JACOB ANDERSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11.07.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Kim Takata Mücke

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10944

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage investeringer i selskaber og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed samt udføre konsulentopgaver i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet resultat udviser et underskud på 74.869 t.kr, en balancesum på 157.648 t.kr., samt en egenkapital på 146.082 t.kr. Årets resultat er påvirket af gevinst ved salg af kapitalandele i Nordic Houseware Group A/S.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>t.kr.</u> | <u>2017</u> <u>t.kr.</u> |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 279 | 1.767 |
| Personaleomkostninger | 1 | (3.387) | (3.121) |
| Andre driftsomkostninger | | <u>0</u> | <u>1</u> |
| Driftsresultat | | (3.108) | (1.353) |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 86.808 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 462 | 589 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | <u>(9.439)</u> | <u>(104)</u> |
| Resultat før skat | | 74.723 | (868) |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>146</u> | <u>(528)</u> |
| Årets resultat | | <u>74.869</u> | <u>(1.396)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>74.869</u> | <u>(1.396)</u> |
| | | <u>74.869</u> | <u>(1.396)</u> |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018 t.kr.</u> | <u>2017 t.kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 678 | 73.690 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 3.283 | 8.399 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 34.500 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 643 | 0 |
| Deposita | | 162 | 166 |
| Andre tilgodehavender | | 2.000 | 0 |
| Udskudt skat | | 1.075 | 929 |
| Finansielle anlægsaktiver | 5 | <u>42.341</u> | <u>83.184</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>42.341</u> | <u>83.184</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 1 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 11.500 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 13.564 | 10.518 |
| Tilgodehavender | | <u>25.064</u> | <u>10.519</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>90.243</u> | <u>268</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>115.307</u> | <u>10.787</u> |
| Aktiver | | <u>157.648</u> | <u>93.971</u> |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>t.kr.</u> | <u>2017</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Virksomhedskapital | | 125 | 125 |
| Reserve for opskrivninger | | 628 | 64.534 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>145.329</u> | <u>5.926</u> |
| Egenkapital | | <u>146.082</u> | <u>70.585</u> |
| | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 651 | 310 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 19.408 |
| Skyldig selskabsskat | | 459 | 0 |
| Anden gæld | | <u>10.456</u> | <u>3.668</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>11.566</u> | <u>23.386</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>11.566</u> | <u>23.386</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>157.648</u> | <u>93.971</u> |

Eventualforpligtelser

6

Egenkapitalopgørelse for 2018

| | Virksom- hedskapital t.kr. | Reserve for opskriv- ninger t.kr. | Overført overskud eller underskud t.kr. | I alt t.kr. |
|-------------------------------|---|--|--|------------------------|
| Egenkapital primo | 125 | 64.534 | 5.926 | 70.585 |
| Årets opskrivninger | 0 | 628 | 0 | 628 |
| Opløsning af opskrivninger | 0 | (64.534) | 64.534 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 74.869 | 74.869 |
| Egenkapital ultimo | 125 | 628 | 145.329 | 146.082 |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|--|--------------|--------------|
| | t.kr. | t.kr. |
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gager og lønninger | 3.266 | 3.000 |
| Pensioner | 121 | 121 |
| | 3.387 | 3.121 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 1 | 1 |
| | | |
| | 2018 | 2017 |
| | t.kr. | t.kr. |
| 2. Andre finansielle indtægter | | |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 198 | 226 |
| Renteindtægter i øvrigt | 264 | 3 |
| Øvrige finansielle indtægter | 0 | 360 |
| | 462 | 589 |
| | | |
| | 2018 | 2017 |
| | t.kr. | t.kr. |
| 3. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 58 | 84 |
| Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter | 157 | 20 |
| Gældseftergivelse o.l. | 9.109 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 115 | 0 |
| | 9.439 | 104 |
| | | |
| | 2018 | 2017 |
| | t.kr. | t.kr. |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Ændring af udskudt skat | (146) | 528 |
| | (146) | 528 |

Noter

| | Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder t.kr. | Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder t.kr. | Kapital- andele i associerede virk- somheder t.kr. | Andre værdi- papirer og kapital- andele t.kr. |
|-------------------------------------|---|--|---|---|
| 5. Finansielle anlægsaktiver | | | | |
| Kostpris primo | 9.156 | 8.399 | 0 | 0 |
| Tilgange | 50 | 3.250 | 34.500 | 643 |
| Afgange | (9.156) | (8.366) | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 50 | 3.283 | 34.500 | 643 |
| Opskrivninger primo | 64.534 | 0 | 0 | 0 |
| Dagsværdireguleringer | 628 | 0 | 0 | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | (64.534) | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 628 | 0 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 678 | 3.283 | 34.500 | 643 |
| | | Deposita t.kr. | Andre tilgode- havender t.kr. | Udskudt skat t.kr. |
| 5. Finansielle anlægsaktiver | | | | |
| Kostpris primo | | 166 | 0 | 929 |
| Tilgange | | 0 | 2.000 | 146 |
| Afgange | | (4) | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | | 162 | 2.000 | 1.075 |
| Opskrivninger primo | | 0 | 0 | 0 |
| Dagsværdireguleringer | | 0 | 0 | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | | 0 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | 162 | 2.000 | 1.075 |

Noter

| | <u>Hjemsted</u> | <u>Rets- form</u> | <u>Ejer- andel %</u> |
|---|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: Copenhagen Design ApS | Danmark | A/S | 100,0 |

| | <u>Hjemsted</u> | <u>Rets- form</u> | <u>Ejer- andel %</u> |
|---|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: Chest Topco A/S | Danmark | A/S | 30,0 |

6. Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som begrænset selvskyldnerkautionist for 3.583 t.kr.

Selskabet indestår som ulimiteret selvskyldnerkautionist for mellemværende for Copanhagen Design ApS.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter diverse selskabs omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter realiserede gevinst vedørende salg af kapital andel.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til dags-værdi. Dagsværdien baseres på den tilbagediskonterede værdi af den fremtidige indtjening ("discounted cash-flow" model). Såfremt der inden for de seneste 12 måneder har været gennemført transaktioner, der giver indikationer om virksomhedens dagsværdi, anvendes værdierne i henhold til disse transaktioner i stedet ("price of recent investment").

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til dags-værdi. Dagsværdien baseres på den tilbagediskonterede værdi af den frem-tidige indtjening ("discounted cash-flow" model). Såfremt der inden

Anvendt regnskabspraksis

for de seneste 12 måneder har væ-ret gennemført transaktioner, der giver indikationer om virksomhedens dagsværdi, anvendes værdierne i henhold til disse transaktioner i stedet ("price of recent investment").

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.