

Algade ApS

Pilehøj 2

2990 Nivå

CVR-nr. 26 99 46 59

ÅRSRAPPORT 2019/20

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den



Dirigent:

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	5
Balance 30. juni 2020	6
Noter til årsrapporten.....	8

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 – 30. juni 2020 for Algade 46 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisionspligt:

Med virkning fra regnskabsåret 2020/2021 vil selskabets regnskab ikke blive revideret. Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Nivå, den

I direktionen:



Lars Christiansen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre diftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme oindregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme imåles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendomme divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten ” Værdiregulering af investeringsjendomme”.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsjendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab til nettorealisationværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og – forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JULI 2019 -30. JUNI 2020

<u>Note</u>		2018/19 <u>(i t.kr.)</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	132.408 178
	Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	0 -410
(1)	Personaleudgifter	<u>0</u> <u>0</u>
	<u>RESULTAT FØR RENTER</u>	132.408 -232
	Finansielle omkostninger.....	<u>-90.339</u> <u>-105</u>
	<u>RESULTAT FØR SKAT</u>	42.069 -337
	Regulering af udskudt skat	<u>-17.230</u> <u>70</u>
	<u>Årets resultat</u>	<u>24.839</u> <u>-267</u>
	der disponeres således:	
	Overført til næste år	<u>24.839</u> <u>-267</u>
		<u>24.839</u> <u>-267</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020Note

		30/6-19
		<u>(i t.kr.)</u>
<u>AKTIVER:</u>		
<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
(2)	Investeringejendomme.....	4.100.000
		<u>4.100</u>
	<u>IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	4.100.000
		<u>4.100</u>
	<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	4.100.000
		<u>4.100</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	Andre tilgodehavender	0
		<u>4</u>
		0
		4
	Likvide beholdninger	8.907
		<u>20</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>	8.907
		<u>24</u>
	<u>AKTIVER I ALT</u>	4.108.907
		<u>4.124</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020NotePASSIVER:EGENKAPITAL:30/6-19
(i t.kr.)

Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	<u>506.729</u>	<u>-618</u>
(4) <u>EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>631.729</u>	<u>-493</u>

HENSÆTTELSER:

Hensættelser til udskudt skat	<u>438.086</u>	<u>421</u>
<u>HENSÆTTELSER I ALT:</u>	<u>438.086</u>	<u>421</u>

LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

Gæld til kreditinstitutter.....	2.674.940	2.799
Deposita.....	<u>68.368</u>	<u>68</u>
(3) <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>	<u>2.743.308</u>	<u>2.867</u>

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	160.000	155
Gæld til banker	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	10.527	10
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	25.776	26
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.412	1.111
Anden gæld	<u>86.069</u>	<u>27</u>

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT 295.784 1.329

GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT 3.039.092 4.196

PASSIVER I ALT 4.108.907 4.124

- (5) Eventualforpligtelser
(6) Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

NOTER

	2018/19 (i t.kr.)	
(1) PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
(2) INVESTERINGSEJENDOMME:		
Kostpris primo		1.762
Tilgang i årets løb		<u>410</u>
Kostpris ultimo		<u>2.172</u>
Dagsreguleringer primo		2.338
Årets reguleringer		<u>-410</u>
Dagsværdireguleringer ultimo		<u>1.928</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>4.100</u>

(3) LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTER:

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.674.940	160.000	2.055.000
Deposita	<u>68.368</u>	<u>0</u>	<u>68.368</u>
	<u>2.743.308</u>	<u>160.000</u>	<u>2.123.368</u>

NOTER (fortsat)(4) EGENKAPITALOPGØRELSE:

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01.juli 2019	125.000	-618.110	-493.110
Nedskrivning af kapital	-125.000		
Opskrivning af kapital	125.000		
Overført årets resultat		24.839	24.839
Tilskud fra tilknyttet virksomhed		1.100.000	1.100.000
	<u>125.000</u>	<u>506.729</u>	<u>631.729</u>

(5) EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncerne og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for LC Administration ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

(6) SIKKERHEDSSTILLELSER OG PANTSÆTNINGER:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 2.835, er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 4.100.