

# LAND & SKOV ApS

Jönköpingvej 9  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2016

Okka Hannelore Klopp-Grüner  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LAND & SKOV ApS  
Jönköpingvej 9  
5700 Svendborg

CVR-nr: 26994373  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER  
Vesterbro 9, 1  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr: 76637415  
P-enhed: 1002497487

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Land & Skov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24/05/2016

**Direktion**

Bo Erik Grüner

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Land & Skov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Land & Skov ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 24/05/2016

Finn Høffner

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER

CVR: 76637415

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er landbrugs- og skovvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed. Der er opstartet aktivitet vedrørende krebsebrug, som forventes at være i drift i løbet af 2015-2016.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på tkr. -256. Ledelsen vurderer det opnåede resultat som utilfredsstillende.

Selskabets moderselskab har i årets løb ydet et koncerntilskud på tkr. 256, og egenkapitalen er ultimo 2015 reetableret.

Moderselskabets kapitalejer har tilkendegivet, at den fornødne likviditet stilles til rådighed for det kommende års drift, ligesom den eksisterende mellemregning med moderselskabet og selskabsdeltagere og ledelse henstår uden afvikling, indtil selskabets drift gør en afvikling mulig. Der henvises til note 3 og 4.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, idet selskabet er afhængig af at få den nødvendige likviditet stillet til rådighed. Det bedømmes, at den fornødne finansiering kan opnås, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat opfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 %.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet Grüner & Klopp-Grüner Holding ApS fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske myndigheder.

## Balance

**MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Ejendomme, tekniske anlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning på lejet grund 25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Skov og plantage afskrives ikke.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**NEDSKRIVNING PÅ ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

**TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning af forventede tab.

**LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer samt driftskreditter, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

**SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



**GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til den modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, kortfristet gæld af langfristet gæld og gæld til pengeinstitutter, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide midler består af posterne indestående i pengeinstitutter.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-122.938</b>	<b>-55.707</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-85.938	-44.330
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-208.876</b>	<b>-100.037</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-115.102	-77.710
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-323.978</b>	<b>-177.747</b>
Skat af årets resultat .....	1	67.406	37.588
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-256.574</b>	<b>-140.159</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-256.574	-140.159
<b>I alt</b> .....		<b>-256.574</b>	<b>-140.159</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.679.373	3.561.717
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		174.529	226.603
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.853.902</b>	<b>3.788.320</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.853.902</b>	<b>3.788.320</b>
Udskudte skatteaktiver .....		30.059	4.901
Tilgodehavende skat .....		42.248	32.687
Andre tilgodehavender .....		26.413	46.331
Periodeafgrænsningsposter .....		1.386	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>100.106</b>	<b>83.919</b>
Likvide beholdninger .....		1.335	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>101.441</b>	<b>83.919</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.955.343</b>	<b>3.872.239</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.523.117	1.492.846
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		1.367.168	0
Ansvarlig lånekapital .....		835.139	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.725.424</b>	<b>1.492.846</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		72.122	48.407
Gæld til banker .....		0	28.077
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		32.797	16.917
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	1.365.853
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	795.139
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>104.919</b>	<b>2.254.393</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.830.343</b>	<b>3.747.239</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.955.343</b>	<b>3.872.239</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-42.248	-32.687
Regulering udskudt skat	-25.158	-4.901
	<u>-67.406</u>	<u>-37.588</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 250 anparter a 500 kr, i alt kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Egenkapital	
Egenkapital primo	125.000
Årets resultat	-256.574
Koncerntilskud	256.574
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.595.239	72.122	1.523.117	1.223.583
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.367.168	0	1.367.168	1.367.168
Ansvarlig lånekapital	835.139	0	835.139	835.139
	<u><b>3.797.546</b></u>	<u><b>72.122</b></u>	<u><b>3.725.424</b></u>	<u><b>3.425.890</b></u>

## 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Moderselskabets kapitalejer har tilkendegivet, at den fornødne likviditet stilles til rådighed for det kommende års drift, ligesom den eksisterende mellemregning med moderselskabet og selskabsdeltagere og ledelse henstår uden afvikling, indtil selskabts drift gør en afvikling mulig.

Der er i årets løb ydet et koncerntilskud på tkr. 256.

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke indgået forpligtelser af nævnte art.

## **6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter er der givet pant på kr. 1.650.000 i selskabets grund og skov, hvis regnskabsmæssige værdi andrager kr. 2.781.978.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S er der givet pant i selskabets grund matr.nr. 2 b Havndrup by, Hellerup kr. 1.000.000.