

## Årsrapport for 2015

1. januar 2015 - 31. december 2015

12. regnskabsår

**MERTZ ApS**

Fredensdal 75  
9460 Brovst

CVR-nr. 26994276

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2016

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Emil Mertz Rimmen



# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for MERTZ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 15. marts 2016

**Direktion**

Emil Mertz Rimmen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i MERTZ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MERTZ ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brovst, den 15. marts 2016

### **Revisor Team Nord**

Registreret Revisionsaktieselskab  
cvr.nr. 27 22 65 66

Niels Studsgaard  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

MERTZ ApS  
Fredensdal 75  
9460 Brovst

E-mail: [emil\\_rimmen@hotmail.com](mailto:emil_rimmen@hotmail.com)

CVR-nr.: 26994276

Stiftet: 2. januar 2004

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Emil Mertz Rimmen

**Revisor**

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Jernbanegade 9, 1. sal  
9460 Brovst

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MERTZ ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsfremmende omkostninger, autodrift, andre driftsmiddelomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, operationelle og finansielle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, gebyrer og øvrige låneomkostninger, kursreguleringer af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	Brugstid 20 år
-----------	-------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele er indregnet til dagsværdi på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>69.256</b>	<b>100.428</b>
Personaleomkostninger	1	12.000	19.450
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>38.578</u>	<u>38.578</u>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>18.678</b>	<b>42.400</b>
Andre finansielle indtægter		52	15
Andre finansielle omkostninger		<u>41.336</u>	<u>31.556</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-22.606</b>	<b>10.859</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-5.360</u>	<u>2.769</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-17.246</u></b>	<b><u>8.090</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		423.916	465.726
Årets resultat		<u>-17.246</u>	<u>8.090</u>
<b>Til disposition</b>		<b><u>406.670</u></b>	<b><u>473.816</u></b>
Udbytte for regnskabsåret		0	49.900
Overført til næste år		<u>406.670</u>	<u>423.916</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>406.670</u></b>	<b><u>473.816</u></b>

## Balance 31. december

---

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.935.412	1.665.530
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.935.412</u>	<u>1.665.530</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.935.412</u>	<u>1.665.530</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.716	0
Udskudt skatteaktiv		8.948	3.588
Andre tilgodehavender		0	14.044
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>14.664</u>	<u>17.632</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Værdipapirer og kapitalandele		174	276
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<u>174</u>	<u>276</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>24.838</u>	<u>27.908</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.960.250</u>	<u>1.693.438</u>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		406.670	423.916
Foreslået udbytte		0	49.900
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>531.670</b>	<b>598.816</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		642.298	686.486
Kortfristet del af langfristet gæld		-44.400	-44.187
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	4	<b>597.898</b>	<b>642.299</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		44.400	44.187
Kreditinstitutter i øvrigt		675.073	353.580
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.008	8.008
Anden gæld		99.600	46.549
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>830.681</b>	<b>452.324</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.428.580</b>	<b>1.094.623</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.960.250</b>	<b>1.693.438</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Hovedaktivitet	6		

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2015</b> kr.	<b>2014</b> kr.
	Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte	12.000	14.500
	Andre udgifter til social sikring	0	4.950
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>12.000</b>	<b>19.450</b>

<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2015</b> kr.	<b>2014</b> kr.
	Skat af årets resultat	0	956
	Udskudt skat af årets resultat	-5.360	1.813
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-5.360</b>	<b>2.769</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b> kr.	<b>Udbytte</b> kr.	<b>Overført resultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
	Saldo primo	125.000	49.900	423.916	598.816
	Årets resultat	0	0	-17.246	-17.246
	Udloddet udbytte	0	-49.900	0	-49.900
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>406.670</b>	<b>531.670</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## **4 Langfristede gældsforpligtelser**

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 418.598

## **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 642.298 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 1.626.952.

Til sikkerhed for øvrige kreditinstitutter kr. 675.073 er der deponeret ejerpantebrev pr. kr. 500.000 samt et ejerpantebrev på kr. 65.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 1.935.412

## **6 Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af erhvervslokaler og lejlighed.

