

BRAVO ApS

Niels Pedersensvej 11
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2016

Eske Munck
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRAVO ApS
Niels Pedersensvej 11
2670 Greve

CVR-nr: 26993865
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Ringkjøbing Landbobank

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen Vallensbækvej 6, Brøndby.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i lighed med tidligere år udlejet ejendom og årets resultat betragtes som tilfredsstillende. For det kommende år forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, og det er besluttet, at selskabets årsregnskab for det kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for Bravo ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Selskabet har foretaget enkelte tilvalg af regler for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter af investeringsejendom omfatter huslejeindtægter for regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v. samt omkostninger ved drift af investeringsejendom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende fordringer og gæld.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller

som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. I efterfølgende perioder måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Vurderingen til dagsværdi sker på grundlag af en økonomisk beregning af ejendommenes rentabilitet baseret på potentiale for lejeindtægter reduceret med tomgang og anslåede udgifter til vedligeholdelse og administration. Som afkastkrav i beregningen er anvendt 7,5%.

Egenkapital

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsaktiver

Prioritetsgæld m.m., herunder afledte finansielle instrumenter, der anvendes til afdækning af renterisiko, måles ved første indregning til kostpris. I efterfølgende perioder måles prioritetsgæld m.m. til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		5.364.406	4.463.953
Eksterne omkostninger		-1.676.554	-1.833.029
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-3.500.000
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		20.000	-170.000
Bruttoresultat		3.707.852	2.630.924
Resultat af ordinær primær drift		3.707.852	2.630.924
Øvrige finansielle omkostninger		-832.682	-1.006.622
Ordinært resultat før skat		2.875.170	-2.045.698
Skat af årets resultat	1	-318.435	1.306.135
Årets resultat		2.556.735	-739.563
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.556.735	-739.563
I alt		2.556.735	-739.563

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		51.500.000	51.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	51.500.000	51.500.000
Anlægsaktiver i alt		51.500.000	51.500.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		283.448	61.372
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.406.099	4.354.168
Andre tilgodehavender		133.496	211.210
Tilgodehavender i alt		4.823.043	4.626.750
Likvide beholdninger		53.150	10.559
Omsætningsaktiver i alt		4.876.193	4.637.309
Aktiver i alt		56.376.193	56.137.309

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		19.341.546	16.784.811
Egenkapital i alt	3	19.466.546	16.909.811
Hensættelse til udskudt skat		5.239.378	5.285.036
Hensatte forpligtelser i alt		5.239.378	5.285.036
Gæld til realkreditinstitutter		19.950.000	19.970.000
Gæld til banker		0	1.000.000
Ansvarlig lånekapital		9.000.000	9.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	28.950.000	29.970.000
Gæld til banker		1.000.000	2.000.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.720.269	1.972.462
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.720.269	3.972.462
Gældsforpligtelser i alt		31.670.269	33.942.462
Passiver i alt		56.376.193	56.137.309

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	364.093	-34.474
Ændring af udskudt skat	-45.658	1.337.609
	318.435	1.306.135

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	2015 kr.	2014 kr.
<i>Investeringsjendom</i>		
Kostpris primo	40.508.130	40.508.130
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	40.508.130	40.508.130
Værdiregulering primo	10.991.870	14.491.870
Årets værdiregulering	0	-3.500.000
Værdiregulering ultimo	10.991.870	10.991.870
Regnskabsmæssig værdi ultimo	51.500.000	51.500.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	I alt kr.
Saldo primo	125.000	16.784.811	0	16.909.811
Udloddet ordinært udbytte			0	0
Årets resultat		2.556.735		2.556.735
Egenkapital ultimo	125.000	19.341.546	0	19.466.546

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder kr. 20 mio. efter mere end 5 år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller eventualaktiver.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pant i fast ejendom er tinglyst med kr. 35 mio. til sikkerhed for selskabets gæld kr. 21 mio. til realkreditinstitutter og andre kreditinstitutter.