

TP Aarup Holding ApS

Kratholmvej 62B, 5260 Odense S

CVR-nr. 26 99 35 20

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2024

Dirigent:

.....
Thommy Pedersen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for TP Aarup Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28. november 2024
Direktion:

.....
Thommy Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TP Aarup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TP Aarup Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28. november 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	TP Aarup Holding ApS
Adresse, postnr. by	Kratholmvej 62B, 5260 Odense S
CVR-nr.	26 99 35 20
Stiftet	23. juni 2004
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Direktion	Thommy Pedersen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i andre selskaber, handel, investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 231.155 kr. mod et underskud på 285.018 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på 23.726.599 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttotab	-49.462	-61.748
2	Personaleomkostninger	-255.753	-249.996
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.671	-46.671
	Resultat før finansielle poster	-347.886	-358.415
	Resultat af kapitalinteresser	-95.431	-204.334
	Resultat af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	-72.286	63.800
3	Finansielle indtægter	786.817	217.923
	Finansielle omkostninger	-40.059	-3.992
	Resultat før skat	231.155	-285.018
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	231.155	-285.018
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	800.000	800.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	30.292
	Overført resultat	-568.845	-1.115.310
		231.155	-285.018

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	817.878	860.549
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>817.878</u>	<u>860.549</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	6.490.221	7.054.652
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.323.327	7.222.524
		<u>13.813.548</u>	<u>14.277.176</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>14.631.426</u>	<u>15.137.725</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.170.835	1.136.733
	Tilgodehavende selskabsskat	12.189	10.835
		<u>1.183.024</u>	<u>1.147.568</u>
6	Værdipapirer og kapitalandele	<u>7.864.754</u>	<u>8.052.483</u>
	Likvide beholdninger	145.539	72.665
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.193.317</u>	<u>9.272.716</u>
	AKTIVER I ALT	<u>23.824.743</u>	<u>24.410.441</u>

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	315.250	315.250
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0
	Overført resultat	22.611.349	23.180.194
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	800.000	800.000
	Egenkapital i alt	23.726.599	24.295.444
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Deposita	4.937	4.937
		4.937	4.937
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	119	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.061	12.062
	Anden gæld	81.027	97.998
		93.207	110.060
	Gældsforpligtelser i alt	98.144	114.997
	PASSIVER I ALT	23.824.743	24.410.441

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Eventualaktiver

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	315.250	505.708	23.759.504	1.200.000	25.780.462
Overført via resultatdisponering	0	30.292	-1.115.310	800.000	-285.018
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-536.000	536.000	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Egenkapital 1. oktober 2023	315.250	0	23.180.194	800.000	24.295.444
Overført via resultatdisponering	0	0	-568.845	0	-568.845
Egenkapital 30. september 2024	315.250	0	22.611.349	800.000	23.726.599

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TP Aarup Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes på et periodiseret grundlag.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af grunde og bygninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	15-25 år
---------------------	----------

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger og andre kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i Kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser. Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

kr.	2023/24	2022/23		
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	255.753	249.996		
	<u>255.753</u>	<u>249.996</u>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>		
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra kapitalinteresser	34.102	32.132		
Andre finansielle indtægter	752.715	185.791		
	<u>786.817</u>	<u>217.923</u>		
4 Materielle anlægsaktiver				
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	
Kostpris 1. oktober 2023	1.143.876	16.000	1.159.876	
Kostpris 30. september 2024	1.143.876	16.000	1.159.876	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	283.327	16.000	299.327	
Årets afskrivninger	42.671	0	42.671	
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	325.998	16.000	341.998	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>817.878</u>	<u>0</u>	<u>817.878</u>	
5 Finansielle anlægsaktiver				
kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt	
Kostpris 1. oktober 2023	7.289.278	7.222.524	14.511.802	
Tilgang i årets løb	0	210.489	210.489	
Kostpris 30. september 2024	7.289.278	7.433.013	14.722.291	
Værdireguleringer 1. oktober 2023	-234.626	0	-234.626	
Udloddet udbytte	-469.000	0	-469.000	
Andel af årets resultat	-95.431	0	-95.431	
Nedskrivning	0	-109.686	-109.686	
Værdireguleringer 30. september 2024	-799.057	-109.686	-908.743	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>6.490.221</u>	<u>7.323.327</u>	<u>13.813.548</u>	
Kapitalinteresser				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
SEP Bolig ApS	Odense	33,50 %	17.071.905	1.167.577
Probus Frisko Holding A/S	Odense	20,00 %	3.855.666	-2.432.845

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

6 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Noterede værdipapirer	Unoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. september	5.651.504	2.213.250
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	512.743	87.478
Dagsværdiniveau	1	3

7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 315.250 kr. de seneste 5 år.

8 Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 761 t.kr. pr. 30. september 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thommy Pedersen

Direktion

På vegne af: TP Aarup Holding ApS

Serienummer: b3f6f667-d00f-4a08-b000-eea0d1a2f561

IP: 188.182.xxx.xxx

2024-11-29 07:57:46 UTC



Thommy Pedersen

Dirigent

På vegne af: TP Aarup Holding ApS

Serienummer: b3f6f667-d00f-4a08-b000-eea0d1a2f561

IP: 188.182.xxx.xxx

2024-11-29 07:57:46 UTC



Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-11-29 08:07:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: BO3YX-SLGET-KEGYO-UBXTN-BETPE-4YQ18

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**