

**AKK Ejendomsselskab A/S**  
**Engholmvej 19**  
**7470 Karup**  
**CVR-nr. 26993148**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Vagn Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	7
Balance pr. 30.04.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

AKK Ejendomsselskab A/S  
Engholmvej 19  
7470 Karup

CVR-nr.: 26993148  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016

Telefon: 97 10 14 22  
Telefax: 97 10 14 55

### **Bestyrelse**

Anders Dyrberg  
Kristian Møller Sørensen  
David C. Straadt  
Ole S. Madsen  
Kurt Ø. Jensen  
Benny Jespersen  
Henrik N. Madsen

### **Direktion**

Vagn Nielsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 6  
8800 Viborg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 for AKK Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup, den 30.05.2016

### Direktion

Vagn Nielsen

### Bestyrelse

Anders Dyrberg

Kristian Møller Sørensen

David C. Straadt

Ole S. Madsen

Kurt Ø. Jensen

Benny Jespersen

Henrik N. Madsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i AKK Ejendomsselskab A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AKK Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 30.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Rasmus B. Johnsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat før skat er et overskud på 62 t.kr. mod et underskud på 794 t.kr. sidste år

Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen og er som følge heraf omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig positiv indtjening, indtil dette har moderselskabet tilkendegivet, at de vil stille den nødvendige likviditet til rådighed.

### **Forventet udvikling**

Selskabet var forventet afviklet men videreføres. For 2016/17 forventes der et resultat på niveau med 2015/16.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægt ved udlejning af ejendom.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokale- og administrationsomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af gebyer og rentekomkostninger fra gæld.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Nettoomsætning		272.534	36.099
Andre eksterne omkostninger		<u>(209.640)</u>	<u>(37.461)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>62.894</b>	<b>(1.362)</b>
Af- og nedskrivninger		<u>0</u>	<u>(788.167)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62.894</b>	<b>(789.529)</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(361)</u>	<u>(4.535)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>62.533</u></b>	<b><u>(794.064)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>62.533</u>	<u>(794.064)</u>
		<b><u>62.533</u></b>	<b><u>(794.064)</u></b>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.000	0
Andre tilgodehavender		12.832	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.832</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>137.418</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>175.250</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>175.250</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Virksomhedskapital	1	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>(473.428)</u>	<u>(535.961)</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>26.572</b></u>	<u><b>(35.961)</b></u>
Bankgæld		0	4.408
Leverandører af varer og tjenesteydelser		129.928	0
Anden gæld		<u>18.750</u>	<u>31.553</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>148.678</b></u>	<u><b>35.961</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>148.678</b></u>	<u><b>35.961</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>175.250</b></u></u>	<u><u><b>0</b></u></u>
Ejerforhold	2		
Koncernforhold	3		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud el- ler under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	(535.961)	(35.961)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>62.533</u>	<u>62.533</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>(473.428)</u></b>	<b><u>26.572</u></b>

Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen og er som følge heraf omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig positiv indtjening, indtil dette sker har moderselskabet tilkendegivet, at de vil stille den nødvendige likviditet til rådighed.

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	500	1.000	500.000
	<b>500</b>		<b>500.000</b>

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

### 2. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Karup Kartoffelmelfabrik A.m.b.A med 100%

### 3. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Karup Kartoffelmelfabrik A.m.b.A., Karup