

BHS EJENDOM ApS  
Jernbanegade 9  
6580 Vamdrup

---

Årsrapport for 2021/22  
(18. regnskabsår)

---

CVR-nr. 26 99 27 29

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
26. november 2022

---

Bjarne Høi Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	9
Balance pr. 30. juni 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

Selskabet	BHS EJENDOM ApS Jernbanegade 9 6580 Vamdrup
Telefon:	7558 3444
CVR-nr.:	26 99 27 29
Regnskabsperiode:	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Stiftet:	1. januar 2004
Hjemsted:	Kolding
Direktion	Bjarne Høi Sørensen, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje sin ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 45.228, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.020.387.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for BHS EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 25. november 2022

Direktion

Bjarne Høi Sørensen  
direktør

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BHS EJENDOM ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	54 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste		129.034	149.953
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		129.034	149.953
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-44.000</u>	<u>-44.000</u>
Resultat før finansielle poster		85.034	105.953
Finansielle omkostninger		<u>-14.660</u>	<u>-17.917</u>
Resultat før skat		70.374	88.036
Skat af årets resultat	1	<u>-25.146</u>	<u>-29.040</u>
Årets resultat		<u><u>45.228</u></u>	<u><u>58.996</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>45.228</u>	<u>58.996</u>
		<u><u>45.228</u></u>	<u><u>58.996</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.170.272</u>	<u>2.214.272</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.170.272</u>	<u>2.214.272</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.170.272</u>	<u>2.214.272</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>10.250</u>	<u>5.000</u>
Tilgodehavender		<u>10.250</u>	<u>5.000</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>20.183</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.250</u>	<u>25.183</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.180.522</u></u>	<u><u>2.239.455</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>895.387</u>	<u>850.159</u>
Egenkapital		<u>1.020.387</u>	<u>975.159</u>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>			
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>804.260</u>	<u>863.594</u>
<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>			
Banker	2	59.371	59.428
Modtagne forudbetalinger fra kunder		66.772	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.500	112.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.707	37.000
Selskabsskat		25.000	100.000
Anden gæld		20.146	24.040
Deposita		17.379	22.734
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.160.135</u>	<u>1.264.296</u>
Passiver i alt		<u><u>2.180.522</u></u>	<u><u>2.239.455</u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	850.159	975.159
Årets resultat	0	45.228	45.228
Egenkapital 30. juni 2022	<u>125.000</u>	<u>895.387</u>	<u>1.020.387</u>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>25.146</u>	<u>29.040</u>
	<u><u>25.146</u></u>	<u><u>29.040</u></u>

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2022	30. juni 2023	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>863.594</u>	<u>804.260</u>	<u>59.371</u>	<u>562.200</u>
	<u><u>863.594</u></u>	<u><u>804.260</u></u>	<u><u>59.371</u></u>	<u><u>562.200</u></u>

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 863, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 2.170.

## 5 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Registreret revisor Bjarne Høi Sørensen, Fuglekongevej 6, 6000 Kolding.