

BHS EJENDOM ApS
Jernbanegade 9
6580 Vamdrup

Årsrapport for 2020/21
(17. regnskabsår)

CVR-nr. 26 99 27 29

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. november 2021

Bjarne Høi Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021 | 9 |
| Balance pr. 30. juni 2021 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

BHS EJENDOM ApS
Jernbanegade 9
6580 Vamdrup

Telefon: 7558 3444

CVR-nr.: 26 99 27 29

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 1. januar 2004

Hjemsted: Kolding

Direktion

Bjarne Høi Sørensen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje sin ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 58.996, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 975.159.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for BHS EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 24. november 2021

Direktion

Bjarne Høi Sørensen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BHS EJENDOM ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 25 år | 54 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> kr. | <u>2019/20</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 149.953 | 123.955 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 149.953 | 123.955 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-44.000</u> | <u>-44.000</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 105.953 | 79.955 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-17.917</u> | <u>-22.538</u> |
| Resultat før skat | | 88.036 | 57.417 |
| Skat af årets resultat | 1 | <u>-29.040</u> | <u>-22.308</u> |
| Årets resultat | | <u>58.996</u> | <u>35.109</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>58.996</u> | <u>35.109</u> |
| | | <u>58.996</u> | <u>35.109</u> |

Balance pr. 30. juni 2021

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>2.214.272</u> | <u>2.258.272</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>2.214.272</u> | <u>2.258.272</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.214.272</u> | <u>2.258.272</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | <u>5.000</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>5.000</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>20.183</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>25.183</u> | <u>0</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>2.239.455</u></u> | <u><u>2.258.272</u></u> |

Balance pr. 30. juni 2021

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> kr. | <u>2019/20</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | <u>850.159</u> | <u>791.163</u> |
| Egenkapital | | <u>975.159</u> | <u>916.163</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>863.594</u> | <u>923.375</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | <u>863.594</u> | <u>923.375</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 2 | 59.428 | 58.018 |
| Banker | | 0 | 63.693 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 112.500 | 112.500 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 37.000 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 100.000 | 100.000 |
| Selskabsskat | | 24.040 | 17.308 |
| Anden gæld | | 22.734 | 22.215 |
| Deposita | | <u>45.000</u> | <u>45.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>400.702</u> | <u>418.734</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.264.296</u> | <u>1.342.109</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.239.455</u> | <u>2.258.272</u> |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2020 | 125.000 | 791.163 | 916.163 |
| Årets resultat | 0 | 58.996 | 58.996 |
| Egenkapital 30. juni 2021 | 125.000 | 850.159 | 975.159 |

Noter

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 29.040 | 22.308 |
| | <u>29.040</u> | <u>22.308</u> |

2 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld</u> | <u>Gæld</u> | <u>Afdrag</u> | <u>Restgæld</u> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| | 1. juli 2021 | 30. juni 2022 | næste år | efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter | 923.375 | 863.594 | 59.428 | 625.835 |
| | <u>923.375</u> | <u>863.594</u> | <u>59.428</u> | <u>625.835</u> |

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 923, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 2.214.

5 Nærtstående parter og ejerforhold**Bestemmende indflydelse**

Registreret revisor Bjarne Høi Sørensen, Fuglekongevej 6, 6000 Kolding.

Transaktioner

Der har i regnskabsåret været transaktioner med nærtstående parter privat drevne virksomhed i form af udleje af selskabets ejendom. Lejen har ialt udgjort t.kr. 180 i regnskabsåret, og er foregået på markedsmæssige vilkår.