

**BHS Ejendom ApS
Jernbanegade 9
6580 Vamdrup**

**Årsrapport for 2017/18
(14. regnskabsår)**

CVR-nr. 26 99 27 29

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 26. november 2018

Bjarne Høi Sørensen
Dirigent

BHS Ejendom ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

BHS Ejendom ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BHS Ejendom ApS Jernbanegade 9 6580 Vamdrup
Telefon	75583444
CVR-nr.	26992729
Stiftelsesdato	1. januar 2004
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Bjarne Høi Sørensen, Direktør

BHS Ejendom ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for BHS Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 26. november 2018

Direktion

Bjarne Høi Sørensen
Direktør

BHS Ejendom ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af kontorejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. 32.732, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 2.346.272, og en egenkapital på kr. 832.611.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

BHS Ejendom ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BHS Ejendom ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

BHS Ejendom ApS

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over en forventet brugstid. Grunde afskrives ikke og bygninger afskrives over 50 år efter 10 års ejertid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

BHS Ejendom ApS

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

BHS Ejendom ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		132.221	132.803
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.000	0
Finansielle omkostninger		-26.737	-38.106
Resultat før skat		61.484	94.697
Skat af årets resultat		-22.752	-21.224
Årets resultat		38.732	73.473
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.732	73.473
Resultatdisponering		38.732	73.473

BHS Ejendom ApS**Balance 30. juni 2018**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.346.272	2.390.272
Materielle anlægsaktiver		<u>2.346.272</u>	<u>2.390.272</u>
Anlægsaktiver		<u>2.346.272</u>	<u>2.390.272</u>
Aktiver		<u>2.346.272</u>	<u>2.390.272</u>

BHS Ejendom ApS

Balance 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		707.611	668.879
Egenkapital		832.611	793.879
Gæld til realkreditinstitutter		1.039.337	1.097.210
Langfristede gældsforpligtelser		1.039.337	1.097.210
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		57.875	57.803
Gæld til banker		6.284	24.502
Modtagne forudbetalinger fra kunder		112.500	112.500
Selskabsskat		19.188	29.403
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		178.477	174.975
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		100.000	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser		474.324	499.183
Gældsforpligtelser		1.513.661	1.596.393
Passiver		2.346.272	2.390.272
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Nærtstående parter	5		

BHS Ejendom ApS

Noter

2017/18

2016/17

1. Egenkapital

	Primo	Årets bevægelse	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000		125.000
Overført resultat	668.879	38.732	707.611
	793.879	38.732	832.611

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Gældsforpligtelser

Af den samlede gæld på tkr. 1.513 forfalder tkr. 474 til betaling indenfor 1 år og tkr. 807 efter 5 år.

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen, udover de der fremgår af balancen.

5. Nærtstående parter

BHS Ejendom ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Reg. revisor Bjarne Høi Sørensen, Fuglekongevej 6, Kolding.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i regnskabsåret været transaktioner med nærtstående parters privat drevne virksomhed i form af udleje af selskabets ejendom. Lejen har ialt udgjort tkr. 180 i regnskabsåret og er foregået på markedsmæssige vilkår.