

**BHS Ejendom ApS
Jernbanegade 9
6580 Vamdrup**

**Årsrapport for 2015/16
(12. regnskabsår)**

CVR-nr. 26 99 27 29

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 26. november 2016

Bjarne Høi Sørensen
Dirigent

BHS Ejendom ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

BHS Ejendom ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BHS Ejendom ApS Jernbanegade 9 6580 Vamdrup
Telefon	75583444
CVR-nr.	26992729
Stiftelsesdato	1. januar 2004
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Bjarne Høi Sørensen, Direktør

BHS Ejendom ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for BHS Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 19. november 2016

Direktion

Bjarne Høi Sørensen
Direktør

BHS Ejendom ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BHS Ejendom ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

BHS Ejendom ApS

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over en forventet brugstid. Grunde afskrives ikke og bygninger afskrives over 50 år efter 10 års ejertid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

BHS Ejendom ApS

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

BHS Ejendom ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre driftsindtægter		148.072	147.455
Andre eksterne omkostninger		-5.538	-3.900
Bruttoresultat		142.534	143.555
Finansielle omkostninger		-52.661	-67.082
Resultat før skat		89.873	76.473
Skat af årets resultat		-20.071	-17.874
Årets resultat		69.802	58.599
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		69.802	58.599
Resultatdesponering		69.802	58.599

BHS Ejendom ApS**Balance 30. juni 2016**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.390.272	2.390.272
Materielle anlægsaktiver		<u>2.390.272</u>	<u>2.390.272</u>
Anlægsaktiver		<u>2.390.272</u>	<u>2.390.272</u>
Aktiver		<u>2.390.272</u>	<u>2.390.272</u>

BHS Ejendom ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		595.406	525.604
Egenkapital		720.406	650.604
Gæld til realkreditinstitutter		1.157.995	1.202.458
Langfristede gældsforpligtelser		1.157.995	1.202.458
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		44.423	43.605
Gæld til banker		56.142	237.444
Modtagne forudbetalinger fra kunder		112.500	112.500
Selskabsskat		28.563	14.788
Anden gæld		170.243	128.873
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		100.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		511.871	537.210
Gældsforpligtelser		1.669.866	1.739.668
Passiver		2.390.272	2.390.272
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Nærtstående parter	5		

BHS Ejendom ApS

Noter

2015/16

2014/15

1. Egenkapital

	Primo	Årets bevægelse	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000		125.000
Overført resultat	525.604	69.802	595.406
	650.604	69.802	720.406

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Gældsforpligtelser

Af den samlede gæld på tkr. 1.670 forfalder tkr. 512 til betaling indenfor 1 år og tkr. 942 efter 5 år.

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen, udover de der fremgår af balancen.

5. Nærtstående parter

BHS Ejendom ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Reg. revisor Bjarne Høi Sørensen, Fuglekongevej 6, Kolding.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i regnskabsåret været transaktioner med nærtstående parters privat drevne virksomhed i form af udleje af selskabets ejendom. Lejen har ialt udgjort tkr. 180 i regnskabsåret og er foregået på markedsmæssige vilkår.