

**BHS Ejendom ApS  
Jernbanegade 9  
6580 Vamdrup**

---

**Årsrapport for 2016/17  
(13. regnskabsår)**

---

**CVR-nr. 26 99 27 29**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 26. november 2017

---

Bjarne Høi Sørensen  
Dirigent

## **BHS Ejendom ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

## **BHS Ejendom ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	BHS Ejendom ApS Jernbanegade 9 6580 Vamdrup
Telefon	75583444
CVR-nr.	26992729
Stiftelsesdato	1. januar 2004
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Bjarne Høi Sørensen, Direktør

## **BHS Ejendom ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for BHS Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 10. november 2017

#### **Direktion**

Bjarne Høi Sørensen  
Direktør

## **BHS Ejendom ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

##### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for BHS Ejendom ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Indregningsmetoder og målegrundlag**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## **BHS Ejendom ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over en forventet brugstid. Grunde afskrives ikke og bygninger afskrives over 50 år efter 10 års ejertid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

## **BHS Ejendom ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## BHS Ejendom ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>132.803</b>	<b>142.534</b>
Finansielle omkostninger		-38.106	-52.661
<b>Resultat før skat</b>		<b>94.697</b>	<b>89.873</b>
Skat af årets resultat		-21.224	-20.071
<b>Årets resultat</b>		<b>73.473</b>	<b>69.802</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		73.473	69.802
<b>Resultatdisponering</b>		<b>73.473</b>	<b>69.802</b>



**BHS Ejendom ApS****Balance 30. juni 2017**

	<b>Note</b>	<b>2016/17 kr.</b>	<b>2015/16 kr.</b>
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.390.272	2.390.272
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.390.272</b></u>	<u><b>2.390.272</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>2.390.272</b></u>	<u><b>2.390.272</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>2.390.272</b></u>	<u><b>2.390.272</b></u>

## BHS Ejendom ApS

### Balance 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		668.879	595.406
<b>Egenkapital</b>		<b>793.879</b>	<b>720.406</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.097.210	1.157.995
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.097.210</b>	<b>1.157.995</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		57.803	44.423
Gæld til banker		24.502	56.142
Modtagne forudbetalinger fra kunder		112.500	112.500
Selskabsskat		29.403	28.563
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		174.975	170.243
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		100.000	100.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>499.183</b>	<b>511.871</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.596.393</b>	<b>1.669.866</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.390.272</b>	<b>2.390.272</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Nærtstående parter	5		

## BHS Ejendom ApS

### Noter

2016/17

2015/16

#### 1. Egenkapital

	<b>Primo</b>	<b>Årets bevægelse</b>	<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital	125.000		125.000
Overført resultat	595.406	73.473	668.879
	<b>720.406</b>	<b>73.473</b>	<b>793.879</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

#### 2. Gældsforpligtelser

Af den samlede gæld på tkr. 1.596 forfalder tkr. 500 til betaling indenfor 1 år og tkr. 866 efter 5 år.

#### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

#### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen, udover de der fremgår af balancen.

#### 5. Nærtstående parter

BHS Ejendom ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Reg. revisor Bjarne Høi Sørensen, Fuglekongevej 6, Kolding.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i regnskabsåret været transaktioner med nærtstående parters privat drevne virksomhed i form af udleje af selskabets ejendom. Lejen har ialt udgjort tkr. 180 i regnskabsåret og er foregået på markedsmæssige vilkår.