



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Marina Minde P/S

Mindevej 14, 6320 Egersund

CVR-nr. 26 99 26 72

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2022.

Hans Lindum Møller
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Marina Minde P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egersund, den 24. marts 2022

Direktion

Hans Lindum Møller

Bestyrelse

Hans Lindum Møller

Claus Boisen

Jutta Steen Møller

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Marina Minde P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Marina Minde P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 24. marts 2022

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Niels Christian Schjøth

Statsaut. revisor
mne19693

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabet | Marina Minde P/S Mindevej 14 6320 Egersund |
| | Hjemmeside: www.marinaminde.dk |
| | CVR-nr.: 26 99 26 72 |
| | Stiftet: 1. januar 2004 |
| | Hjemsted: Sønderborg |
| | Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021 |
| Bestyrelse | Hans Lindum Møller Claus Boisen Jutta Steen Møller |
| Direktion | Hans Lindum Møller |
| Komplementar | Hans Lindum Møller |
| Revisor | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive Marina Minde og Marina Toft beliggende ved Flensborg Fjord mellem Egersund og Rendbjerg og hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

For yderligere beskrivelse af selskabets aktivitet henvises til hjemmesiden www.marinaminde.dk

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2021 er afsluttet med et overskud på t.kr. 2.240 mod et overskud i 2021 på t.kr. 2.321. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 8.599.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marina Minde P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Marina Minde P/S er ikke et selvstændigt skattesubjekt, idet beskatningen af periodens resultat sker hos de enkelte kommanditister. Der afsættes således ikke skat i årsrapport.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 25-100 år |
| Produktionsanlæg og maskiner | 33 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4-10 år |

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> t.kr. |
|---|--------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | 5.281.359 | 5.203 |
| 2 Personaleomkostninger | -1.578.426 | -1.493 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -970.173 | -915 |
| Andre driftsomkostninger | -35.329 | 0 |
| Resultat af primær drift | 2.697.431 | 2.795 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 20 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -457.365 | -493 |
| Årets resultat | 2.240.066 | 2.322 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 500 |
| Overføres til overført resultat | 2.240.066 | 1.822 |
| Disponeret i alt | 2.240.066 | 2.322 |

Balance 31. december

| Aktiver | 2021 | 2020 |
|---|--------------------------|----------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 26.011.265 | 24.944 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4.215.062 | 5.444 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>30.226.327</u> | <u>30.388</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>30.226.327</u> | <u>30.388</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 135.300 | 182 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 78.800 | 89 |
| Varebeholdninger i alt | <u>214.100</u> | <u>271</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 260.201 | 273 |
| Periodeafgrænsningsposter | 261.159 | 80 |
| Tilgodehavender i alt | <u>521.360</u> | <u>353</u> |
| Likvide beholdninger | 24.947 | 4 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>760.407</u> | <u>628</u> |
| Aktiver i alt | <u>30.986.734</u> | <u>31.016</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2021 | 2020 |
|--|--------------------------|----------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500 |
| Overført resultat | 8.099.014 | 5.859 |
| Egenkapital i alt | <u>8.599.014</u> | <u>6.359</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 6.546.120 | 7.000 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 13.960 | 82 |
| Gæld til pengeinstitutter | 6.072.597 | 8.045 |
| Gæld til komplementar | 1.227.683 | 3.778 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>13.860.360</u> | <u>18.905</u> |
| 3 Kortfristet del af langfristet gæld | 687.011 | 668 |
| Gæld til pengeinstitutter | 3.419.252 | 1.888 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 962.463 | 759 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 349.340 | 833 |
| Anden gæld | 1.893.839 | 584 |
| Periodeafgrænsningsposter | 1.215.455 | 1.020 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>8.527.360</u> | <u>5.752</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>22.387.720</u> | <u>24.657</u> |
| Passiver i alt | <u>30.986.734</u> | <u>31.016</u> |

1 Særlige poster

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

| | 2021 kr. | 2020 t.kr. |
|---|-------------|---------------|
| Indtægter: | | |
| Kompensation, COVID-19 | 0 | 187 |
| | 0 | 187 |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet: | | |
| Andre driftsindtægter | 0 | 187 |
| Resultat af særlige poster netto | 0 | 187 |

2. Personaleomkostninger

| | | |
|--|------------------|--------------|
| Lønninger og gager | 1.549.938 | 1.469 |
| Andre omkostninger til social sikring | 28.488 | 24 |
| | 1.578.426 | 1.493 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 3 | 4 |

3. Gældsforpligtelser

| | Gæld i alt 31/12 2021 kr. | Kortfristet del af lang- fristet gæld kr. | Langfristet gæld 31/12 2021 kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|--------------------------------|---------------------------------|--|--|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 7.008.131 | 462.011 | 6.546.120 | 4.797.981 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 63.960 | 50.000 | 13.960 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter | 6.247.597 | 175.000 | 6.072.597 | 5.581.175 |
| Gæld til komplementar | 1.227.683 | 0 | 1.227.683 | 0 |
| | 14.547.371 | 687.011 | 13.860.360 | 10.379.156 |

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.138 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 26.011 t.kr. Endvidere er der til sikkerhed for Marina Minde P/S' mellemværende med kreditinstitutter på t.kr. 6.248 deponeret ejerpantebrev på 44 mio. kr., tinglyst på grund og bygninger.

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 257 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 60 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.333 t.kr.

Hans Lindum Møller

Som Direktør
På vegne af Marina Minde P/S
PID: 9208-2002-2-291345402123
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 13:18:28
Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans Lindum Møller

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Marina Minde P/S
PID: 9208-2002-2-291345402123
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 13:19:54
Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Boisen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Marina Minde P/S
PID: 9208-2002-2-069217997726
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 14:36:00
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jutta Steen Møller

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Marina Minde P/S
PID: 9208-2002-2-024337587501
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 13:28:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

Niels Christian Schjøth

Som Revisor
På vegne af Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisi...
RID: 1288247061251
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 14:47:14
Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans Lindum Møller

Som Dirigent
På vegne af Marina Minde P/S
PID: 9208-2002-2-291345402123
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2022 kl.: 15:19:37
Underskrevet med NemID

NEM ID