



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Marina Minde P/S

Mindevej 14, 6320 Egersund

CVR-nr. 26 99 26 72

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2023.

Hans Lindum Møller
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Marina Minde P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egersund, den 6. februar 2023

Direktion

Hans Lindum Møller

Bestyrelse

Hans Lindum Møller

Claus Boisen

Jutta Steen Møller

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Marina Minde P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Marina Minde P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 6. februar 2023

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Niels Christian Schjøth

Statsaut. revisor
mne19693

Kasper Spile Otten

Statsaut. revisor
mne49105

Selskabsoplysninger

Selskabet	Marina Minde P/S Mindevej 14 6320 Egersund
	Hjemmeside: www.marinaminde.dk
	CVR-nr.: 26 99 26 72
	Stiftet: 1. januar 2004
	Hjemsted: Sønderborg
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Hans Lindum Møller Claus Boisen Jutta Steen Møller
Direktion	Hans Lindum Møller
Komplementar	Hans Lindum Møller
Revisor	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive Marina Minde og Marina Toft beliggende ved Flensborg Fjord mellem Egersund og Rendbjerg og hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

For yderligere beskrivelse af selskabets aktivitet henvises til hjemmesiden www.marinaminde.dk

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 7.126 t.kr. mod 5.281 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.672 t.kr. mod 2.240 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2022 10.471 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marina Minde P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Marina Minde P/S er ikke et selvstændigt skattesubjekt, idet beskatningen af periodens resultat sker hos de enkelte kommanditister. Der afsættes således ikke skat i årsrapporten.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	25-100 år
Produktionsanlæg og maskiner	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Bruttofortjeneste	7.126.325	5.281
1 Personaleomkostninger	-1.884.464	-1.578
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.058.893	-970
Andre driftsomkostninger	-886	-35
Resultat af primær drift	4.182.082	2.698
Øvrige finansielle omkostninger	-510.159	-458
Årets resultat	3.671.923	2.240
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.800.000	0
Overføres til overført resultat	1.871.923	2.240
Disponeret i alt	3.671.923	2.240

Balance 31. december

Aktiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	28.601.850	26.011
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.183.467	4.215
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>35.785.317</u>	<u>30.226</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>35.785.317</u>	<u>30.226</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	135.900	135
Fremstillede varer og handelsvarer	122.300	79
Varebeholdninger i alt	<u>258.200</u>	<u>214</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	259.587	260
Andre tilgodehavender	151.301	0
Periodeafgrænsningsposter	196.608	262
Tilgodehavender i alt	<u>607.496</u>	<u>522</u>
Likvide beholdninger	<u>24.798</u>	<u>25</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>890.494</u>	<u>761</u>
Aktiver i alt	<u>36.675.811</u>	<u>30.987</u>

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	9.970.936	8.099
Egenkapital i alt	<u>10.470.936</u>	<u>8.599</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	6.105.450	6.546
Kreditinstitutter i øvrigt	27.554	14
Gæld til pengeinstitutter	5.612.691	6.073
Gæld til komplementar	7.245.183	1.228
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.990.878</u>	<u>13.861</u>
2 Kortfristet del af langfristet gæld	1.024.574	687
Gæld til pengeinstitutter	874.691	3.419
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.870.897	962
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.466.872	349
Anden gæld	517.264	1.895
Periodeafgrænsningsposter	1.459.699	1.215
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.213.997</u>	<u>8.527</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>26.204.875</u>	<u>22.388</u>
Passiver i alt	<u>36.675.811</u>	<u>30.987</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Eventualposter		

Noter

	2022 kr.	2021 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.850.158	1.550
Andre omkostninger til social sikring	34.306	28
	1.884.464	1.578
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	3

2. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2022 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	6.561.024	455.574	6.105.450	4.336.930
Kreditinstitutter i øvrigt	122.554	95.000	27.554	0
Gæld til pengeinstitutter	6.086.691	474.000	5.612.691	3.726.500
Gæld til komplementar	7.245.183	0	7.245.183	0
	20.015.452	1.024.574	18.990.878	8.063.430

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.682 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 28.602 t.kr. Endvidere er der til sikkerhed for Marina Minde P/S' mellemværende med pengeinstitutter på 6.097 t.kr. deponeret ejerpantebrev på 37 mio. kr., tinglyst på grund og bygninger.

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 257 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 48 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.076 t.kr.

Hans Lindum Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Lindum Møller
Direktør
ID: 881476ac-4f19-499c-ab65-255d7d9c1bb9
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2023 kl.: 17:28:04
Underskrevet med MitID



Claus Boisen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Boisen
Bestyrelsesmedlem
ID: a4b1406d-37f6-4046-867a-9df56b1d7460
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2023 kl.: 07:12:14
Underskrevet med MitID



Jutta Steen Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jutta Steen Møller
Bestyrelsesmedlem
ID: f12f5cc4-8923-448a-951a-1905c311a721
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2023 kl.: 13:15:41
Underskrevet med MitID



Hans Lindum Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Lindum Møller
Bestyrelsesmedlem
ID: 881476ac-4f19-499c-ab65-255d7d9c1bb9
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2023 kl.: 17:30:54
Underskrevet med MitID



Niels Christian Schjøth

Navnet returneret af dansk NemID var:
Niels Christian Schjøth
Revisor
På vegne af Sønderjyllands Revision
ID: 1288247061251
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2023 kl.: 13:35:59
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kasper Spile Otten

Navnet returneret af dansk NemID var:
Kasper Otten
Revisor
ID: 64535044
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2023 kl.: 13:19:30
Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans Lindum Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Lindum Møller
Dirigent
ID: 881476ac-4f19-499c-ab65-255d7d9c1bb9
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2023 kl.: 13:43:21
Underskrevet med MitID

