



**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

[www.s-revision.dk](http://www.s-revision.dk)

# **Marina Minde P/S**

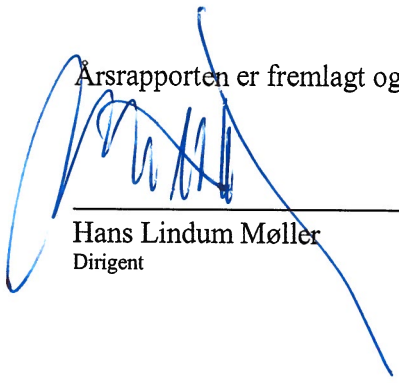
**Mindevej 14, 6320 Egersund**

**CVR-nr. 26 99 26 72**

## **Årsrapport**

### **2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2016.



---

**Hans Lindum Møller**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Marina Minde P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egersund, den 16. februar 2016

**Direktion**



Hans Lindum Møller

**Bestyrelse**

Hans Lindum Møller



Claus Boisen



Jutta Steen Møller

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### **Til kapitalejerne i Marina Minde P/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Marina Minde P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 16. februar 2016

**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

  
Niels Christian Schjøth  
Statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Marina Minde P/S Mindevej 14 6320 Egersund
	Hjemmeside: <a href="http://www.marinaminde.dk">www.marinaminde.dk</a>
	CVR-nr.: 26 99 26 72
	Stiftet: 1. januar 2004
	Hjemsted: Sønderborg
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Hans Lindum Møller Claus Boisen Jutta Steen Møller
<b>Direktion</b>	Hans Lindum Møller
<b>Komplementar</b>	Hans Lindum Møller
<b>Revisor</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 23. februar 2016, kl 11:00, på selskabets adresse.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Marina Minde P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Marina Minde P/S er ikke et selvstændigt skattesubjekt, idet beskatningen af periodens resultat sker hos de enkelte kommanditister. Der afsættes således ikke skat i årsrapporten.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Broanlæg	33 år
Inventar	4-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.749.140</b>	<b>1.838</b>
2 Personaleomkostninger	-798.504	-778
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-361.451	-411
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>589.185</b>	<b>649</b>
Andre finansielle indtægter	0	24
Øvrige finansielle omkostninger	-401.970	-446
<b>Årets resultat</b>	<b>187.215</b>	<b>227</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	187.215	227
<b>Disponeret i alt</b>	<b>187.215</b>	<b>227</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	15.470.274	15.691
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	493.705	1.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.963.979</u>	<u>16.691</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>15.963.979</u></b>	<b><u>16.691</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	54.200	47
Fremstillede varer og handelsvarer	45.550	52
Varebeholdninger i alt	<u>99.750</u>	<u>99</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	48.545	68
Periodeafgrænsningsposter	23.220	40
Tilgodehavender i alt	<u>71.765</u>	<u>108</u>
Likvide beholdninger	<u>8.758</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>180.273</u></b>	<b><u>207</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.144.252</u></b>	<b><u>16.898</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	500.000	500
4	Overført resultat	1.229.549	1.042
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.729.549</b>	<b>1.542</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	3.185.565	3.371
	Gæld til pengeinstitutter	6.027.576	7.801
	Deposita	18.250	18
	Gæld til komplementar	2.073.801	2.074
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.305.192	13.264
	Kortfristet del af langfristet gæld	448.280	467
	Gæld til pengeinstitutter	1.143.599	13
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	399.262	375
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.576	45
	Anden gæld	995.912	1.091
	Periodeafgrænsningsposter	117.882	101
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.109.511	2.092
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.414.703</b>	<b>15.356</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>16.144.252</b>	<b>16.898</b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter****1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive Marina Minde beliggende ved Flensborg Fjord mellem Egersund og Rendbjerg og hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

	2015 kr.	2014 t.kr.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	782.155	747		
Andre omkostninger til social sikring	12.493	15		
Personaleomkostninger i øvrigt	3.856	16		
	<u>798.504</u>	<u>778</u>		
<b>3. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo	500.000	500		
	<u>500.000</u>	<u>500</u>		
<b>4. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo	1.042.334	815		
Årets overførte overskud eller underskud	187.215	227		
	<u>1.229.549</u>	<u>1.042</u>		
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Gæld i alt 31/12 2014 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	180.080	2.585.372	3.365.645	3.540
Gæld til pengeinstitutter	268.200	4.600.000	6.295.776	8.099
Deposita	0	0	18.250	18
	<u>448.280</u>	<u>7.185.372</u>	<u>9.679.671</u>	<u>11.657</u>

## **Noter**

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.465 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger og broanlæg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 15.470 t.kr. Endvidere er der til sikkerhed for Marina Minde P/S' mellemværende med kreditinstitutter på 6.296 t.kr. deponeret ejerpantebrev på 30. mio.kr., tinglyst på havneanlægget.