

Sadolinsvej 26-28, Silkeborg ApS

Sanatorievej 10
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 26 99 20 87

Årsrapport for regnskabsåret 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2016



Per K. Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for Sadolinsvej 26-28, Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30. maj 2016

Direktion



Per K. Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Sadolinsvej 26-28, Silkeborg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Sadolinsvej 26-28, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

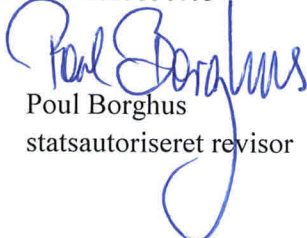
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 30. maj 2016

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CYR-nr. 20 56 04 95


Poul Borghus
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sadolinsvej 26-28, Silkeborg ApS
Sanatorievej 10
8600 Silkeborg

Telefon: 86 82 84 85

CVR-nr.: 26 99 20 87

Stiftet: 24. juni 2004

Hjemstedskommune: Silkeborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per K. Nielsen

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Vestergade 10
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	68.839	80.912
Af- og nedskrivninger	<u>-56.812</u>	<u>-56.812</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	12.027	24.100
1 Finansielle indtægter	5.389	6.096
2 Finansielle omkostninger	<u>-41.793</u>	<u>-40.222</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-24.378	-10.026
Skat af årets resultat	<u>13.653</u>	<u>7.982</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-10.725</u></u>	<u><u>-2.044</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	<u>-10.725</u>	<u>-2.044</u>
Disponeret i alt	<u><u>-10.725</u></u>	<u><u>-2.044</u></u>

Balance

Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	1.809.898	1.781.710
Materielle anlægsaktiver	<u>1.809.898</u>	<u>1.781.710</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.248	1.251
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.248</u>	<u>1.251</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.811.146</u>	<u>1.782.961</u>
Andre tilgodehavender	124.281	156.392
Tilgodehavender	<u>124.281</u>	<u>156.392</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>124.281</u>	<u>156.392</u>
AKTIVER	<u>1.935.427</u>	<u>1.939.353</u>

Balance

Note	2015	2014
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-35.814	-25.089
3 EGENKAPITAL	<u>89.186</u>	<u>99.911</u>
Hensættelser til udskudt skat	116.211	129.864
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>116.211</u>	<u>129.864</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter	1.335.931	1.345.676
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.335.931</u>	<u>1.345.676</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	9.752	9.744
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	128.090	144.189
Leverandører af varer og tjenesteydelser	85.000	0
Anden gæld	171.257	209.969
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>394.099</u>	<u>363.903</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.730.030</u>	<u>1.709.578</u>
PASSIVER	<u>1.935.427</u>	<u>1.939.353</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Hovedaktivitet		

Noter

Note	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	5.389	6.096
	<u>5.389</u>	<u>6.096</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	10.455	12.018
	<u>10.455</u>	<u>12.018</u>
3 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	-25.089	-23.045
Overført årets resultat	-10.725	-2.044
	<u>-35.814</u>	<u>-25.089</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	906.326	1.014.152
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	429.605	331.524
<i>Langfristet del</i>	1.335.931	1.345.676
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	9.752	9.744
	<u>1.345.683</u>	<u>1.355.420</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.345.683, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 1.809.898.		
Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Per K. Nielsen ApS og Jyske Bank, har selskabet udstedt ejerpantebrev i fast ejendom med kr. 500.000.		
6 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom, til erhvervmæssig brug.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.