

# **Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS**

**Eghøjvej 8 C, 8250 Egå**

**CVR-nr. 26 99 16 92**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2016.

---

Jesper Loehr-Petersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 14. marts 2016

### **Direktion**

Jesper Loehr-Petersen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, den 14. marts 2016

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS Eghøjvej 8 C 8250 Egå
	CVR-nr.: 26 99 16 92
	Stiftet: 15. juni 2004
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Loehr-Petersen
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Folkesparekassen
<b>Dattervirksomheder</b>	Naturskøn Århus ApS, Aarhus Naturskøn Online ApS, Aarhus
<b>Associeret virksomhed</b>	MacMann Berg Scandinavia ApS, Aarhus

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter og indregnes i takt med at de opkræves hos lejer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger forbundet med udlejningsejendomme samt administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	70 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance indregnes beløbet under hensatte forpligtelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>50.996</b>	<b>32.699</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-38.593	-38.593
<b>Driftsresultat</b>	<b>12.403</b>	<b>-5.894</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-504.833	-940.344
Udbytte fra kapitalandele i associeret virksomhed	600.000	200.000
Andre finansielle indtægter	22.538	21.996
Andre finansielle omkostninger	-101.121	-94.697
<b>Resultat før skat</b>	<b>28.987</b>	<b>-818.939</b>
Skat af årets resultat	6.069	8.800
<b>Årets resultat</b>	<b>35.056</b>	<b>-810.139</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Disponeret fra overført resultat	-66.144	-909.939
<b>Disponeret i alt</b>	<b>35.056</b>	<b>-810.139</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.965.947	4.004.540
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.965.947</u>	<u>4.004.540</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	68.595	68.595
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	547.193	625.473
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>400.516</u>	<u>400.516</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.016.304</u>	<u>1.094.584</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.982.251</u></b>	<b><u>5.099.124</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	51.975	45.906
Tilgodehavende selskabsskat	187.869	0
Andre tilgodehavender	<u>56.735</u>	<u>78.040</u>
Tilgodehavender i alt	<u>296.579</u>	<u>123.946</u>
Likvide beholdninger	<u>96.614</u>	<u>55.387</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>393.193</u></b>	<b><u>179.333</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.375.444</u></b>	<b><u>5.278.457</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Anpartskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	1.491.874	1.558.018
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.718.074</u></b>	<b><u>1.782.818</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	1.405.177	900.344
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.405.177</u></b>	<b><u>900.344</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til realkreditinstitutter	2.008.933	2.128.969
7 Gæld til pengeinstitutter	0	229.372
Deposita	52.300	36.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.061.233</u>	<u>2.395.241</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	133.000	124.700
Modtagne forudbetalinger fra kunder	25.300	51.651
Anden gæld	32.660	23.703
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>190.960</u>	<u>200.054</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.252.193</u></b>	<b><u>2.595.295</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.375.444</u></b>	<b><u>5.278.457</u></b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		

**Noter****1. Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer og udlejningsejendomme, samt enhver aktivitet, der efter ledelsens skøn står i forbindelse hermed.

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2015	108.595	68.595
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>108.595</u></b>	<b><u>108.595</u></b>
Nedskrivning til nettorealisationseværdi	<u>-40.000</u>	<u>-40.000</u>
<b>Nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>-40.000</u></b>	<b><u>-40.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>68.595</u></b>	<b><u>68.595</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS</b>
Naturskøn Århus ApS, Aarhus	100 %	1.284.225	331.636	68.595
Naturskøn Online ApS, Aarhus	80 %	-1.405.177	-504.833	0

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2015	400.516	400.516
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>400.516</b>	<b>400.516</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>400.516</b>	<b>400.516</b>

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Loehr- Petersen L.S.G. Holding ApS
MacMann Berg Scandinavia ApS, Aarhus	33 %	258.731	1.638.965	400.516

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	1.558.018	2.467.957
Årets overførte overskud eller underskud	-66.144	-909.939
	<b>1.491.874</b>	<b>1.558.018</b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	99.800	98.400
Udloddet udbytte	-99.800	-98.400
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	<b>101.200</b>	<b>99.800</b>

## Noter

---

### 7. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	133.000	1.477.000	2.141.933	2.225.270
Gæld til pengeinstitutter	0	0	0	257.772
	<u>133.000</u>	<u>1.477.000</u>	<u>2.141.933</u>	<u>2.483.042</u>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2,1 mio., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 4 mio.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi på kr. 1,5 mio.

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld i tilknyttede virksomheder, som pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 132 samt anden gæld, som pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 1.658.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld i associerede virksomheder, som pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 912.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.