

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **HENRIK LYNGSKJOLD HOLDING**

## **ApS**

Hollændervej 17, 2791 Dragør

CVR-nr. 26 99 11 88

### **Årsrapport**

**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2024.

---

Henrik Lyngskjold  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledespåtegning                                  | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 5                  |
| Ledelsesberetning                               | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7                  |
| Resultatopgørelse                               | 12                 |
| Balance   | 13                 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 15                 |
| Noter   | 16                 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for HENRIK LYNGSKJOLD HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 14. november 2024

### Direktion

Henrik Lyngskjold

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i HENRIK LYNGSKJOLD HOLDING ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HENRIK LYNGSKJOLD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. november 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Claus Carlsen**

statsautoriseret revisor  
mne23451

## Selskabsoplysninger

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | HENRIK LYNGSKJOLD HOLDING ApS<br>Hollændervej 17<br>2791 Dragør                           |
|                           | CVR-nr.: 26 99 11 88<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni                                   |
| <b>Direktion</b>          | Henrik Lyngskjold   |
| <b>Revision</b>           | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Stockholmsgade 45<br>2100 København Ø |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Ejendomsselskabet Caromat ApS, Dragør<br>Amacanum ApS, Dragør                             |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive finansierings- og investeringsvirksomhed, samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -37 t.kr. mod -85 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.126 t.kr. mod 1.959 t.kr. sidste år.

Selskabets resultat i dette regnskabsår, har igen været påvirket af de meget volatile finansmarkeder, idet afkast af værdipapirer, m.m. har givet et fornuftigt overskud og bidrag til selskabets samlede resultat. Selskabet investerer alene i værdipapirer for egne midler og har et langt sigte med disse investeringer og årlige udsving i aktiekurser er forventeligt.

Selskabets primære datterselskab Ejendomsselskabet Caromat ApS, har haft et udfordrende år som følge af flere genudlejninger end normalt, et tydeligt tegn på de udfordringer mange små og mindre selskaber har haft, som følge af pandemien og de svære vilkår, som de oplevede fra regeringens side, herunder pålagte nedlukninger, m.m.. Ved regnskabsårets afslutning er det dog lykket selskabet at udleje stort set alle de lejemål, som blev tomme i regnskabsåret og sammenholdt med målrettede investeringer ifm. genudlejningerne og flere moderniseringer undervejs, fremstår ejendommenes lejemål mere attraktive nu, med fremadrettet sigte.

Amacanum ApS har haft et acceptabelt resultat med sine investeringer i værdipapirer. Selskabet investerer mere kortsigtet end moderselskabet, mhp. kapitalopbygning.

Årets resultat er samlet set tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Selskabet forventer et noget lavere renteniveau i løbet af regnskabsåret, hvilket vil påvirke selskabets sædvanlige renteindtægter og udbytter i negativ retning, men formentlig samtidig medføre et noget højere transaktionsniveau med handel af investeringsejendomme og dermed lidt lavere krav til startafkast, hvilket vil påvirke selskabet positivt. Samlet set forventer selskabet et højere samlet resultat i det kommende år i ft. det selskabet realiserede i 2023/2024 regnskabsåret.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke sket nævneværdige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HENRIK LYNGSKJOLD HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

##### *Investeringsjendomme:*

- Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

##### *Gældsforpligtelser:*

- Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

HENRIK LYNGSKJOLD HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>  | <u>2023/24</u><br>kr. | <u>2022/23</u><br>kr. |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-37.421</b>        | <b>-85.094</b>        |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 523.307               | 1.579.930             |
| Andre finansielle indtægter                                | 809.314               | 527.981               |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -177                  | -1.998                |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>1.295.023</b>      | <b>2.020.819</b>      |
| Skat af årets resultat                                     | -168.674              | -61.589               |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>1.126.349</b>      | <b>1.959.230</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                       |                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 523.307               | 1.579.930             |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 750.000               | 700.000               |
| Disponeret fra overført resultat                           | -146.958              | -320.700              |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>1.126.349</b>      | <b>1.959.230</b>      |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>                                 | 2024                     | 2023                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                    | <u>kr.</u>               | <u>kr.</u>               |
| <b>Anlægsaktiver</b>                           |                          |                          |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 20.457.421               | 19.934.114               |
| 3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.720.000                | 3.520.000                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                | <u>24.177.421</u>        | <u>23.454.114</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                     | <b><u>24.177.421</u></b> | <b><u>23.454.114</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                       |                          |                          |
| Tilgodehavende selskabsskat                    | 0                        | 41.414                   |
| Andre tilgodehavender                          | 291.238                  | 1.611.191                |
| Tilgodehavender i alt                          | <u>291.238</u>           | <u>1.652.605</u>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele            | 7.979.962                | 7.362.189                |
| Værdipapirer i alt                             | <u>7.979.962</u>         | <u>7.362.189</u>         |
| Likvide beholdninger                           | 2.169.852                | 1.627.996                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                 | <b><u>10.441.052</u></b> | <b><u>10.642.790</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                           | <b><u>34.618.473</u></b> | <b><u>34.096.904</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>  | 2024                     | 2023                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>kr.</u>               | <u>kr.</u>               |
| <b>Egenkapital</b>   |                          |                          |
| Virksomhedskapital   | 125.000                  | 125.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5.734.726                | 5.211.419                |
| Overført resultat  | 27.898.527               | 28.045.485               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 750.000                  | 700.000                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>34.508.253</u></b> | <b><u>34.081.904</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                          |                          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 6.000                    | 15.000                   |
| Selskabsskat   | 104.220                  | 0                        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>110.220</u>           | <u>15.000</u>            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>110.220</u></b>    | <b><u>15.000</u></b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>34.618.473</u></b> | <b><u>34.096.904</u></b> |

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualposter



**Egenkapitalopgørelse**

|                          | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode<br>kr. | Overført resul-<br>tat<br>kr. | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|--------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2023 | 125.000                        | 5.211.419   | 28.045.485                    | 700.000  | 34.081.904        |
| Udloddet udbytte         | 0                              | 0   | 0                             | -700.000   | -700.000          |
| Resultatandel            | 0                              | 523.307   | -146.958                      | 750.000  | 1.126.349         |
|                          | <b>125.000</b>                 | <b>5.734.726</b>  | <b>27.898.527</b>             | <b>750.000</b>                                       | <b>34.508.253</b> |

## Noter

|   | 2023/24<br>kr.    | 2022/23<br>kr.             |                               |
|---|-------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                 |                   |                            |                               |
| Indtægt af tilknyttede virksomheder   | 523.307           | 1.579.930                  |                               |
|   | <b>523.307</b>    | <b>1.579.930</b>           |                               |
| <b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                              |                   |                            |                               |
| Kostpris 1. juli 2023   | 14.722.695        | 14.722.695                 |                               |
| <b>Kostpris 30. juni 2024</b>   | <b>14.722.695</b> | <b>14.722.695</b>          |                               |
| Opskrivninger 1. juli 2023  | 5.211.419         | 3.631.489                  |                               |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                                    | 523.307           | 1.579.930                  |                               |
| <b>Opskrivninger 30. juni 2024</b>  | <b>5.734.726</b>  | <b>5.211.419</b>           |                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>                                      | <b>20.457.421</b> | <b>19.934.114</b>          |                               |
| <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b> |                   |                            |                               |
|   | <b>Ejerandel</b>  | <b>Egenkapital<br/>kr.</b> | <b>Årets resultat<br/>kr.</b> |
| Ejendomsselskabet Caromat ApS, Dragør   | 100 %             | 20.457.735                 | 529.267                       |
| Amacanum ApS, Dragør  | 51 %              | -617                       | -11.686                       |
|   |                   | <b>20.457.118</b>          | <b>517.581</b>                |

## Noter

|  | 30/6 2024<br>kr.        | 30/6 2023<br>kr.        |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. juli 2023                                  | 3.520.000               | 2.800.000               |
| Tilgang i årets løb                                    | <u>200.000</u>          | <u>720.000</u>          |
| <b>Kostpris 30. juni 2024</b>                          | <b><u>3.720.000</u></b> | <b><u>3.520.000</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>             | <b><u>3.720.000</u></b> | <b><u>3.520.000</u></b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder            | <u>3.720.000</u>        | <u>3.520.000</u>        |
|  | <b><u>3.720.000</u></b> | <b><u>3.520.000</u></b> |

## 4. Oplysninger om dagsværdi

|  | <b>Unoterede og<br/>børsnoterede<br/>aktier<br/>kr.</b> |
|--|---|
| Dagsværdi 30. juni 2024  | <u>7.979.962</u>  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>318.619</u>  |

## 5. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Lyngskjold

Direktør og dirigent

Serienummer: 9c38cab8-c9c9-438d-b621-8d347fe50ec2

IP: 93.162.xxx.xxx

2024-11-14 14:17:00 UTC



## Claus Carlsen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton Danmark

Serienummer: 91db311c-842d-4523-842a-280756503aa2

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-11-14 16:28:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**