

Nordre Frihavns­gade 14 ApS

Ved Højmosen 137
2970 Hørsholm

ÅRSRAPPORT 2017

CVR NR: 26 99 08 74

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 04.02.18

John Sam Kocher
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december.....	10
Balance pr. 31. december.....	11
Noter til årsregnskabet.....	12

Virksomhedsoplysninger

Selskabet: Nordre Frihavnsgade 14 ApS
Ved Højmosen 137
2970 Hørsholm

CVR-nr: 26 99 08 74
Stiftet: 1. januar 2004
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 01.01.17 - 31.12.17

Direktion: John Sam Kocher

Revisor: **Gilfelt Revision ApS**

Birkedalen 5
2960 Rungsted Kyst

Selskabets hovedaktivitet: Udlejning af butiksløjighed

Generalforsamling: Ordinær generalforsamling afholdes den 4. februar 2018
på selskabets adresse

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Nordre Frihavsgade 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm den. 04.02.18

Direktion:

John Sam Kocher

Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til kapitalejerne i Nordre Frihavns­gade 14 ApS

Til den daglige ledelse i Nordre Frihavns­gade 14 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordre Frihavns­gade 14 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

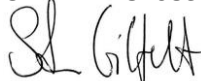
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rungsted Kyst, den 4. februar 2018

Gilfelt Revision ApS

CVR NR: 28108303



Steen Gilfelt

registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter Udlejning af butikslighed

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 - udviser et resultat på 21.613 kr. , og virksomhedens balance pr. 31.12.17 udviser en balancesum på 415.402 kr. , og en egenkapital på 326.408 kr.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nordre Frihavsgade 14 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre bygninger	30 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Der indregnes ikke udskudt skat vedrørende ejendomme., der ikke er skattemæssigt afskrivningsberettigede.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		47.728	55
Personaleomkostninger		0	0
Afskrivninger		13.543	14
Driftsresultat		34.185	41
Andre finansielle omkostninger		2.518	4
Ordinært resultat før skat		31.667	37
Skat af årets resultat		10.054	11
Årets resultat		21.613	26
Forslag til resultat disponering			
Overført til næste år		21.613	26
I alt		21.613	26

Balance pr. 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	<u>415.402</u>	<u>429</u>
Materielle anlægsaktiver		415.402	429
Anlægsaktiver		415.402	429
Aktiver		415.402	429

Balance pr. 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		201.408	180
Egenkapital	2	326.408	305
Modtaget forudbetaling		31.415	31
Langfristede gældsforpligtelser		31.415	31
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	9
Selskabsskat		6.054	7
Mellemregning med direktion og ledelse		31.108	68
Anden gæld		11.667	8
Kortfristede gældsforpligtelser		57.579	93
Gældsforpligtelser		88.994	124
Passiver		415.402	429
Ejerforhold	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualaktiver og -forpligtelser	5		

Noter til årsregnskabet

1	Materielle anlægsaktiver	Grunde & Bygninger	
		2017	2016
		kr.	t.kr.
	Anskaffelsessum primo	125.000	125
	Årets tilgang		
	Årets afgang		
	Anskaffelsessum ultimo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
	Opskrivninger primo		
	Årets opskrivninger		
	Akkumulerede opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
	Akkumulerede afskrivninger primo		
	Af- og nedskrivninger afhændede aktiver		
	Årets af- og nedskrivninger		
	Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>-189.598</u>	<u>-189.598</u>
	Materielle anlægsaktiver	415.402	415.402
2	Egenkapital	2017	2016
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
	Virksomhedskapital, ultimo	125.000	125
	Overført overskud eller tab pr	<u>179.795</u>	<u>154</u>
	Årets resultat	<u>21.613</u>	<u>26</u>
	Overført resultat, ultimo	201.408	180
	Egenkapital	326.408	305

Selskabskapitalen er fordelt således:

125.000 stk. anparter á nom. kr. 1

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.

5 Eventualaktiver og -forpligtelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.