

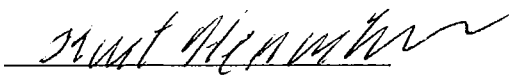
**K. Henriksen & J. B. Nielsen ApS**  
Tøstrupvej 36, Aadum, 6880 Tarm

CVR-nr. 26 99 03 86

**Årsrapport**

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5/11 2017



Kurt Henriksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for K. Henriksen & J. B. Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2016/17 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

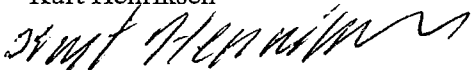
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

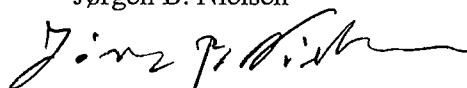
Tarm, den 16. december 2016

### Direktion

Kurt Henriksen



Jørgen B. Nielsen



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i K. Henriksen & J. B. Nielsen ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K. Henriksen & J. B. Nielsen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 16. december 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



Søren H. Andersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

K. Henriksen & J. B. Nielsen ApS  
Tøstrupvej 36, Aadum  
6880 Tarm

Telefon: 97376311

CVR-nr.: 26 99 03 86

Stiftet: 23. juni 2004

Hjemsted: Aadum

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
13. regnskabsår

**Direktion**

Kurt Henriksen  
Jørgen B. Nielsen

**Revision**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkmosevej 20 A, 1.  
6950 Ringkøbing

**Bankforbindelse**

Ringkøbing Landbobank A/S  
Storegade 6-10  
6880 Tarm

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom, samt investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 83.153 kr. mod 512.337 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K. Henriksen & J. B. Nielsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning udgør årets lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>476.928</b>	<b>468.917</b>
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-148.059	-148.059
<b>Driftsresultat</b>	<b>328.869</b>	<b>320.858</b>
Andre finansielle indtægter	104.100	421.051
2 Andre finansielle omkostninger	-325.722	-68.510
<b>Resultat før skat</b>	<b>107.247</b>	<b>673.399</b>
3 Skat af årets resultat	-24.094	-161.062
<b>Årets resultat</b>	<b>83.153</b>	<b>512.337</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Overføres til overført resultat	0	112.337
Disponeret fra overført resultat	-316.847	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>83.153</b>	<b>512.337</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	<u>3.420.289</u>	<u>3.568.348</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.420.289</u>	<u>3.568.348</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.420.289</u></b>	<b><u>3.568.348</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.692.400</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.692.400</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>1.606.314</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.692.400</u></b>	<b><u>1.606.314</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.112.689</u></b>	<b><u>5.174.662</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	200.000	200.000
6	Overført resultat	3.525.408	3.842.254
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.725.408</b>	<b>4.042.254</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	366.000	381.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>366.000</b>	<b>381.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	2.470.460	0
7	Selskabsskat	98.993	300.888
	Anden gæld	50.039	49.080
	Periodeafgrænsningsposter	1.789	1.440
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.021.281	751.408
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.021.281</b>	<b>751.408</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.112.689</b>	<b>5.174.662</b>
8	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
9	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	148.059	148.059
	<b>148.059</b>	<b>148.059</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	325.722	68.510
	<b>325.722</b>	<b>68.510</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	39.094	176.062
Årets regulering af udskudt skat	-15.000	-15.000
	<b>24.094</b>	<b>161.062</b>
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober	5.279.296	5.279.296
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>5.279.296</b>	<b>5.279.296</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-1.710.948	-1.562.889
Årets af-/nedskrivninger	-148.059	-148.059
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b>-1.859.007</b>	<b>-1.710.948</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>3.420.289</b>	<b>3.568.348</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

**Noter**

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	3.842.255	3.729.917
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-316.847</u>	<u>112.337</u>
	<b><u>3.525.408</u></b>	<b><u>3.842.254</u></b>
<b>7. Skyldig selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. oktober	300.888	284.691
Regulering af tidligere års skat	3.877	7.971
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-15.000	-9.000
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-179.964</u>	<u>-103.698</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	109.801	179.964
Beregnet selskabsskat for indeværende år	39.094	176.062
Betalt acontoskat for indeværende år	-27.000	-15.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	-22.902	-38.344
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	<u>0</u>	<u>-1.794</u>
	<b><u>98.993</u></b>	<b><u>300.888</u></b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for engagement med Ringkøbing Landbobank A/S, er indlagt:		
Ejerpantebrev, nom. 2.240 tkr. med pant i ejendommen Murervej 15, 6800 Varde.		
Bogført værdi udgør 3.420 tkr.		
<b>9. Eventualposter</b>		
Ingen.		