

Themsen Holding ApS

**Holmetorvet 3
3400 Hillerød**

CVR-nr. 26 98 99 57

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. april 2020

Steffen Themsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 10 |
| Balance 31. december 2019 | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Themsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 21. april 2020

Direktion

Steffen Themsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Themsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Themsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 21. april 2020

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne33799

Selskabsoplysninger

Selskabet

Themsen Holding ApS
Holmetorvet 3
3400 Hillerød

CVR-nr.: 26 98 99 57

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Steffen Themsen, direktør

Revisor

Nærrevisión A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1, 1.th
3300 Frederiksværk

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Hovedgaden 28
3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige hovedaktiviteter er at være holdingselskab for datterselskaber, samt anden efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed, samt handel med fast ejendom og ejendomsadministration.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 801.982, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 10.768.537.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Themsen Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Themsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapir og kapitalandel som ikke er dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Themsen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -13.063 | -15.477 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 275.562 | 255.132 |
| Finansielle indtægter | 1 | 233.180 | 114.967 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-7.373</u> | <u>-98.394</u> |
| Resultat før skat | | 488.306 | 256.228 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>313.676</u> | <u>-241</u> |
| Årets resultat | | <u>801.982</u> | <u>255.987</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 435.000 | 54.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 275.475 | 254.089 |
| Overført resultat | | <u>91.507</u> | <u>-52.102</u> |
| | | <u>801.982</u> | <u>255.987</u> |

Balance 31. december 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | 1.565.197 | 1.489.638 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>1.665.197</u> | <u>1.589.638</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.665.197</u> | <u>1.589.638</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 5.527.636 | 5.512.185 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 659.312 | 472.382 |
| Andre tilgodehavender | | 1.636 | 2.155 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | <u>360.470</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>6.549.054</u> | <u>5.986.722</u> |
| Værdipapirer | | <u>124.480</u> | <u>516.357</u> |
| Værdipapirer | | <u>124.480</u> | <u>516.357</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>2.488.500</u> | <u>1.939.578</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>9.162.034</u> | <u>8.442.657</u> |
| Aktiver i alt | | <u>10.827.231</u> | <u>10.032.295</u> |

Balance 31. december 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 914.070 | 638.595 |
| Overført resultat | | 9.369.467 | 9.277.959 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 435.000 | 54.000 |
| Egenkapital | 6 | <u>10.768.537</u> | <u>10.020.554</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 11.900 | 11.500 |
| Selskabsskat | | 46.794 | 0 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 0 | 241 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>58.694</u> | <u>11.741</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>58.694</u> | <u>11.741</u> |
| Passiver i alt | | <u>10.827.231</u> | <u>10.032.295</u> |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 55.110 | 55.231 |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 31.929 | 22.786 |
| Andre finansielle indtægter | 120.361 | 31.086 |
| Kursreguleringer | 25.780 | 5.864 |
| | <u>233.180</u> | <u>114.967</u> |
| | | |
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| | kr. | kr. |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 7.373 | 7.729 |
| Kursreguleringer omkostninger | 0 | 90.665 |
| | <u>7.373</u> | <u>98.394</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Sambeskatningsbidrag | -313.676 | 241 |
| | <u>-313.676</u> | <u>241</u> |
| | | |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 1.602.453 | 1.602.453 |
| Kostpris 31. december 2019 | 1.602.453 | 1.602.453 |
| Værdireguleringer 1. januar 2019 | -1.602.453 | -1.602.453 |
| Værdireguleringer 31. december 2019 | -1.602.453 | -1.602.453 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>0</u> | <u>0</u> |

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| SBT Ejendomme ApS | Halsnæs | 100% | 0 | 0 |

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | 850.000 | 850.000 |
| Kostpris 31. december 2019 | 850.000 | 850.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2019 | 639.638 | 584.506 |
| Årets resultat | 275.559 | 255.132 |
| Udbytte modtaget | -200.000 | -200.000 |
| Værdireguleringer 31. december 2019 | 715.197 | 639.638 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 1.565.197 | 1.489.638 |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| TNS Ejendomme A/S | Halsnæs | 50% | 3.130.394 | 550.949 |

6 Egenkapital

| Virk- sømskapa- pital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført re- sultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|-----------------------------|---|------------------------|--|-------|
| | | | | |

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital (fortsat)

| | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 50.000 | 638.595 | 9.277.960 | 54.000 | 10.020.555 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -54.000 | -54.000 |
| Årets resultat | 0 | 275.475 | 91.507 | 435.000 | 801.982 |
| Egenkapital 31. december 2019 | 50.000 | 914.070 | 9.369.467 | 435.000 | 10.768.537 |

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Virksomhedskapital 1. januar 2019 | 50.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 |
| Afgang i året | 0 | -450.000 | 0 | 0 | 0 |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.