

# **Themsen Holding A/S**

**Holmetorvet 3  
3400 Hillerød**

**CVR-nr. 26 98 99 57**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. marts 2017

---

Steffen Themsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Themsen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 8. marts 2017

### Direktion

Steffen Themsen  
direktør

### Bestyrelse

Jesper Bjørklund Themsen  
formand

Anne Themsen  
næstformand

Steffen Themsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Themsen Holding A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Themsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 8. marts 2017

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Themsen Holding A/S Holmetorvet 3 3400 Hillerød  CVR-nr.: 26 98 99 57 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Bjørklund Themsen, formand Anne Themsen, næstformand Steffen Themsen
<b>Direktion</b>	Steffen Themsen, direktør
<b>Revisor</b>	Nærrevisión A/S Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer Nørregade1, 1.th 2C 3300 Frederiksværk
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Hovedgaden 28 3460 Birkerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige hovedaktiviteter er at være holdingselskab for datterselskaber, samt andet efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed, samt handel med fast ejendom og ejendomsadministration.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 278.837, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 10.345.398.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Themsen Holding A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Themsen Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-21.025</b>	<b>-24.208</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-159.316
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		261.720	171.099
Finansielle indtægter	1	154.257	421.540
Finansielle omkostninger		<u>-116.115</u>	<u>-2.433</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>278.837</b>	<b>406.682</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>-54.074</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>278.837</u></b>	<b><u>352.608</u></b>
Foreslået udbytte		500.000	50.600
Overført resultat		<u>-221.163</u>	<u>302.008</u>
		<b><u>278.837</u></b>	<b><u>352.608</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>1.373.914</u>	<u>1.312.194</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.373.914</u></b>	<b><u>1.312.194</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.373.914</u></b>	<b><u>1.312.194</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.392.743	5.325.228
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		328.757	242.192
Andre tilgodehavender		<u>3.754</u>	<u>1.611</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>5.725.254</u></b>	<b><u>5.569.031</u></b>
Værdipapirer		<u>540.831</u>	<u>102.818</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>540.831</u></b>	<b><u>102.818</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.734.227</u></b>	<b><u>3.201.126</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>9.000.312</u></b>	<b><u>8.872.975</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>10.374.226</u></b>	<b><u>10.185.169</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		9.345.398	9.566.562
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>500.000</u>	<u>50.600</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>10.345.398</u></b>	<b><u>10.117.162</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	11.500
Selskabsskat		<u>17.328</u>	<u>56.507</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>28.828</u></b>	<b><u>68.007</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>28.828</u></b>	<b><u>68.007</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.374.226</u></b>	<b><u>10.185.169</u></b>
Eventualposter m.v.	6		

## Noter til årsrapporten

### 1 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	106.695	157.191
Renteindtægter fra associerede virksomheder	16.565	12.006
Andre finansielle indtægter	30.997	252.343
	<u>154.257</u>	<u>421.540</u>

### 2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>54.074</u>
	<u>0</u>	<u>54.074</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	<u>1.602.453</u>	<u>1.602.453</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>1.602.453</u>	<u>1.602.453</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-1.602.453	-855.730
Årets afgang	0	-587.407
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-159.316</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-1.602.453</u>	<u>-1.602.453</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
SBT Ejendomme ApS	Halsnæs	100%	-148.250	-132.280

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	<u>850.000</u>	<u>850.000</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>850.000</u>	<u>850.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	462.194	491.095
Årets resultat	261.720	171.099
Udbytte til moderselskabet	<u>-200.000</u>	<u>-200.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>523.914</u>	<u>462.194</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u><u>1.373.914</u></u></b>	<b><u><u>1.312.194</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
TNS Ejendomme A/S	Halsnæs	50%	2.747.827	509.709

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	9.566.561	50.600	10.117.161
Betalt ordinært udbytte	0	0	-50.600	-50.600
Årets resultat	0	-221.163	500.000	278.837
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>9.345.398</b>	<b>500.000</b>	<b>10.345.398</b>

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.