

# **Themsen Holding A/S**

**Holmetorvet 3  
3400 Hillerød**

**CVR-nr. 26 98 99 57**

## **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2018

---

Steffen Themsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Themsen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 4. maj 2018

### Direktion

Steffen Themsen  
direktør

### Bestyrelse

Jesper Bjørklund Themsen  
formand

Anne Themsen

Steffen Bjørklund Themsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Themsen Holding A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Themsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 4. maj 2018

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33799

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Themsen Holding A/S Holmetorvet 3 3400 Hillerød  CVR-nr.: 26 98 99 57  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  Hjemsted: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Bjørklund Themsen, formand Anne Themsen Steffen Bjørklund Themsen
<b>Direktion</b>	Steffen Themsen, direktør
<b>Revisor</b>	Nærrevisión A/S Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer Nørregade 1, 1.th 3300 Frederiksværk
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Hovedgaden 28 3460 Birkerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige hovedaktiviteter er at være holdingselskab for datterselskaber, samt anden efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed, samt handel med fast ejendom og ejendomsadministration.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 419.170, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 10.264.567.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Themsen Holding A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Themsen Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-17.297</b>	<b>-21.026</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		260.592	261.720
Finansielle indtægter	1	218.062	154.257
Finansielle omkostninger		<u>-14.666</u>	<u>-116.115</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>446.691</b>	<b>278.836</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-27.521</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>419.170</u></b>	<b><u>278.836</u></b>
Foreslået udbytte		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		260.592	261.720
Overført resultat		<u>-341.422</u>	<u>-482.884</u>
		<b><u>419.170</u></b>	<b><u>278.836</u></b>

## Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>1.434.506</u>	<u>1.373.914</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.434.506</u></b>	<b><u>1.373.914</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.434.506</u></b>	<b><u>1.373.914</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.497.830	5.392.743
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		409.596	328.757
Andre tilgodehavender		<u>1.933</u>	<u>3.754</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>5.909.359</u></b>	<b><u>5.725.254</u></b>
Værdipapirer		<u>489.402</u>	<u>540.831</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>489.402</u></b>	<b><u>540.831</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.483.676</u></b>	<b><u>2.734.227</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>8.882.437</u></b>	<b><u>9.000.312</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>10.316.943</u></b>	<b><u>10.374.226</u></b>

## Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		584.506	526.170
Overført resultat		8.680.061	8.819.228
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>10.264.567</u></b>	<b><u>10.345.398</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	11.500
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>40.876</u>	<u>17.328</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>52.376</u></b>	<b><u>28.828</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>52.376</u></b>	<b><u>28.828</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.316.943</u></b>	<b><u>10.374.226</u></b>
Eventualposter m.v.	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	108.849	106.695
Renteindtægter fra associerede virksomheder	20.839	16.565
Andre finansielle indtægter	15.869	21.442
Kursreguleringer	72.505	9.555
	<u><b>218.062</b></u>	<u><b>154.257</b></u>
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	8.577	456
Kursreguleringer omkostninger	6.089	115.659
	<u><b>14.666</b></u>	<u><b>116.115</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-13.355	0
Sambeskatningsbidrag	40.876	0
	<u><b>27.521</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	1.602.453	1.602.453
Kostpris 31. december 2017	1.602.453	1.602.453
Værdireguleringer 1. januar 2017	-1.602.453	-1.602.453
Værdireguleringer 31. december 2017	-1.602.453	-1.602.453
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
SBT Ejendomme ApS	Halsnæs	100%	-320.520	-172.270

#### 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Kostpris 1. januar 2017	<u>850.000</u>	<u>850.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>850.000</u>	<u>850.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	523.914	462.194
Årets resultat	260.592	261.720
Udbytte modtaget	<u>-200.000</u>	<u>-200.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>584.506</u>	<u>523.914</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>1.434.506</u></b>	<b><u>1.373.914</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
TNS Ejendomme A/S	Halsnæs	50%	2.870.591	521.184

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	523.914	8.821.483	500.000	10.345.397
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	260.592	-341.422	500.000	419.170
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-200.000	200.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>584.506</b>	<b>8.680.061</b>	<b>500.000</b>	<b>10.264.567</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.