

# **Themsen Holding ApS**

**Holmetorvet 3  
3400 Hillerød**

**CVR-nr. 26 98 99 57**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. april 2019

---

Steffen Themsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance 31. december 2018	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Themsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 3. april 2019

### **Direktion**

Steffen Themsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Themsen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Themsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 3. april 2019

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33799

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Themsen Holding ApS  
Holmetorvet 3  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 26 98 99 57

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Steffen Themsen, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Nørregade 1, 1.th  
3300 Frederiksværk

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S  
Hovedgaden 28  
3460 Birkerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige hovedaktiviteter er at være holdingselskab for datterselskaber, samt anden efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed, samt handel med fast ejendom og ejendomsadministration.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 255.987, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 10.020.554.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Themsen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Themsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapir og kapitalandel som ikke er dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Themsen Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-15.477</b>	<b>-17.297</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		255.132	260.592
Finansielle indtægter	1	114.967	218.062
Finansielle omkostninger		<u>-98.394</u>	<u>-14.666</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>256.228</b>	<b>446.691</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-241</u>	<u>-27.521</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>255.987</u></b>	<b><u>419.170</u></b>
Foreslået udbytte		54.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		254.089	260.592
Overført resultat		<u>-52.102</u>	<u>-341.422</u>
		<b><u>255.987</u></b>	<b><u>419.170</u></b>

## Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.489.638	1.434.506
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.589.638</u></b>	<b><u>1.534.506</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.589.638</u></b>	<b><u>1.534.506</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.512.185	5.497.830
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		472.382	409.596
Andre tilgodehavender		<u>2.155</u>	<u>1.933</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>5.986.722</u></b>	<b><u>5.909.359</u></b>
Værdipapirer		<u>516.357</u>	<u>389.402</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>516.357</u></b>	<b><u>389.402</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.939.578</u></b>	<b><u>2.483.676</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>8.442.657</u></b>	<b><u>8.782.437</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>10.032.295</u></b>	<b><u>10.316.943</u></b>

## Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		638.595	584.506
Overført resultat		9.277.959	8.680.061
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	500.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>10.020.554</u></b>	<b><u>10.264.567</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	11.500
Skyldigt sambeskatningsbidrag		241	40.876
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.741</u></b>	<b><u>52.376</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>11.741</u></b>	<b><u>52.376</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.032.295</u></b>	<b><u>10.316.943</u></b>
Eventualposter mv.	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	55.231	108.849
Renteindtægter fra associerede virksomheder	22.786	20.839
Andre finansielle indtægter	31.086	15.869
Kursreguleringer	5.864	72.505
	<u><b>114.967</b></u>	<u><b>218.062</b></u>
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	7.729	8.577
Kursreguleringer omkostninger	90.665	6.089
	<u><b>98.394</b></u>	<u><b>14.666</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-13.355
Sambeskatningsbidrag	241	40.876
	<u><b>241</b></u>	<u><b>27.521</b></u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	<u>1.602.453</u>	<u>1.602.453</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>1.602.453</u>	<u>1.602.453</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	<u>-1.602.453</u>	<u>-1.602.453</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>-1.602.453</u>	<u>-1.602.453</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
SBT Ejendomme ApS	Halsnæs	100%	-446.942	-126.422

#### 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Kostpris 1. januar 2018	<u>850.000</u>	<u>850.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>850.000</u>	<u>850.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	584.506	523.914
Årets resultat	255.132	260.592
Udbytte modtaget	<u>-200.000</u>	<u>-200.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>639.638</u>	<u>584.506</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>1.489.638</u></b>	<b><u>1.434.506</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
TNS Ejendomme A/S	Halsnæs	50%	2.979.276	508.178

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	584.506	8.680.061	500.000	10.264.567
Kontant kapitalnedsættelse	-450.000	0	450.000	0	0
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	254.089	-52.102	54.000	255.987
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-200.000	200.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>638.595</b>	<b>9.277.959</b>	<b>54.000</b>	<b>10.020.554</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.