

Themsen Holding A/S

**Holmetorvet 3
3400 Hillerød**

CVR-nr. 26 98 99 57

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. maj 2016

Heidi Kofod Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Themsen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 19. maj 2016

Direktion

Steffen Themsen
direktør

Bestyrelse

Jesper Bjørklund Themsen
formand

Heidi Kofod Andersen

Steffen Themsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Themsen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Themsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 19. maj 2016

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer

Dennis Mikkelsen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Themsen Holding A/S Holmetorvet 3 3400 Hillerød CVR-nr.: 26 98 99 57 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Hillerød
Bestyrelse	Jesper Bjørklund Themsen, formand Heidi Kofod Andersen, Steffen Themsen,
Direktion	Steffen Themsen, direktør
Revisor	Nærrevisión A/S Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer Nørregade 1, 1.th 2C 3300 Frederiksværk
Advokat	August Jørgensen, Advokater I/S Roskilde 10A 3400 Hillerød
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Hovedgaden 28 3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige hovedaktiviteter er at være holdingselskab for datterselskaber, samt andet efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed, samt handel med fast ejendom og ejendomsadministration.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 352.608, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 10.117.162.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Themsen Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Themsen Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		-24.208	-17.477
Resultat før finansielle poster		-24.208	-17.477
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-159.316	-313.967
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		171.099	337.958
Finansielle indtægter	1	421.540	263.528
Finansielle omkostninger		<u>-2.433</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		406.682	270.042
Skat af årets resultat	2	<u>-54.074</u>	<u>-60.303</u>
Årets resultat		<u>352.608</u>	<u>209.739</u>
Foreslået udbytte		50.600	49.900
Overført overskud		<u>302.008</u>	<u>159.839</u>
		<u>352.608</u>	<u>209.739</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	746.724
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>1.312.194</u>	<u>1.341.095</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.312.194</u>	<u>2.087.819</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.312.194</u>	<u>2.087.819</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.325.228	5.171.641
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		242.192	210.186
Andre tilgodehavender		<u>1.611</u>	<u>464</u>
Tilgodehavender		<u>5.569.031</u>	<u>5.382.291</u>
Værdipapirer		<u>102.818</u>	<u>734.341</u>
Værdipapirer		<u>102.818</u>	<u>734.341</u>
Likvide beholdninger		<u>3.201.126</u>	<u>1.621.502</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.872.975</u>	<u>7.738.134</u>
Aktiver i alt		<u>10.185.169</u>	<u>9.825.953</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		9.566.562	9.264.553
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>50.600</u>	<u>0</u>
Egenkapital	5	<u>10.117.162</u>	<u>9.764.553</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	11.500
Selskabsskat		56.507	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>49.900</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>68.007</u>	<u>61.400</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>68.007</u>	<u>61.400</u>
Passiver i alt		<u>10.185.169</u>	<u>9.825.953</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	169.197	164.200
Andre finansielle indtægter	<u>252.343</u>	<u>99.328</u>
	<u>421.540</u>	<u>263.528</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>54.074</u>	<u>60.303</u>
	<u>54.074</u>	<u>60.303</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.602.453</u>	<u>1.602.453</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.602.453</u>	<u>1.602.453</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-855.730	-541.762
Årets afgang	-587.407	0
Årets resultat	<u>-159.316</u>	<u>-313.967</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-1.602.453</u>	<u>-855.729</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>746.724</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
SBT Ejendomme ApS	Halsnæs	100%	-15.970	-156.383

Noter til årsrapporten

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	<u>850.000</u>	<u>850.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>850.000</u>	<u>850.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	491.095	353.137
Årets resultat	171.099	337.958
Udbytte til moderselskabet	<u>-200.000</u>	<u>-200.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>462.194</u>	<u>491.095</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.312.194</u>	<u>1.341.095</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
TNS Ejendomme A/S	Halsnæs	50%	2.624.388	501.645

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabskapi- tal	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	9.264.554	0	9.764.554
Årets resultat	0	302.008	50.600	352.608
Egenkapital 31. december 2015	500.000	9.566.562	50.600	10.117.162

6 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.