

PLANET-Projekt A/S

Ørstedsvej 55 - 59, Ribe

(CVR-nr. 26 98 97 01)

Årsrapport for 2015/16

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/9 2016.

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for PLANET-Projekt A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 12. september 2016

Direktion



Torben Hollesen Basse


Bestyrelse



Henrik Ingemann Nielsen



Svend Aage Hollesen Basse



Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af PLANET-Projekt A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PLANET-Projekt A/S for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

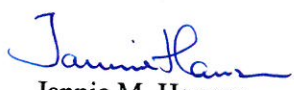
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ribe, den 12. september 2016

Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 28309724


Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor


Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	PLANET-Projekt A/S Ørstedsvvej 55 - 59 6760 Ribe
	Telefon: 76 88 38 10 Hjemmeside: www.planet-projekt.dk E-mail: info@planethuse.dk
	CVR-nr: 26 98 97 01 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Henrik Ingemann Nielsen Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
Direktion	Torben Hollesen Basse
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank Nørregade 18 6740 Bramming
Revision	Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
Ejerforhold	Selskabet ejes 100 % af PLANET-Ejendomsinvest A/S, Ørstedsvvej 55 - 59, 6760 Ribe

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er opførelse og salg af fritidshuse i Danmark samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed. Til realisering af formålet kan selskabet erhverve fast ejendom i ind- og udland.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets beholdning af grunde og bygninger er værdiansat til en forventet realisationspris. Realisationen af selskabets grunde og bygninger er baseret på en langsigtet afviklingsperiode, og den vil være likviditetskrævende. Selskabets moderselskab har positivt tilkendegivet, at den vil tilføre likviditet til dækning af det kommende års driftsomkostninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. -104.812.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer i det kommende regnskabsår et underskud som budgetteret i størrelsesordenen tkr. 500.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for PLANET-Projekt A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter pantebreve, børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes ikke.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og sattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være

Anvendt regnskabspraksis

gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse
1. juli til 30. juni

Note	2015/16	2014/15 (tkr.)
BRUTTOFORTJENESTE	-138.074	-852
2 Personalemkostninger	0	-46
DRIFTSRESULTAT	-138.074	-898
Renteindtægter o. lign.	993	30
Renteudgifter o.lign.	-323.385	-666
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	-460.466	-1.534
3 Ekstraordinære poster	0	-4.259
RESULTAT FØR SKAT	-460.466	-5.793
4 Skat af årets resultat	355.654	-4.238
ÅRETS RESULTAT	-104.812	-10.031
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-104.812	-10.031
DISPONERET I ALT	-104.812	-10.031

Balance 30. juni

Aktiver

Note	2016	2015 (tkr.)
Grunde og ejendomme til videresalg	5.267.099	8.063
Varebeholdninger	5.267.099	8.063
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	90.000	0
Andre tilgodehavender	357.271	485
Udskudt skatteaktiv	0	0
Periodeafgrænsningsposter	501.265	702
Tilgodehavender	948.536	1.187
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.000	11
Værdipapirer og kapitalandele	3.000	11
Likvide beholdninger	2.460.000	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	8.678.635	9.261
AKTIVER	8.678.635	9.261

Balance 30. juni

Passiver

Note	2016	2015 (tkr.)
Aktiekapital	1.300.000	1.300
Overkurs ved kontant kapitalforhøjelse	0	2.500
Overført resultat	1.106.932	-1.288
5 EGENKAPITAL	2.406.932	2.512
Pengeinstitut	5.235.589	5.743
Leverandører af varer og tjenesteydelser	59.576	530
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	38
Anden gæld	976.538	438
Kortfristede gældsforpligtelser	6.271.703	6.749
GÆLDSFORPLIGTELSER	6.271.703	6.749
PASSIVER	8.678.635	9.261
6 Eventualforpligtelser		
7 Nærtstående parter		

Noter

	2015/16	2014/15 (tkr.)
1 Usikkerhed ved indregning og måling		
Selskabets beholdning af grunde og bygninger er værdiansat til en forventet realisationspris. Realisationen af selskabets grunde og bygninger er baseret på en langsigtet afviklingsperiode, og den vil være likviditetskrævende. Selskabets moderselskab har positivt tilkendegivet, at den vil tilføre likviditet til dækning af det kommende års driftsomkostninger.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	0	0
Lønninger	0	45
Andre omkostninger til social sikring	0	1
	<u>0</u>	<u>46</u>
3 Ekstraordinære poster		
Nedskrivning på beholdninger af grunde	0	-4.259
	<u>0</u>	<u>-4.259</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	-355.654	-290
Nedskrivning skatteaktiv	0	4.528
	<u>-355.654</u>	<u>4.238</u>

Noter

	1/7 2015	Forslag til resultat disponering	30/6 2016
5 Egenkapital			
Aktiekapital	1.300.000	0	1.300.000
Overført resultat	1.211.744	-104.812	1.106.932
	2.511.744	-104.812	2.406.932

Indenfor de sidste 5 år har der været følgende bevægelser på aktiekapitalen:

- 18.12.2012 kapitalforhøjelse med nom. kr. 100.000 - aktiekapitalen udgør herefter kr. 600.000
- 19.12.2013 kapitalforhøjelse med nom. kr. 100.000 - aktiekapitalen udgør herefter kr. 700.000
- 19.12.2014 kapitalforhøjelse med nom. kr. 500.000 - aktiekapitalen udgør herefter kr. 1.200.000
- 30.06.2015 kapitalforhøjelse med nom. kr. 100.000 - aktiekapitalen udgør herefter kr. 1.300.000

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7 Nærtstående parter

PLANET-Projekt A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Torben Hollesen Basse, Bjerreskovparken 64, 6760 Ribe.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

PLANET-Ejendomsinvest A/S, Ørstedesvej 55 - 59, 6760 Ribe.