

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Vanløse Trælasthandel A/S

Jydeholmen 6, 2720 Vanløse

CVR-nr. 26 98 91 91

## Årsrapport for 2022

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 13/4 2023.

---

Dirigent  
Jacob Bentzon

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af trælasthandel i Vanløse.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Selskabet har ophørt driften af trælasthandel i Vanløse pr. 31/12 2022.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Vanløse Trælasthandel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

København, den 13. april 2023

### **Direktion**

Jacob Bentzon

### **Bestyrelse**

Jacob Bentzon

Ann Charlotte Bentzon  
(formand)

Christoffer Bentzon

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Vanløse Trælasthandel A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Vanløse Trælasthandel A/S for regnskabsåret 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yder-

ligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 13. april 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger, ændring i lagre af færdigvarer og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt bilomkostninger.

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 5 år - 10 år til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives over 5 år - 10 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-175.861	4.164.642
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-2.403.960	-3.575.898
2	Afskrivninger	-157.690	-74.295
	<b>Resultat før finansiering</b>	<b>-2.737.511</b>	<b>514.449</b>
	Finansielle indtægter	8.939	55.114
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	54.641	52.405
	Finansielle omkostninger	-29.802	-56.241
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-28.717	-8.508
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.732.450</b>	<b>557.219</b>
3	Beregnete skatter	600.923	-125.804
	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.131.527</b>	<b>431.415</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-2.131.527	431.415
	Udbytte	0	0
		<b>-2.131.527</b>	<b>431.415</b>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Indretning af lejede lokaler	0	42.283
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>188.761</u>	<u>519.323</u>
4 <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>188.761</u>	<u>561.606</u>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u>188.761</u>	 <u>561.606</u>
 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	 <u>900.000</u>	 <u>3.751.197</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>900.000</u>	<u>3.751.197</u>
 Debitorer	 745.390	 1.873.908
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.443.612	1.321.793
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	584.161	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>268.815</u>	<u>730.185</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.041.978</u>	<u>3.925.886</u>
 <b>Likvide beholdninger i alt</b>	 <u>3.874</u>	 <u>11.529</u>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u>3.945.852</u>	 <u>7.688.612</u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>4.134.613</u></u>	 <u><u>8.250.218</u></u>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	500.000	500.000
	2.333.784	4.465.311
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.833.784</u>	<u>4.965.311</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	
3	<u>19.524</u>	<u>36.286</u>
	<u>19.524</u>	<u>36.286</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	
	19.937	477.075
	518.526	1.006.610
	0	76.646
	543.105	1.043.296
	<u>199.737</u>	<u>644.994</u>
	<u>1.281.305</u>	<u>3.248.621</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	
	<u>1.281.305</u>	<u>3.248.621</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	
	<u>4.134.613</u>	<u>8.250.218</u>
	<b>Passiver i alt</b>	
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	
6	<b>Nærtstående parter</b>	

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	2.025.068	2.992.315
Pensioner	279.019	393.668
Andre omkostninger til social sikring	83.840	133.302
Andre personaleudgifter	16.033	56.613
	<u>2.403.960</u>	<u>3.575.898</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>5</u>	<u>8</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	157.690	74.295
	<u>157.690</u>	<u>74.295</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	-584.161	76.646
Udskudt skat, regulering	-16.762	49.158
	<u>-600.923</u>	<u>125.804</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>19.524</u>	<u>36.286</u>

## Noter

<b>4 Anlægsaktiver</b>	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	930.415	736.915
Tilgang	0	198.696
Afgang	<u>0</u>	<u>-736.915</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>	<u>930.415</u>	<u>198.696</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2022	888.132	217.592
Afskrivninger i året	42.283	115.407
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>-323.064</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<u>930.415</u>	<u>9.935</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>	<u>0</u>	<u>188.761</u>

## **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Søsterselskab, moderselskab og moderselskabets eneejer er selvskyldnerkautionister for så vidt angår koncernselskabers engagement med pengeinstitut.

Selskabet kautionerer overfor Nordea Kredit vedrørende Ejendomsselskabet Jydeholmen ApS for lån med en hovedstol på henholdsvis kr. 1.395.000 og kr. 2.490.000.

### Eventualforpligtelser:

Forpligtelse vedrørende indgående leasingkontrakter udgør kr. 334.295 ekskl. moms.

Selskabets huslejekontrakt har en opsigelighed på 1 år. Den årlige leje andrager kr. 432.000.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Jacob Bentzon Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskatte selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

## **6 Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse:

Jacob Bentzon Holding ApS, hovedaktionær

Jydeholmen 6

2720 Vanløse

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Jacob Bentzon Holding, CVR-nr. 30 35 19 16

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Jacob la Cour Bentzon

VANLØSE TRÆLASTHANDEL A/S CVR: 26989191

Direktør

Serienummer: 8372a405-d1d8-4540-b19f-75f223a6889b

IP: 185.116.xxx.xxx

2023-04-17 09:29:06 UTC



## Hans Jacob la Cour Bentzon

VANLØSE TRÆLASTHANDEL A/S CVR: 26989191

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8372a405-d1d8-4540-b19f-75f223a6889b

IP: 185.116.xxx.xxx

2023-04-17 09:29:06 UTC



## Ann Charlotte Steen Bentzon

Bestyrelsesformand

Serienummer: eec87bf9-e90e-40a5-bb5b-e3f09695f430

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-04-17 10:08:03 UTC



## Christoffer la Cour Bentzon

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f2b3c502-eb01-4b41-a2f0-4de41167790a

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-04-18 05:42:31 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-04-18 05:55:59 UTC



## Hans Jacob la Cour Bentzon

Dirigent

Serienummer: adf80323-a497-4e6d-87eb-9eb2380c813c

IP: 185.116.xxx.xxx

2023-04-19 09:21:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: GLEMF-L83US-01C3N-8TCEK-DB2C8-NQJ5T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>