

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Vanløse Trælasthandel A/S

Jydeholmen 6, 2720 Vanløse

CVR-nr. 26 98 91 91

Årsrapport for 2019

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 9/11 2020.

Dirigent
Jacob Bentzon

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af XL-BYG i Vanløse.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Vanløse Trælsthhandel A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 9. marts 2020

Direktion

Jacob Bentzon



Bestyrelse

Jacob Bentzon



Ann Charlotte Bentzon



(formand)

Christoffer Bentzon



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vanløse Trælasthandel A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vanløse Trælasthandel A/S for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

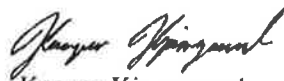
Rødovre, den 9. marts 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger, ændring i lagre af færdigvarer og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt bilomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 5 år - 10 år til en scrapværdi på kr. 0. Indretning af lejede lokaler afskrives over 5 år - 10 år til en scrapværdi på kr. 0. Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab. Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note	2019	2018
	kr.	kr.
Indtægter		
	3.661.214	3.625.094
Udgifter		
1	-3.526.350	-3.413.087
2	-173.238	-165.685
	Resultat for finansiering	46.322
	76.122	66.885
	41.389	16.978
	-64.310	-73.348
	-1.310	-861
	Resultat for skat	55.976
3	-6.624	-16.063
	Årets resultat	39.913
 Resultatdisponering		
	6.893	39.913
	0	0
	6.893	39.913

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Indretning af lejede lokaler	132.840 225.882
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	386.171 171.234
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>519.011</u> <u>397.116</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	58.000 59.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>58.000</u> <u>59.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>577.011</u> <u>456.116</u>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	3.755.972 3.714.944
	Varebeholdninger i alt	<u>3.755.972</u> <u>3.714.944</u>
3	Udskudt skatteaktiv	0 378
	Debitorer	1.531.186 1.668.505
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.222.620 993.243
	Periodeafgrænsningsposter	88.390 53.875
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0 0
	Tilgodehavender i alt	<u>2.842.196</u> <u>2.716.001</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>21.466</u> <u>14.550</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.619.634</u> <u>6.445.495</u>
	Aktiver i alt	<u>7.196.645</u> <u>6.901.611</u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	3.705.403	3.698.510
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>4.205.403</u>	<u>4.198.510</u>
3	Udskudt skat	6.246	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.246</u>	<u>0</u>
	Gæld til pengeinstitutter	820.334	1.096.669
	Kreditorer	1.422.637	1.066.910
	Gæld til tilknyttede virksomheder	20.147	37.226
	Sambeskatningsbidrag	0	9.427
	Mellemregning med anpartshaver	153.000	0
	Anden gæld	568.878	492.869
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.984.996</u>	<u>2.703.101</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.984.996</u>	<u>2.703.101</u>
	Passiver i alt	<u>7.196.645</u>	<u>6.901.611</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
7	Nærtstående parter		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	2.973.519	2.897.998
Pensioner	386.868	371.079
Andre omkostninger til social sikring	127.708	100.843
Andre personaleudgifter	38.255	43.167
	<u>3.526.350</u>	<u>3.413.087</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>8</u>	<u>8</u>
2 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>173.238</u>	<u>165.685</u>
	<u>173.238</u>	<u>165.685</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	9.427
Udskudt skat, regulering	<u>6.624</u>	<u>6.636</u>
	<u>6.624</u>	<u>16.063</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>-6.246</u>	<u>378</u>
4 Anlægsaktiver	Indretning af	Andre anlæg,
	lejede	driftsmateriel
	lokaler	og inventar
	<u></u>	<u></u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	1.006.057	930.211
Tilgang	0	329.800
Afgang	0	-160.000
Anskaffelsessum pr. 31/12 2019	<u>1.006.057</u>	<u>1.100.011</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2019	780.175	758.977
Afskrivninger i året	93.042	80.196
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	-125.333
Afskrivninger pr. 31/12 2019	<u>873.217</u>	<u>713.840</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2019	<u>132.840</u>	<u>386.171</u>

5 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2019	500.000	3.698.510	0	4.198.510
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	6.893	0	6.893
Egenkapital pr. 31/12 2019	500.000	3.705.403	0	4.205.403

Aktiekapitalen består af aktier á 25.000 kr. og multipla heraf.

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Søsterselskab, moderselskab og moderselskabets eneejer er selvskyldnerkautionister for så vidt angår koncernselskabers engagement med pengeinstitut.

Selskabet kautionerer overfor Nordea Kredit vedrørende Ejendomsselskabet Jydeholmen ApS for lån med en hovedstol på henholdsvis kr. 1.395.000 og kr. 2.490.000.

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse vedrørende indgåede leasingkontrakter t.kr. 177, med udløb 31/1 2021.

Selskabets huslejekontrakt har en opsigelighed på 1 år. Den årlige leje andrager kr. 432.000.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Jacob Bentzon Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

7 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Jacob Bentzon Holding ApS, hovedaktionær

Jydeholmen 6

2720 Vanløse

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Jacob Bentzon Holding, CVR-nr. 30 35 19 16