

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

**Erhvervsstyrelsen**

## Vanløse Trælasthandel A/S

Jydeholmen 6, 2720 Vanløse

CVR-nr. 26 98 91 91

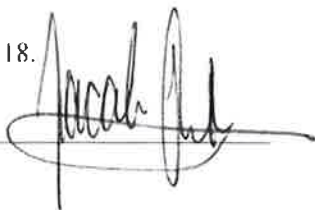
**Årsrapport for 2017**

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 10/3 2018.

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Jacob Bentzon



## Ledelsens årsberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af XL-BYG i Vanløse.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Vanløse Trælsthandel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 21. februar 2018

### Direktion

Jacob Bentzon



### Bestyrelse

Jacob Bentzon



Ann Charlotte Bentzon

(formand)  


Christoffer Bentzon



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vanløse Trælasthandel A/S

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Vanløse Trælasthandel A/S for regnskabsåret 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammen-  
sværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 21. februar 2018

#### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet ændring i lagre af færdigvarer og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt bilomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 5 år - 10 år til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives over 5 år - 10 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	3.406.100	3.456.013
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>-3.022.806</u>	<u>-3.283.932</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	383.294	172.081
2	Afskrivninger	<u>-147.609</u>	<u>-133.847</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	235.685	38.234
	Finansielle indtægter	78.224	89.065
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.850	8.744
	Finansielle omkostninger	-86.580	-84.197
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	<u>-946</u>	<u>-1.199</u>
	<b>Resultat før skat</b>	238.233	50.647
3	Beregnete skatter	<u>-55.348</u>	<u>-14.939</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>182.885</u>	<u>35.708</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	182.885	35.708
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>182.885</u>	<u>35.708</u>



Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Indretning af lejede lokaler	273.377	361.939
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>224.869</u>	<u>172.005</u>
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>498.246</u>	<u>533.944</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>61.000</u>	<u>54.000</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>61.000</u>	<u>54.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>559.246</u>	<u>587.944</u>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>3.443.264</u>	<u>3.364.401</u>
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>3.443.264</u>	<u>3.364.401</u>
3	Udskudt skatteaktiv	7.014	19.626
	Debitorer	1.943.650	2.155.396
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	721.552	529.000
	Periodeafgrænsningsposter	56.174	95.812
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>103.000</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.728.390</u>	<u>2.902.834</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>25.766</u>	<u>15.649</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.197.420</u>	<u>6.282.884</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>6.756.666</u>	<u>6.870.828</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	3.658.597	3.475.712
	Afsat udbytte	0	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>4.158.597</u>	<u>3.975.712</u>
	Udskudt skat	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Gæld til pengeinstitutter	1.200.822	1.481.906
	Kreditorer	905.488	810.755
	Gæld til tilknyttede virksomheder	49.729	45.879
	Sambeskatningsbidrag	42.736	2.077
	Anden gæld	399.294	554.499
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.598.069</u>	<u>2.895.116</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.598.069</u>	<u>2.895.116</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>6.756.666</u>	<u>6.870.828</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
7	<b>Nærtstående parter</b>		

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	2.542.656	2.745.517
Pensioner	343.087	365.386
Andre omkostninger til social sikring	95.957	126.828
Andre personaleudgifter	41.106	46.201
	<u>3.022.806</u>	<u>3.283.932</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte	<u>7</u>	<u>8</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	147.609	133.847
Tab, salg af driftsmidler	0	0
	<u>147.609</u>	<u>133.847</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	42.736	2.077
Udskudt skat, regulering	12.612	12.862
	<u>55.348</u>	<u>14.939</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>7.014</u>	<u>19.626</u>
<b>4 Anlægsaktiver</b>		
	Indretning af	Andre anlæg,
	lejede	driftsmateriel
	lokaler	og inventar
	<u></u>	<u></u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	961.257	798.545
Tilgang	0	111.911
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2017</b>	<u>961.257</u>	<u>910.456</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	599.318	626.540
Afskrivninger i året	88.562	59.047
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2017</b>	<u>687.880</u>	<u>685.587</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2017</b>	<u>273.377</u>	<u>224.869</u>

5	<b>Egenkapital</b>	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2017	500.000	3.475.712	0	3.975.712
	Overkurs, frigivet	0	0	0	0
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	182.885	0	182.885
	Egenkapital pr. 31/12 2017	500.000	3.658.597	0	4.158.597

Aktiekapitalen består af aktier á 25.000 kr. og multipla heraf.  
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 6 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Søsterselskab, moderselskab og moderselskabets eneejer er selvskyldnerkautionister for så vidt angår koncernselskabers engagement med pengeinstitut.

Selskabet kautionerer overfor Nordea Kredit vedrørende Ejendomsselskabet Jydeholmen ApS for lån med en hovedstol på henholdsvis kr. 1.395.000 og kr. 2.490.000.

### Eventualforpligtelser:

Forpligtelse vedrørende indgåede leasingkontrakter t.kr. 372, med udløb 31/1 2021.

Selskabets huslejekontrakt har en opsigelighed på 1 år. Den årlige leje andrager kr. 416.000.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

## 7 **Nærtstående parter**

### Bestemmende indflydelse:

Jacob Bentzon Holding ApS, hovedaktionær  
Jydeholmen 6  
2720 Vanløse

### Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Jacob Bentzon Holding, CVR-nr. 30 35 19 16