

JR Investment ApS

Chr. Winthers Vej 123
4700 Næstved

CVR-nr. 26988799

Årsrapport for 2017/2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. april 2019

John Risager
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

JR Investment ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for JR Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 3. april 2019

Direktion

John Risager
Direktør

JR Investment ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JR Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JR Investment ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Næstved, den 3. april 2019

Revisions-Centret

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 19723402

Brian Vahlkvist
Registreret revisor
mne30103

JR Investment ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JR Investment ApS Chr. Winthers Vej 123 4700 Næstved
Telefon	55771465
E-mail	jr@profcenter.dk
CVR-nr.	26988799
Stiftelsesdato	25. juni 2004
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	John Risager, Direktør
Revisor	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved CVR-nr.: 19723402
Pengeinstitut	Danske Bank Hjultorvet 4700 Næstved

JR Investment ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele, samt konsultensydelse inden for Edb.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 udviser et resultat på kr. 505.387, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en balancesum på kr. 1.361.217, og en egenkapital på kr. 1.105.412.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

JR Investment ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for JR Investment ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger og afskrivninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos

Anvendt regnskabspraksis

disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes ikke i balancen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

JR Investment ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		116.304	-14.300
Personaleomkostninger	1	-12.000	-12.000
Driftsresultat		104.304	-26.300
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		15.427	74.294
Andre finansielle indtægter		434.279	6.138
Finansielle omkostninger		-48.623	-20.684
Resultat før skat		505.387	33.448
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		505.387	33.448
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-165.588
Overført resultat		397.387	93.236
Resultatdisponering		505.387	33.448

Balance pr. 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	50.000	50.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	0	1.711.965
Finansielle anlægsaktiver		50.000	1.761.965
Anlægsaktiver		50.000	1.761.965
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.232	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5	590.000	420.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6	180.615	165.188
Andre tilgodehavender	7	113.197	76.903
Tilgodehavender		916.044	662.091
Likvide beholdninger		395.173	26.523
Omsætningsaktiver		1.311.217	688.614
Aktiver		1.361.217	2.450.579

Balance pr. 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Overført resultat	9	872.412	475.025
Udbytte for regnskabsåret	10	108.000	105.800
Egenkapital		1.105.412	705.825
Gæld til banker		0	482.692
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.125	23.125
Gæld til associerede virksomheder		0	718.019
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.642	96.425
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		175.038	424.493
Kortfristede gældsforpligtelser		255.805	1.744.754
Gældsforpligtelser		255.805	1.744.754
Passiver		1.361.217	2.450.579
Eventualaktiver	11		
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Noter

	2017/2018	2016/2017
1. Personaleomkostninger		
Pensioner	12.000	12.000
	12.000	12.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	50.000	0
Tilgang i årets løb	0	50.000
Kostpris ultimo	50.000	50.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000	50.000

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Step Inn Næstved ApS	Næstved	100,00	-672.615	-722.615
			-672.615	-722.615

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Riva ApS	Næstved	50,00	-108.765	30.854
			-108.765	30.854

Noter

	2017/2018	2016/2017
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	1.822.430	1.822.430
Overført fra opskrivninger	-110.465	0
Afgang i årets løb	-2.139.950	0
Avance ved salg kapitalandele	427.985	0
Kostpris ultimo	0	1.822.430
Opskrivninger primo	-110.465	125.588
Ændring som følge af salg kapitalandele	110.465	
Årets resultat	15.427	74.294
Modregnet negativ kapitalandel i tilgodehavender	-15.427	24.653
Udbetalt udbytte tidligere år	0	-335.000
Opskrivninger ultimo	0	-110.465
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.711.965
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
CM Mikkelsen ApS	0	98.947
Riva ApS	15.427	-24.653
	15.427	74.294
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
CM Mikkelsen ApS	0	1.711.965
Riva Aps	0	0
	0	1.711.965
5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Af langfristet tilgodehavende fra tilknyttet virksomhed forfalder 590.000 kr. efter 12 måneder.		
6. Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Af langfristet tilgodehavende fra associerede virksomhed forfalder 180.615 kr. efter 12 måneder.		
7. Andre tilgodehavender		
Af andre tilgodehavende forfalder 84.121 kr. efter 12 måneder.		
8. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
9. Overført resultat		
Saldo primo	475.025	381.789
Årets tilgang	397.387	163.702
Kurs reg ass. virksomhed primo	0	-70.466
Saldo ultimo	872.412	475.025

Noter

	2017/2018	2016/2017
10. Udbytte for regnskabsåret		
Årets tilgang	108.000	105.800
Saldo ultimo	108.000	105.800

11. Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud på 1.151 tkr. med en skattemæssig værid på 253 tkr.

12. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for JR Investment ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har indskudt 100.000 kr i Riva ApS som ansvarlig lånekapital og træder tilbage for alle kreditorer.