KRØYER PEDERSEN
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Bjarne Thomsen BYG ApS

Nr. Bjertvej 9A, 7830 Vinderup

CVR-nr. 26 98 87 64

Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. januar 2021.

Bjarne Thomsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Bjarne Thomsen BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 11. december 2020

Direktion

Bjarne Thomsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Bjarne Thomsen BYG ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjarne Thomsen BYG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 11. december 2020

KRØYER PEDERSEN
Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bjarne Thomsen BYG ApS Nr. Bjertvej 9A 7830 Vinderup	
	CVR-nr.:	26 98 87 64
	Stiftet:	28. juni 2004
	Hjemsted:	Holstebro
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september 16. regnskabsår
Direktion	Bjarne Thomsen	
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S	
Bankforbindelse	Salling Bank	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive bygge- og finansieringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat har i 2019/20 udgjort et overskud på 167 t.kr. mod et underskud sidste år på 65 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 8.051 t.kr. mod 5.258 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 2.793 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 126 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 1,6 % af de samlede aktiver på 8.051 t.kr., hvilket er en stigning på 2,4 procentpoint i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2019/20	2018/19
	Bruttofortjeneste	**199.918**	**-19.689**
	Andre finansielle indtægter	227	204
2	Øvrige finansielle omkostninger	-23.403	-45.813
	Resultat før skat	**176.742**	**-65.298**
	Skat af årets resultat	-9.900	0
	Årets resultat	**166.842**	**-65.298**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	166.842	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-65.298
	Disponeret i alt	**166.842**	**-65.298**

Balance 30. september

Aktiver

Note		2020	2019
	Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	6.961.883	0
4	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	5.237.711
	Materielle anlægsaktiver i alt	6.961.883	5.237.711
	Anlægsaktiver i alt	**6.961.883**	**5.237.711**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	11.353
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	11.580	0
	Andre tilgodehavender	117.423	0
	Tilgodehavender i alt	129.003	11.353
	Likvide beholdninger	959.620	9.138
	Omsætningsaktiver i alt	**1.088.623**	**20.491**
	Aktiver i alt	**8.050.506**	**5.258.202**

Balance 30. september

Passiver

Note		2020	2019
	Egenkapital		
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	616	-166.226
	Egenkapital i alt	**125.616**	**-41.226**
	Gældsforpligtelser		
	Anden gæld	97.200	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	97.200	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.978.206	4.315.094
	Selskabsskat	9.900	0
	Anden gæld	815.284	984.334
	Periodeafgrænsningsposter	24.300	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.827.690	5.299.428
	Gældsforpligtelser i alt	**7.924.890**	**5.299.428**
	Passiver i alt	**8.050.506**	**5.258.202**

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

		2019/20	2018/19
1.	**Personaleomkostninger**		
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	23.403	45.813
		23.403	**45.813**

		30/9 2020	30/9 2019
3.	**Grunde og bygninger**		
	Overførsler	10.442.825	0
	Afgang i årets løb	-3.480.942	0
	Kostpris 30. september	**6.961.883**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september	**6.961.883**	**0**
4.	**Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver**		
	Kostpris 1. oktober	5.237.711	1.131.422
	Tilgang i årets løb	5.205.114	4.106.289
	Overførsler	-10.442.825	0
	Kostpris 30. september	**0**	**5.237.711**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september	**0**	**5.237.711**
5.	**Anpartskapital**		
	Anpartskapital 1. oktober	125.000	125.000
		125.000	**125.000**

Noter

		30/9 2020	30/9 2019
6.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. oktober	-166.226	-100.928
	Årets overførte resultat	166.842	-65.298
		616	**-166.226**

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret 750 t.kr. i selskabets pengeinstitut til sikkerhed for garantiforpligtelser på solgte bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjarne Thomsen BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter, omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.