



Byggeselskabet PAULSEN A/S

**Erhvervsvej 2 A, Knudlund Øst
8653 Them**

CVR-nr. 26 98 86 16

**Årsrapport for 2019/20
(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. november 2020

Tonny Vangsgaard Gravesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. september - 31. august	16
Balance 31. august	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse 1. september - 31. august	20
Noter til årsrapporten	21

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020 for Byggeselskabet PAULSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Silkeborg, den 11. november 2020

Direktion

Christian Ringsted Paulsen

Bestyrelse

Tonny Vangsgaard Gravesen
formand

Tage Flemming Holck

Christian Ringsted Paulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Byggeselskabet PAULSEN A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet PAULSEN A/S for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 11. november 2020

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34151

Selskabsoplysninger

Selskabet	Byggeselskabet PAULSEN A/S Erhvervsvej 2 A, Knudlund Øst 8653 Them Telefon: 70261000 Telefax: 70261002 Hjemmeside: www.byg-paulsen.dk CVR-nr.: 26 98 86 16 Regnskabsperiode: 1. september 2019 - 31. august 2020 Stiftet: 28. juni 2004 Regnskabsår: 17. regnskabsår Hjemsted: Silkeborg Kommune
Bestyrelse	Tonny Vangsgaard Gravesen, formand Tage Flemming Holck Christian Ringsted Paulsen
Direktion	Christian Ringsted Paulsen
Revision	Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvet 7,1. 8600 Silkeborg
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet C. Paulsen Holding ApS Sejs Søvej 8 8600 Silkeborg

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	22.382	13.027	21.976	11.136	17.294
Resultat før finansielle poster	13.557	5.775	15.421	7.509	12.613
Resultat af finansielle poster	144	508	233	427	56
Årets resultat	10.662	4.815	12.198	6.188	9.866
Balancesum	109.740	78.053	70.534	50.325	63.923
Investering i materielle anlægsaktiver	197	11	31	18	371
Egenkapital	25.206	19.660	25.198	25.488	25.066
Antal medarbejdere	33	25	23	17	18
Nøgletal					
Afkastningsgrad	14,4%	7,8%	25,5%	13,1%	16,9%
Soliditetsgrad	23,0%	25,2%	35,7%	50,6%	39,2%
Forrentning af egenkapital	47,5%	21,5%	48,1%	24,5%	33,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Nøgletal for 2016/17 dækker en regnskabsperiode på 8 måneder.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at opføre byggeri i hoved- og totalentreprise. Selskabet har ikke ansatte håndværkere mv., men benytter sig af underentreprenører.

Byggeselskabet PAULSEN A/S er en virksomhed, som har etableret sig på et stadig større marked for hoved- og totalentrepriser inden for erhvervsbyggeri, detailbutikker og boligbyggeri. Byggeselskabet PAULSEN A/S vil landsdækkende tilbyde developer-firmaer, private samt kommunale bygherrer, dagligvare-, detail-, og kædebutikker en samarbejdspartner, der kan håndtere alle aspekter i en byggeopgave. Fra professionel sparring om byggeopgavens idé og modningsfase til tilbud og opførelse.

Usædvanlige forhold

Selskabet har været part i en voldgift mod underleverandør omkring fejlleverancer mv. Selskabet tabte i al væsentlighed voldgiftssagen mod ledelsens og advokatens klare forventninger til bevismaterialet og sagens stilling. Tabet herved er indregnet direkte på egenkapitalen, netto efter skat.

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2019/20 er i øvrigt ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 10.662.124, og selskabets balance pr. 31. august 2020 udviser en egenkapital på kr. 25.206.497.

Året er generelt forløbet godt med betydelig aktivitetsstigning og deraf højere indtjening. Dette mere end forventet ved sidste års regnskabsaflæggelse. Der er anvendt betydelige ressourcer på efterløb og følgeomkostninger vedørende en større brandskade sidste år.

Der er anvendt ressourcer på at opbygge rigelig medarbejder kapacitet således at aktivitetsniveauet sikres og selskabet er godt rustet til fremtiden.

Årets resultat vurderes samlet som tilfredsstillende i forhold til markedet og de nære konkurrenters indtjening.

Ledelsesberetning

Finansiering

Koncernen råder over tilstrækkelig likviditet, hvorfor igangværende og indkomne ordrer er finansieret.

Evnen til at kunne stille garanti er fortsat en stærk konkurrenceparameter. Koncernen har, grundet dens finansielle styrke og gode samarbejde med finansielle partnere, ingen udfordringer hermed.

Selskabets ledelse stiller på den kommende generalforsamling forslag om at forhøje aktiekapitalen med 4,5 mio. kr. således at denne vil udgøre 5 mio. kr.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ved regnskabsaflæggelsen er der indgået en tilfredsstillende mængde aftaler om byggeri i perioden frem. Selskabet har kapacitet til aktivitetsniveauet.

Det er ledelsens opfattelse, at priskonkurrencen i markedet er højt imellem selskabets nærmeste konkurrenter. Men til trods for dette ses markedet stadig positivt med en acceptabel indtjening og ordretilgang.

Ledelsen oplever ligeledes, at bygherrer vælger koncernen som hoved- og totalentreprenør grundet koncernens særlige kompetencer inden for proaktiv sparring og rådgivning i tilbudsfasen, samt det fleksible og løsningsorienterede samarbejde i selve gennemførelsen af projekt- og byggefasen.

På baggrund af den nuværende ordrebeholdning og indikative udmeldinger forventer ledelsen et aktivitetsniveau og resultat for 2020/21 på niveau med det netop realiserede.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Selskabets ledelse oplever et marked med god aktivitet og efterspørgsel.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Selskabet har ved årets afslutning 33 medarbejdere med et bredt byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau indenfor selskabets forretningsområde. Det er naturligvis afgørende, at selskabet er i besiddelse af de nødvendige videnressourcer. Selskabet mener fortsat at kunne tiltrække, udvikle og fastholde kvalificerede medarbejdere.

Ledelsesberetning

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Selskabet tilstræber i alle sine aktiviteter at skabe optimale forudsætninger i forhold til klimapåvirkning og energi- og ressourceeffektivitet. Vi skal derfor så vidt muligt tilstræbe at:

- Skabe sunde bebyggede miljøer
- Mindske klimapåvirkning og energiforbrug
- Reducere brugen af skadelige stoffer og anvende materialer med lav miljøpåvirkning
- Nedbringe mængden af genereret affald og bidrage til genbrug og effektiv ressourceudnyttelse

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Den udmeldte forventning i regnskabet for 2018/19 om en fortsat positiv udvikling blev indfriet i form af stigende aktivitet og resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet PAULSEN A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter ved udførelse af byggeopgaver i hoved- og totalentreprise indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampanjer mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af byggeriets stade i det forventede produktionsforløb.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter og indestående på skattekonto.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensættelser

Hensættelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto-realiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsinteresser}}$

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		22.382.174	13.027.227
Distributionsomkostninger		-1.688.584	-57.846
Administrationsomkostninger		<u>-7.136.874</u>	<u>-7.194.838</u>
Resultat af ordinær primær drift		13.556.716	5.774.543
Finansielle indtægter	1	406.127	687.999
Finansielle omkostninger		<u>-261.951</u>	<u>-180.498</u>
Resultat før skat		13.700.892	6.282.044
Skat af årets resultat	2	<u>-3.038.768</u>	<u>-1.466.691</u>
Årets resultat		<u>10.662.124</u>	<u>4.815.353</u>
Resultatdisponering	3		

Balance 31. august

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		368.730	311.536
Materielle anlægsaktiver	4	368.730	311.536
Anlægsaktiver i alt		368.730	311.536
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61.418.641	22.833.467
Igangværende arbejder for fremmed regning		9.496.247	20.656.965
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.266.821	2.124.584
Andre tilgodehavender		1.692.302	3.349.143
Udskudt skatteaktiv	7	0	918.766
Periodeafgrænsningsposter		1.190.014	1.477.934
Tilgodehavender		79.064.025	51.360.859
Værdipapirer		7.484	7.597
Værdipapirer		7.484	7.597
Likvide beholdninger	5	30.299.305	26.373.503
Omsætningsaktiver i alt		109.370.814	77.741.959
Aktiver i alt		109.739.544	78.053.495

Balance 31. august

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		24.500.000	19.044.373
Foreslået udbytte for regnskabsåret		206.497	115.353
Egenkapital	6	25.206.497	19.659.726
Hensættelse til udskudt skat	7	1.716.000	0
Andre hensættelser	8	6.683.600	4.892.925
Hensatte forpligtelser i alt		8.399.600	4.892.925
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.405.114	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.434.152	35.903.523
Forudfakturering igangværende arbejder		12.347.123	15.694.963
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.394.500	0
Anden gæld		5.552.558	1.902.358
Kortfristede gældsforpligtelser		76.133.447	53.500.844
Gældsforpligtelser i alt		76.133.447	53.500.844
Passiver i alt		109.739.544	78.053.495
Medarbejderforhold	9		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. september 2019	500.000	24.500.000	115.353	0	25.115.353
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-5.455.627	0	0	-5.455.627
Korrigeret egenkapital 1. september 2019	500.000	19.044.373	115.353	0	19.659.726
Betalt ordinært udbytte	0	0	-115.353	0	-115.353
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	5.455.627	206.497	5.000.000	10.662.124
Egenkapital 31. august 2020	500.000	24.500.000	206.497	0	25.206.497

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. september 2018	500.000	24.500.000	197.709	0	25.197.709
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-5.455.627	0	0	-5.455.627
Korrigeret egenkapital 1. september 2018	500.000	19.044.373	197.709	0	19.742.082
Betalt ordinært udbytte	0	0	-197.709	0	-197.709
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	-4.700.000	-4.700.000
Årets resultat	0	0	115.353	4.700.000	4.815.353
Egenkapital 31. august 2019	500.000	19.044.373	115.353	0	19.659.726

Pengestrømsopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Årets resultat		10.662.124	4.815.353
Reguleringer	14	4.825.444	197.979
Ændring i driftskapital	15	-1.362.024	5.920.936
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		14.125.544	10.934.268
Renteindbetalinger og lignende		406.127	682.552
Renteudbetalinger og lignende		-208.140	-169.604
Pengestrømme fra ordinær drift		14.323.531	11.447.216
Betalt selskabsskat		-1.942.768	-880.691
Pengestrømme fra driftsaktivitet		12.380.763	10.566.525
Køb af materielle anlægsaktiver		-197.371	-10.901
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-197.371	-10.901
Udlån eller tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-3.142.237	3.129.959
Betalt udbytte		-5.115.353	-4.897.709
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-8.257.590	-1.767.750
Ændring i likvider		3.925.802	8.787.874
Likvide beholdninger		26.373.503	17.585.629
Værdipapirer		7.597	13.044
Likvider 1. september 2019		26.381.100	17.598.673
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-113	-5.447
Likvider 31. august 2020		30.306.789	26.381.100
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		30.299.305	26.373.503
Værdipapirer		7.484	7.597
Likvider 31. august 2020		30.306.789	26.381.100

Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>406.127</u>	<u>687.999</u>
	<u>406.127</u>	<u>687.999</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.942.768	880.691
Årets udskudte skat	<u>1.096.000</u>	<u>586.000</u>
	<u>3.038.768</u>	<u>1.466.691</u>
3 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	206.497	115.353
Ekstraordinært udbytte	5.000.000	4.700.000
Overført resultat	<u>5.455.627</u>	<u>0</u>
	<u>10.662.124</u>	<u>4.815.353</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. september 2019		1.480.602
Tilgang i årets løb		<u>197.371</u>
Kostpris 31. august 2020		<u>1.677.973</u>
Ned- og afskrivninger 1. september 2019		1.169.066
Årets afskrivninger		<u>140.177</u>
Ned- og afskrivninger 31. august 2020		<u>1.309.243</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2020		<u>368.730</u>

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
5 Likvide beholdninger		
Indestående	19.407.829	25.476.849
Deponeringskonto	891.476	896.654
Skattekontoen	<u>10.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>30.299.305</u>	<u>26.373.503</u>

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. september 2019	-918.766	34.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.096.000	586.000
Skat af egenkapitaltransaktioner	<u>1.538.766</u>	<u>-1.538.766</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. august 2020	<u>1.716.000</u>	<u>-918.766</u>

8 Andre hensættelser

Virksomheden udfører byggeopgaver under normerne under AB-regler og er derved underlagt regler for mangel- og garantiudbedringer, primært ved 1. og 5. års gennemgang. I udgangspunktet har selskabet regres mod underleverandører og i de garantier de måtte have stillet. På grundlag af tidligere erfaringer vedrørende dette opgøres en andel af den budgetterede avance hvilken indregnes som omkostning og hensættelse i løbet er byggeperioden. En andel heraf tilbageføres ved gennemført 1. års gennemgang og den resterende del tilbageføres ved 5 årsgennemgangen. Dette modregnet afholdte omkostninger til eventuelle mangler og garantiarbejder. Til posten henregnes endvidere hensættelser til specifikke begivenheder, hvor disse opfylder betingelserne for indregning.

Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
9 Medarbejderforhold		
Lønninger	21.252.335	15.350.448
Pensioner	2.653.028	1.919.795
Andre omkostninger til social sikring	282.993	259.356
Andre personaleomkostninger	<u>2.081.608</u>	<u>2.083.258</u>
	<u>26.269.964</u>	<u>19.612.857</u>
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	24.282.964	17.567.857
Administrationsomkostninger	<u>1.987.000</u>	<u>2.045.000</u>
	<u>26.269.964</u>	<u>19.612.857</u>
Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Direktion og bestyrelse	<u>344.396</u>	<u>336.149</u>
	<u>344.396</u>	<u>336.149</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>33</u>	<u>25</u>

10 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har været part i en tvist med en underleverandør omkring fejlløse leverance, dagbod mv. Denne tvist er afgjort i årets løb ved voldgift. Voldgiftens afgørelse gik imod selskabet i al væsentlighed, hvilket på ingen måde var i overensstemmelse med advokatens og ledelsens forventninger og anlagte vurderinger. Tabet er indregnet direkte på egenkapitalen (korrektio n til tidligere år), idet sagens fundament og de deraf udøvede vurderinger har været fejlbehæftet i væsentlig grad. Nettotabet efter udskudt skat udgør 5,456 mio. kr. og er debiteret egenkapitalen. Balancesummen stiger netto med 6,374 mio. kr. efter medregning af udskudt skat.

Noter

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er i kraft af branchen part i tvister, som er sædvanlige for branchen, hvilke kan føre til såvel positive som negative udfald. Ledelsen foretager en løbende vurdering heraf og der indregnes hensættelser hertil om der er behov herfor.

3. mand har på vegne af selskabet stillet arbejds- og betalingsgarantier for i alt 145 mio. kr.

Selskabet hæfter som et almindeligt led i driften for garantiforpligtelser for udførte byggeopgaver. Der er i regnskabet indregnet hensættelser til dækning af eventuelle garanti- og mangeludbedringer.

Selskabet har pr. 31. august 2020 indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en årlig leje på 813 tkr, en gennemsnitlig restløbetid på 10 måneder og en samlet restforpligtelse på 709 tkr.

Af selskabets indeståender står 891 tkr. til sikkerhed for 3. mands eventuelle krav imod selskabet.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet C. Paulsen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har til fordel for koncernselskaberne, Byggeselskabet Paulsen Ejendomme ApS, P.Tømmerentreprise ApS, P & H Entreprise ApS, Solparken, Filskov ApS samt C. Paulsen Holding ApS' bankforbindelse afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavende hos disse selskaber. Selskabet har for samme koncernselskaber stillet kaution overfor koncernens bankforbindelse.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af goodwill, driftsinventar og driftsmidler, varelager samt tilgodehavende fra salg efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) med i alt 10 mio.kr.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Christian Ringsted Paulsen, Stengårdsvej 11, 8600 Silkeborg

Noter

13 Nærtstående parter og ejerforhold (Fortsat)

Øvrige nærtstående parter

Koncernforbundne selskaber, jf. oplysninger i koncernregnskabet for modervirksomheden.

Transaktioner

Selskabet har lejet lokaler og driftsmateriel af moderselskabet samt deltaget i koncern-cashpool.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

C. Paulsen Holding ApS
Stengårdsvej 11
8600 Silkeborg

14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2019/2020	2018/2019
	kr.	kr.
Finansielle indtægter	-406.127	-687.999
Finansielle omkostninger	261.951	180.498
Af- og nedskrivninger	140.177	130.864
Skat af årets resultat	3.038.768	1.466.691
Ændring i andre hensatte forpligtelser	1.790.675	-892.075
	<u>4.825.444</u>	<u>197.979</u>

15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-25.421.131	-1.068.188
Ændring i leverandører m.v.	24.059.107	6.989.124
	<u>-1.362.024</u>	<u>5.920.936</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Villemann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston SR Statsautoriseret Revisionspa...

Serienummer: CVR:33948794-RID:12466187

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-11-29 17:52:10Z

NEM ID 

Tonny Vangsgaard Gravesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-131311402284

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-11-30 06:12:52Z

NEM ID 

Tonny Vangsgaard Gravesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-131311402284

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-11-30 06:12:52Z

NEM ID 

Tage Flemming Holck

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-367978376084

IP: 83.92.xxx.xxx

2020-12-01 17:02:45Z

NEM ID 

Christian Ringsted Paulsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-423823157728

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-12-03 09:35:44Z

NEM ID 

Christian Ringsted Paulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-423823157728

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-12-03 09:35:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 50UI4-JFCNV-MVD8E-JGMBZ-WHOKM-L5MDX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>