

SAMMEN SKABER VI RESULTATER OG SUCCES

Årsrapport 2020/2021



Erhvervsvej 2 A, Knudlund Øst
8653 Them
CVR nr. 26 98 86 16

This document has esignatur Agreement-ID: de4d6101NRw246442021

Årsrapport er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
d. 29. november 2021

Dirigent: Tonny Vangsgaard Gravesen



INDHOLDS- FORTEGNELSE

03 Hos os, dit valg, hvorfor? Derfor!

Påtegninger

05 Ledespåtegning

06 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

07 Selskabsoplysninger

08 Hoved- og nøgletal

09 Ledelsesberetning

12 Highlight

Årsregnskab

13 Resultatopgørelse

14 Balance

15 Egenkapitalopgørelse

16 Pengestrømsopgørelse

18 Cases

20 Noter

22 Anvendt regnskabspraksis

HOS OS

Frihed under ansvar er nærmest en usagt lov for os, og det medfører også at man bliver motiveret til at gøre sit bedste, da man hér har hele Byggeselskabet PAULSEN som opbakning.

DIT VALG

En stor del af æren for Byggeselskabet PAULSENS succes tilskrives, at vi fortsat fastholder vores VISION for vores medarbejdere. Vi tror på, at når vores medarbejderstab udvikler sig, så øges vores konkurrenceevne, kundegrundlag og samarbejdspartnere ligeså. Dette til glæde for hele værdikæden og selskabets målsætninger.

HVORFOR?

Vores medarbejdere vælger Byggeselskabet PAULSEN som deres arbejdsplads, fordi:

- Vi er et danskejet familieforetagende med teamspirit i højt gear
- Vi giver alle medarbejdere mulighed for personlig udvikling og ansvar
- Vi inspirerer alle medarbejdere på samtlige niveauer til kreativitet og ideskabelse

Vi ønsker styret vækst gennem indsigt, høj faglig udvikling og kompetencer

DERFOR!

Skal ingen være i tvivl om at hver eneste dag skal have til formål ”at gå glad hjem fra arbejde”.



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 for Byggeselskabet PAULSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 29. november 2021.

Direktion

Christian Ringsted Paulsen

Bestyrelse

Tonny Vangsgaard Gravesen, formand

Christian Ringsted Paulsen

Tage Flemming Holck

5.230 m² skole opført for
House of Industry i Viborg
Aflleveret juni 2021



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Byggeselskabet PAULSEN A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet PAULSEN A/S for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 29. november 2021

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34151

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Selskabet

Byggeselskabet PAULSEN A/S
Erhvervsvej 2 A, Knudlund Øst
8653 Them

Telefon: 70 26 10 00

Hjemmeside: www.byg-paulsen.dk

CVR-nr: 26 98 86 16

Regnskabsperiode: 1. september 2020 - 31. august 2021

Stiftet: 28. juni 2004

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Silkeborg Kommune

Bestyrelse

Tonny Vangsgaard Gravesen, formand
Tage Flemming Holck
Christian Ringsted Paulsen

Direktion

Christian Ringsted Paulsen

Revision

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvet 7,1.
8600 Silkeborg

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet
C. Paulsen Holding ApS
Stengårdsvej 11
8600 Silkeborg



HOVED- OG NØGLETAL

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Alle tal er angivet i tusinde kroner.

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	23.481	22.360	13.027	21.976	11.136
Resultat før finansielle poster	15.638	13.557	5.775	15.421	7.509
Resultat af finansielle poster	91	144	508	233	427
Årets resultat	12.238	10.662	4.815	12.198	6.188
Balancesum	96.933	109.740	78.053	70.534	50.325
Investering i materielle anlægsaktiver	0	197	11	31	18
Egenkapital	37.238	25.206	19.660	25.198	25.488
Antal medarbejdere	36	33	25	23	17
Nøgletal					
Afkastningsgrad	15,1%	14,4%	7,8%	25,5%	13,1%
Soliditetsgrad	38,4%	23,0%	25,2%	35,7%	50,6%
Forrentning af egenkapital	39,2%	47,5%	21,5%	48,1%	24,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Nøgletal for 2016/17 dækker en regnskabsperiode på 8 måneder.



VI FLYVER UNDER RADAREN, MENS VI FORTSAT BYGGER VIDERE

Trods COVID-19 restriktioner, mundbind og håndsprit er byggebranchen gået fri af nedlukninger og opbremsning.

I året der er gået har vi haft lige så travlt som sidste år, hvilket også afspejler sig i årsregnskabet.

Et år hvor vores omsætning er status quo, men hvor bundlinjen er steget. Et resultat der kan dedikeres til dygtige og engagerede medarbejdere, som vi alle er stolte af.

Et flot resultat hvor vi lander vores bedste resultat nogensinde, og samtidigt et resultat jeg vil kalde et sundt sted at vækste på de indre linjer. Det lader sig dog ikke gøre uden både nye og eksisterende kunder viser os tillid og fortsat tror på vores evner som dygtige og tillidsfulde fagfolk i byggebranchen.

Virksomheden står stærkt på markedet. Der varetages mange projekter både i Jylland og på Sjælland, og særligt på boligområdet, plejehjem, fængsler samt industribyggerier, er der vundet flere entrepriser i alle størrelser.

Vi ser det som et stærkt grundlag for de kommende års stadig store efterspørgsel hos eksisterende kunder såsom nye tilkommende.

Vi har en meget stor volumen af potentielle og kommende opgaver foran os og ser en lang og tryk fremtid i vores aktiviteter flere år frem, hvis verden ellers ikke ændrer sig på de finansielle mekanismer som understøtter byggeriets parter.

Christian Ringsted Paulsen, CEO



**VORES SUCCES TILSKRIVES
AT VI FORSAT FASTHOLDER
VORES VISION**

**VI ØNSKER STYRET
VÆKST GENNEM INDSIGT,
HØJFALIG UDVIKLING OG
KOMPETENCER**

Selskabets væsentligste aktiviteter

Byggeselskabet Paulsen A/S opfører og projekterer ungdoms- og kollegieboliger, almene boliger, andelsboliger, ældreboliger, plejeboliger, handicapboliger, skole- og institutionsbyggeri samt private boligbyggerier til salg og til udlejning. Byggerierne udføres i både hoved- og totalentrepriser. Tillige udføres også renoveringsopgaver som en del af virksomhedens hovedaktiviteter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 19. regnskabsår er afsluttet med en omsætning på niveau med sidste år, og er lidt bedre end forventet ved regnskabsårets begyndelse. Selskabets kapital- og likviditetsforhold har nået et meget tilfredsstillende niveau. Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud efter skat på kr. 12.238.181 og selskabets balance pr. 31. august 2021 udviser en egenkapital på kr. 37.238.181.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Vi har i Byggeselskabet Paulsen A/S i de seneste år gennemgået en større ændring i vores organisation på såvel ledelses- som operativt plan. En udvikling der er et resultat af, at byggebranchen kører på fuld damp og alle i branchen efterspørger dygtige medarbejdere.

Vi har i Byggeselskabet Paulsen A/S fortsat sædvanlig ordretilgang, og med dedikerede medarbejdere på alle pladser, kigger vi ind i en spændende udvikling de kommende år, hvor vi dog forventer forskydninger i byggerierne grundet flaskehalse ude ved enkelte betydningsfulde leverandører.

Påvirkningen fra COVID-19 har begrænset sig til mindre forstyrrelser af driften på byggepladserne, såsom nødvendige forholdsregler for at beskytte medarbejdere og forhindre smittespredning. Velvilje blandt medarbejdere, bygherrer og samarbejdspartnere til at finde løsninger har også bidraget til at begrænse de negative effekter.

Virksomhedens viden ressourcer

Vi har en klar holdning til – og politik for – hvad der efter vores opfattelse er god ledelse. Vores ledelsesværdier bruges aktivt til at sikre medarbejdernes trivsel og arbejdsglæde samt fastholde en rummelig og inkluderende arbejdskultur.

Vores medarbejdere er vores vigtigste ressource og drivkraft.

Derfor tilstræber selskabet at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau, som med høj medarbejderinvolvering og medindflydelse får indvirkning på virksomhedens udvikling.

Manglende sikkerhed, sundhed og trivsel på byggepladsen udgør væsentlige risici for såvel virksomhedens egne medarbejdere som underleverandører/ underentreprenører – herunder ikke mindst vores forretnings succes.

Vi prioriterer derfor at sætte ind overfor sygefravær og forebygge arbejdsulykker på byggepladsen, ligesom vi tilrettelægger arbejdet, så nedslidning forebygges. Vores kontorer er funktionelt og ergonomisk velindrettede, og skriveborde på såvel kontorer som i skurvogne er med hæve/sænke funktion.

Alle medarbejdere modtager ved ansættelsen et eksemplar af vores Medarbejderhåndbog, der beskriver samtlige relevante medarbejderforhold i virksomheden. Generelt prioriteres en bred vifte af medarbejderaktiviteter til understøttelse af sundhed, motion, omsorg og organisatorisk fællesskabsfølelse. Alle medarbejdere tilbydes sundhedsordning som en fast del af vores lønpakker, og medarbejderne inviteres løbende til at deltage i diverse aktiviteter såsom studieture og festlige sammenkomster.

Selskabet vil i de kommende år tilbyde ledende medarbejdere med høj anciennitet mulighed for at erhverve ejerandele i virksomheden.

Særlige risici

Med igangværende og kommende opgaver er selskabet ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer inden for branchen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Menneskerettigheder

Vi vurderer, at de væsentligste risici ift. menneskerettigheder omhandler vores medarbejders og underleverandørers ret til en sikker arbejdsplads og ordentlige arbejdsforhold.

Derudover er der en risiko for diskrimination, hvorfor Byggeselskabet Paulsen A/S i entreprisekontrakten med underentreprenører har tilføjet en standardbilag omhandlende samfundsansvar. Her forpligter underentreprenøren/ leverandøren sig til at overholde menneskerettighederne samt forbyde forskelsbehandling på baggrund af race, hudfarve, køn, religion, politisk overbevisning og anskuelse, nationalt tilhørsforhold, seksuel orientering, alder, handicap eller national, social eller etnisk oprindelse.

Vi har ikke registreret nogen overtrædelser af menneskerettighederne i vores arbejde.

Anti-korruption og bestikkelse

Der er en risiko i vores branche for karteldannelse, bestikkelse og anden konkurrenceforvridende virksomhed. Vores klare politik er, at ingen medarbejdere hos Byggeselskabet Paulsen A/S må opfordre til eller acceptere nogen form for bestikkelse, modtage eller give gaver af større værdi i forsøg på at påvirke forretningspartnere for at opnå uretmæssige fordele.

Miljø og Klimapåvirkning

Det er vores vurdering, at de væsentligste miljø- og klimarisici for vores virksomhed relaterer sig til vores råstof og energiforbrug, spredning af miljøfarlige stoffer, samt affaldshåndtering. Manglende håndtering af disse risici kan påvirke det omkringliggende miljø og klima såvel som vores naboer negativt.

I forhold til det eksterne miljø søges alle relevante miljølovgivninger overholdt, og der arbejdes løbende med ressource- og energioptimering

Vores politik går derfor på at minimere energiforbruget i forbindelse med driften af vores virksomhed – og på at reducere den negative påvirkning på miljøet.

I lighed med tidligere år har vi også i 2020/21 arbejdet med flere DGNB certificerede bæredygtige byggerier samt lavenergi byggerier i flere afskygninger, hvilken er en tendens der helt klart er stigende.

Vi er ligeledes medlem af organisationen Green Building Council Denmark, og som arbejder for at udbrede bæredygtighed i byggebranchen og understøtter generelt den grønne omstilling i Danmark.

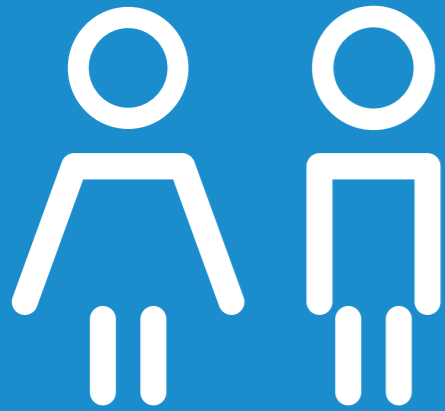
Verdensmål

Byggeselskabet PAULSEN A/S har sat som målsætning at efterkomme FN's verdensmål efter bedste evne. Heraf gør vi en konkret indsats i forbindelse med følgende verdensmål



Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Den udmeldte forventning i regnskabet for 2019/20 om en fortsat positiv udvikling blev indfriet i form af stigende aktivitet og resultat.



36

Topmotiverede medarbejdere

3 nye blev ansat i 2020

0

Arbejdsskader i 2021



12+

Millioner kroner i resultat



83

opførte erhvervsbyggerier i hele Danmark



AAA Guld-diplomet for højeste kreditværdighed gennem 10 år

12,9%

Stigning i årets resultat fra sidste regnskabsperiode

Årets resultat = 12.238.181 kr.



RESULTATOPGØRELSE

Alle tal er angivet i kroner.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste		23.481.250	22.360.207
Distributionsomkostninger		-824.286	-1.688.584
Administrationsomkostninger		-7.299.653	-7.136.874
Resultat af ordinær primær drift		15.357.311	13.534.749
Andre driftsindtægter		280.211	21.967
Resultat før finansielle poster		15.637.522	13.556.716
Finansielle indtægter	1	231.259	406.127
Finansielle omkostninger		-140.108	-261.951
Resultat før skat		15.728.673	13.700.892
Skat af årets resultat	2	3.490.492	3.038.768
Årets resultat		12.238.181	10.662.124
Resultatdisponering	3		

BALANCE

Alle tal er angivet i kroner.

Aktiver 31. august 2021

	Note	2020/21	2019/20
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		229.592	368.730
Materielle anlægsaktiver	4	229.592	368.730
Anlægsaktiver i alt		229.592	368.730
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.533.123	61.418.641
Igangværende arbejder for fremmed regning		10.716.936	9.496.247
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.537.296	5.266.821
Andre tilgodehavender		1.099.662	1.692.302
Periodeafgrænsningsposter		998.849	1.190.014
Tilgodehavender		64.885.866	79.064.025
Værdipapirer		11.082	7.484
Værdipapirer		11.082	7.484
Likvide beholdninger	5	31.806.031	30.299.305
Omsætningsaktiver i alt		96.702.979	109.370.814
Aktiver i alt		96.932.571	109.739.544

Passiver 31. august 2021

	Note	2020/21	2019/20
Virksomhedskapital		5.000.000	500.000
Overført resultat		25.000.000	24.500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.238.181	206.497
Egenkapital	6	37.238.181	25.206.497
Hensættelse til udskudt skat	7	2.604.000	1.716.000
Andre hensættelser	9	6.749.500	6.683.600
Hensatte forpligtelser i alt		9.353.500	8.399.600
Feriepengeforpligtelser		1.488.114	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.488.114	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	6.405.114
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.824.872	50.434.152
Forudfakturering igangværende arbejder		9.768.779	12.347.123
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.394.500
Anden gæld		3.259.125	5.552.558
Kortfristede gældsforpligtelser		48.852.776	76.133.447
Gældsforpligtelser i alt		50.340.890	76.133.447
Passiver i alt		96.932.571	109.739.544
Medarbejderforhold	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

1. september - 31. august

Alle tal er angivet i kroner.

	Note	2020/21	2019/20
Årets resultat		12.238.181	10.662.124
Reguleringer	14	3.604.379	4.825.444
Ændring i driftskapital	15	-12.437.537	-1.362.024
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		3.405.023	14.125.544
Renteindbetalinger og lignende		231.259	406.127
Renteudbetalinger og lignende		-140.108	-208.140
Pengestrømme fra ordinær drift		3.496.174	14.323.531
Betalt selskabsskat		-2.602.492	-1.942.768
Pengestrømme fra driftsaktivitet		893.682	12.380.763
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-197.371
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	-197.371
Udlån eller tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-664.975	-3.142.237
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		1.488.114	0
Betalt udbytte		-206.497	-5.115.353
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		616.642	-8.257.590
Ændring i likvider		1.510.324	3.925.802
Likvide beholdninger		30.299.305	26.373.503
Værdipapirer		7.484	7.597
Likvider 1. september 2020		30.306.789	26.381.100
Kursregulering omsætningsværdipapirer		0	-113
Likvider 31. august 2021		31.817.113	30.306.789

	Note	2020/21	2019/20
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		31.806.031	30.299.305
Værdipapirer		11.082	7.484
Likvider 31. august 2021		31.817.113	30.306.789



**Vi vil
inspirere alle
medarbejdere
på alle niveauer
til kreativitet
og nye ideer.**

CASES



Frederiksbro, Hillerød

Opførelse af 89 almene boliger fordelt over seks rækkehusstænger varierende fra én til tre etager, samt med fem forskellige boligstørrelser. Boligstørrelserne er heraf på mellem 84 m² og 144 m² med henholdsvis 3, 4 eller 5 værelser. Alle rækkehusene har egen carport og skur, samt enten en terrasse, altan eller tagterrasse. Enkelte har egen have. Rækkehusene er navngivet Blåbærhusene.

Frederiksbro er konceptmæssigt baseret på livets cyklus, således der er boliger for alle uanset hvor i livet man befinder sig. Serviceniveauet i denne nye bydel i Hillerød er højt og vedligeholdelsen lever op til højeste standard.

Fakta om projektet

Bygherre: MGE Frederiksbro ApS

Energiklasse: iht. BR18

Areal: 9.800 m²

Byggeår: 2018-2021



Vesterskovvej, Skanderborg

Opførelse af 68 almene boliger fordelt på 4-5 etager i to enheder. Boligerne er henholdsvis flygtninge-, handicap- og familieboliger, i varierende størrelser fra 41 m² til 108 m², hvoraf størsteparten af boligerne har private altaner eller haver med terrasser på terræn eller tag.

Familieboligerne på 85 m² til 108 m² har mellem 3-4 værelser og rummer også et køkken-alrum med garderobe, en stue og et badeværelse.

Alle boliger har desuden eget depotrum, samt elevator og cykelparkering.

Fakta om projektet

Bygherre: Skanderborg Andelsboligforening

Energiklasse: BR18

Areal: 4.800 m²

Byggeår: 2020-2021



House of Industry, Viborg

Opførelsen navngivet House of Industry kommer til at danne rammerne for bl.a. Maskinmesteruddannelsen Viborg, Business Viborg og Mercantec. Desuden vil bygningen rumme et iværksættermiljø, kontorhotel, fælles møde- og conferencefaciliteter, og have fire penthouseboliger øverst.

Fakta om projektet

Bygherre: Ejegod HOI ApS

Energiklasse: iht. BR18

Areal: 5.230 m²

Byggeår: 2020-2021



AeroNordic ApS, GEDVED

AeroNordics nye produktions- og testcenter udfolder sig på i alt 956 m² og rummer 3 konstruktionsafsnit.

Hele opførelsen består af følgende elementer: Lette facadeelementer og tagelementer, beton huldæksel-elementer, ståltrapper og værn, ovenlys, røg-/brand-oplukke, ventilation, regnvandsafvanding, alle dele til spildevand, de indvendige elementer til produktion og skjulte stålbænger af tag- og facadeelementer. Yderligere er der udført gennemgående flugtveje i tilfælde af brand.

Afsnit 1 består i stueetagen af et ankomstområde, kontorfaciliteter, møderum, tre toiletter (hvoraf ét er et handicap-toilet), teknikskakt, spisetue, et fælles omklædningsrum, samt giver adgang til et terrasseområde og et trapperum med en handicapvenlig personelevator. På 1. sal er der et åbent kontorområde til flere personer samt to lukkede kontorer. Desuden findes på samme etage et møderum, et printerrum, et serverrum og to toiletter.

Afsnit 2 består af en produktions- og lagerhal med div. værksteder samt et teknikrum. I stueetagen er der to værksteder, en ovn, et mindre teknikrum og et lager. På 1. sal findes en repos med en flugtvejstrappe.

Afsnit 3 består af et produktionsafsnit, 6 til 8 ikke faste arbejdspladser og opbevaringsmuligheder. I stueetagen findes de 6 til 8 arbejdspladser samt tre ekstra rum til produktionshenseender. Den lille 1. sal benyttes heraf til opbevaring.

Fakta om projektet

Bygherre: AeroNordic ApS

Energiklasse: A2015

Areal: 956 m²

Byggeår: 2020 - 2021

NOTER

Alle beløb angivet i kroner

1. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2020/21	2019/20
	227.661	406.127
Andre finansielle indtægter	3.598	0
I alt	231.259	406.127

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	2.602.492	1.942.768
Årets udskudte skat	888.000	1.096.000
I alt	3.490.492	3.038.768

3. Resultatdisponering

Foreslået udbytte	7.238.181	206.497
Ekstraordinært udbytte	0	5.000.000
Overført resultat	5.000.000	5.455.627
I alt	12.238.181	10.662.124

4. Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. september 2020	1.677.973
Afgang i årets løb	-495.086
Kostpris 31. august 2021	1.182.887
Ned- og afskrivninger 1. september 2020	1.309.243
Årets afskrivninger	139.138
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-495.086
Ned- og afskrivninger 31. august 2021	953.295

Regnskabsmæssig værdi 31. august 2021

229.592

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5. Likvide beholdninger

Indestående	10.016.098	19.407.829
Deponeringskonto	0	891.476
Skattekontoen	21.689.933	10.000.000
Garantikapital	100.000	0
I alt	31.806.031	30.299.305

6. Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Virksomhedskapital 1. september 2020	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Tilgang i året	4.500.000	0	0	0	0
Virksomhedskapital	5.000.000	500.000	500.000	500.000	500.000

7. Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. september 2020	2020/21	2019/20
	1.716.000	-918.766
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	888.000	1.096.000
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	1.538.766
Hensættelse til udskudt skat 31. august 2021	2.604.000	1.716.000

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 01.09.2020	Gæld 31.05.2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Feriepengeforpligtelser	0	1.488.114	0	1.488.114
I alt	0	1.488.114	0	1.488.114

9. Andre hensættelser

Saldo primo 1. september 2020	2020/21	2019/20
	6.683.600	4.892.925
Hensat i året	65.900	1.790.675
Saldo ultimo 31. august 2021	6.749.500	6.683.600

Virksomheden udfører byggeopgaver under normerne under AB-regler og er derved underlagt regler for mangel- og garantiudbedringer, primært ved 1. og 5. års gennemgang. I udgangspunktet har selskabet regres mod underleverandører og i de garantier de måtte have stillet. På grundlag af tidligere erfaringer vedrørende dette opgøres en andel af den budgetterede avance hvilken indregnes som omkostning og hensættelse i løbet af byggeperioden. En andel heraf tilbageføres ved gennemført 1. års gennemgang og den resterende del tilbageføres ved 5 årsgennemgangen. Dette modregnet afholdte omkostninger til eventuelle mangler og garantiarbejder. Til posten henregnes endvidere hensættelser til specifikke begivenheder, hvor disse opfylder betingelserne for indregning.

10. Medarbejderforhold

Lønninger	2020/21	2019/20
	21.389.949	21.274.302
Pensioner	2.936.960	2.653.028
Andre omkostninger til social sikring	381.740	282.993
Andre personaleomkostninger	1.927.445	2.081.600
I alt	26.636.094	26.291.931

Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:

Produktionsomkostninger	23.793.094	24.304.931
Administrationsomkostninger	2.843.000	1.987.000
I alt	26.636.094	26.291.931

Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:

Direktion og bestyrelse	324.079	344.396
I alt	324.079	344.396

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 36 33

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er i kraft af branchen part i tvister, som er sædvanlige for branchen, hvilke kan føre til såvel positive som negative udfald. Ledelsen foretager en løbende vurdering heraf og der indregnes hensættelser hertil om der er behov herfor.

3. mand har på vegne af selskabet stillet arbejds- og betalingsgarantier for i alt 150 mio. kr.

Selskabet hæfter som et almindeligt led i driften for garantiforpligtelser for udførte byggeopgaver. Der er i regnskabet indregnet hensættelser til dækning af eventuelle garanti- og mangeludbedringer.

Selskabet har pr. 31. august 2021 indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en årlig leje på 851 tkr, en gennemsnitlig restløbetid på 5 måneder og en samlet restforpligtelse på 892 tkr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet C. Paulsen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har til fordel for koncernselskaberne, Byggeselskabet Paulsen Ejendomme ApS, P.Tømre-rentreprise ApS, P & H Entreprise ApS, Solparken, Filskov ApS samt C. Paulsen Holding ApS' bankforbindelse afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavende hos disse selskaber. Selskabet har for samme koncernselskaber stillet kaution overfor koncernens bankforbindelse.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af goodwill, driftsinventar og driftsmidler, varelager samt tilgodehavende fra salg efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) med i alt 10 mio.kr.

13. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Christian Ringsted Paulsen, Stengårdsvej 11, 8600 Silkeborg

Øvrige nærtstående parter

Koncernforbundne selskaber, jf. oplysninger i koncernregnskabet for modervirksomheden.

Transaktioner

Selskabet har lejet lokaler og driftsmateriel af moderselskabet samt deltaget i koncerncashpool.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

C. Paulsen Holding ApS
Stengårdsvej 11
8600 Silkeborg

14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2020/21	2019/20
Finansielle indtægter	231.259	-406.127
Finansielle omkostninger	140.108	261.951
Af- og nedskrivninger	139.138	140.177
Skat af årets resultat	3.490.492	3.038.768
Ændring i andre hensatte forpligtelser	65.900	1.790.675
I alt	3.604.379	4.825.444

15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	13.448.634	-25.421.131
Ændring i leverandører m.v.	-25.886.171	24.059.107
I alt	-12.437.537	-1.362.024

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Byggeselskabet PAULSEN A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter ved udførelse af byggeopgaver i hoved- og totalentreprise indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kon-torlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 - 20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af byggeriets stade i det forventede produktionsforløb.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensættelser

Hensættelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad

Resultat før finansielle poster x 100
Gennemsnitlige aktiver

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100
Samlede aktiver ultimo

Forrentning af egenkapital

Ordinært resultat efter skat x 100
Gennemsnitlig egenkapital





Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Ringsted Paulsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-423823157728
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2021 kl.: 20:42:12
Underskrevet med NemID

Tonny Vangsgaard Gravesen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-131311402284
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2021 kl.: 06:31:31
Underskrevet med NemID

Christian Ringsted Paulsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-423823157728
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2021 kl.: 20:45:45
Underskrevet med NemID

Tage Flemming Holck

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-367978376084
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2021 kl.: 09:09:44
Underskrevet med NemID

Jens Villemann

Som Statsautoriseret revisor NEM ID
På vegne af Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartners...
PID: 9208-2002-2-256602991976
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2021 kl.: 09:52:27
Underskrevet med NemID

Tonny Vangsgaard Gravesen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-131311402284
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2021 kl.: 12:57:01
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: de4d6f0fNRw246442021